

**Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

Организация

ООО "Терра Ди Инканти"

период

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,53
2. Норматив целевого использования средств (Н2)	0,19
3. Размер собственных денежных средств застройщика	7182,99

Бухгалтерский баланс

на II Квартал 2019 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической

деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной о
по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) _____

Коды
0710001
30.06.2019
33003487
5 036 139 809
68.32
12165 16
384 (385)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На	На 31 декабря	На 31 декабря
			30 июня 2019 г. ³	2018 г. ⁴	2017 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			147
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	941701	600150	406991
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	941 701	600 150	407 138
	в т.числе, незавершенное строительство		859774	592321	400943
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	55265	61521	53325
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	141084	85671	68760
	Дебиторская задолженность,	1230	559631	540596	750301
	в том числе, по договорам долевого участия	12301	529663	506143	718252
	в том числе учредителей(участников акционеров, собственников, членов), по взносам(вкладам) в уставной капитал(уставной фонд, паевой фонд, складочный капитал)	12302			
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	75	61	385
	Прочие оборотные активы	1260	6936	9847	25284
	Итого по разделу II	1200	762 991	697 696	898 055
	БАЛАНС	1600	1 704 692	1 297 846	1 305 193
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				

Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82245	82245	82245
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	()	()	()
Переоценка внеоборотных активов	1340			
Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
Резервный капитал	1360			
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13801	3729	2850
Итого по разделу III	1300	96046	85974	85095
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	226869	191607	42072
Отложенные налоговые обязательства	1420			
Оценочные обязательства	1430			
Прочие обязательства	1450	1114638	986915	938108
Итого по разделу IV	1400	1 341 507	1 178 522	980 180
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	17139	13885	7383
Кредиторская задолженность	1520	250001	19464	232536
Доходы будущих периодов	1530			
в том числе доходы будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества	15301			
Оценочные обязательства	1540			
Прочие обязательства	1550			
Итого по разделу V	1500	267 139	33 350	239 919
в том числе, обязательства по ДДУ*		1114638	986915	938108
БАЛАНС	1700	1 704 692	1 297 846	1 305 194

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел «Целевое финансирование». Вместо показателей «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)», «Собственные акции, выкупленные у акционеров», «Добавочный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» некоммерческая организация включает показатели «Паевой фонд», «Целевой капитал», «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», «Резервный и иные целевые фонды» (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

*ДДУ - договора долевого участия