

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти"	по ОКПО	33003487		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5036139809		
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 142184, Московская обл, Подольск г, Климовск мкр, Западная ул, д. № 3А, стр. 1, ком. 40				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	147
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	941 701	600 150	406 991
	в том числе:				
	незавершенное производство		859 774	592 321	400 943
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	941 701	600 150	407 138
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	55 265	61 521	53 325
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	141 084	85 671	68 760
	Дебиторская задолженность	1230	559 631	540 596	750 301
	в том числе:				
	по договорам долевого строительства		529 663	506 143	718 252
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	75	61	385
	Прочие оборотные активы	1260	6 936	9 847	25 284
	Итого по разделу II	1200	762 991	697 696	898 055
	БАЛАНС	1600	1 704 692	1 297 846	1 305 193

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 245	82 245	82 245
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 801	3 729	2 850
	Итого по разделу III	1300	96 046	85 974	85 095
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	226 869	191 607	42 072
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 114 638	986 915	938 108
	Итого по разделу IV	1400	1 341 507	1 178 522	980 180
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	17 139	13 885	7 383
	Кредиторская задолженность	1520	250 001	19 464	232 536
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	267 139	33 350	239 919
	БАЛАНС	1700	1 704 692	1 297 846	1 305 193



Рязанцева Елена
Валерьевна
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
 Форма по ОКУД
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2019
33003487		
5036139809		
68.32		
12165		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	45 157	40 323
	Себестоимость продаж	2120	(32 077)	(24 341)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 080	15 982
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(3 478)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13 080	12 504
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(491)	(377)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 589	12 127
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 518)	(2 425)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 071	9 702

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 071	9 702
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Рязанцева Елена
Валерьевна

(расшифровка подписи)

26 июня 2019 г.