



19363

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ООО «Терра Ди Инканти»  
142104, Московская обл.,  
г.Подольск, ул. Большая  
Серпуховская, д.43

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 16.06.2016

№ RU50-06-5189-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Корпус №31, состоящий из пристроенных друг к другу обособленных индивидуальных жилых домов с номерами 154,155,156,157
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:08:0050410:784
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:08:0050410
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50-50504308-MSK00162 от 19.10.2015г. распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области № Г06/1725 от 19.10.2015г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Распоряжение №ПО6/1086 от 20.07.2015 г. Министерства строительного комплекса Московской области
	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПГС Стройцентр»  2015 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	-
	Объем №154	1340
	№155	1171
	№156	1171
	№157	1340
	Площадь участка (кв. м):	104 660
	в т.ч. подземной части (куб. м):	-

Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	14,600
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):			
№154	145,73		
№155	127,45		
№156	127,45		
№157	145,73		
Иные показатели:	Площадь жилого дома (с учетом коэффициентов: балкон 0,3, терраса – 0,3) кв.м. без учета эксплуатируемой кровли №154 - 274,80 №155 - 244,70 №156 - 244,70 №157 - 274,80		
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, Истринский муниципальный район, с.п. Обушковское, д. Красный поселок.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность (км),	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения до " 16 " октября 20 17 г. в соответствии с Проектом организации строительства 11/04 - ПОС

Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области

(должность, уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Е.В. Соколова  
(расшифровка подписи)

" 16 " июня 20 16 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
пролонгировано до "16" января 2016 г.

Заместитель Главы  
Строительного комитета  
Московской области

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

*E. B. Sokolova*

(подпись)

*E. B. Sokolova*

(расшифровка подписи)

"14" ноября 2016 г.

М.П.





Действие настоящего разрешения продлено до 17.04.2018

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
17.01.2018



**И. А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 17.07.2021

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
13.02.2018



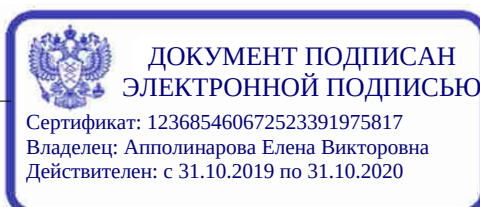
**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью «Терра Ди Инканти» от 15.02.2020 № P001-0461299842-33695846 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-06-5189-2016 от 16.06.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.12.2022

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
21.02.2020



**Е.В. Апполиарова**  
(расшифровка подписи)



На основании заявления ООО ТЕРРА ДИ ИНКАНТИ" от 27.04.2021 № P001-0461299842-44957972 о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.06.2016 № RU50-06-5189-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

графу: "Площадь участка (кв.м)" пункта 4: "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции: "680,00"

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<p><b>«ЖК «Парк Фонтэ», расположенный по адресу: Московская область, Истринский муниципальный район, с.п. Обушковское, д. Красный поселок, д.7 (Корпуса № 1-36, состоящие из пристроенных друг к другу обособленных индивидуальных жилых домов с номерами 1-12, 14- 183)» 31 этап строительства (Корпус №31 состоящий из пристроенных друг к другу обособленных индивидуальных жилых домов с номерами 154,155,156,157)</b></p>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-

Пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:08:0050410:14 19; 50:08:0050410:14 20; 50:08:0050410:14 21; 50:08:0050410:14 22
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:08:0050410
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПГС Стройцентр» 2015г. ООО «ПСК Флинт» 2021г.
-----	---	---

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

11.05.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО «Терра Ди Инканти» от 07.12.2021 № P001-0461299842-52805545 о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.06.2016 № RU 50-06-5189-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 30.12.2023.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

13.12.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРА ДИ ИНКАНТИ" от 29.12.2022 № P001-0461299842-67426585 о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.06.2016 № RU50-06-5189-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 30.12.2024.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

10.01.2023



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)