

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти"	по ОКПО	31	03	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	33003485		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по	5036139809		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по	41.20		
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	142184, Московская обл, Подольск г, Климовск мкр, Западная ул, д. № 3А, стр. 1, ком. 40				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	731,071	573,907	600,150
	в том числе:				
	незавершенное строительство		650,269	490,933	592,321
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	731,071	573,907	600,150
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	534,948	534,909	61,521
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	103,908	77,037	85,671
	Дебиторская задолженность	1230	303,663	224,943	540,596
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		18,122	18,122	506,143
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	870,712	1,076,775	61
	в том числе:				
	аккредитивы		853,574	1,076,574	-
	Прочие оборотные активы	1260	30,577	21,356	9,847

Итого по разделу II	1200	1,843,809	1,935,019	697,696
БАЛАНС	1600	2,574,880	2,508,927	1,297,846

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82,245	82,245	82,245
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12,969	10,750	3,729
	Итого по разделу III	1300	95,214	92,995	85,974
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1,344,087	1,379,726	191,607
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	830,235	753,242	986,915
	Итого по разделу IV	1400	2,174,322	2,132,968	1,178,522
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	31,664	23,247	13,885
	Кредиторская задолженность	1520	273,679	259,717	19,464
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	305,343	282,964	33,349
	БАЛАНС	1700	2,574,880	2,508,927	1,297,846

Руководитель _____
(подпись)

**Рязанцева Елена
Валерьевна**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти"		0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		31	03	2020
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		33003485		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная		5036139809		
Единица измерения: в тыс. рублей		41.20		
		12300	16	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	12,962	19,578
	Себестоимость продаж	2120	(9 416)	(14 049)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3,546	5,529
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3,546	5,529
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(771)	(222)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2,775	5,307
	Налог на прибыль	2410	(555)	(1 061)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(555)	(1 061)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2,220	4,246

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2,220	4,246
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Рязанцева Елена
Валерьевна**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2020 г.
