

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2017 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти"	по ОКПО	30	06	2017
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	33003487		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД	5036139809		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	68.32		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12165	16	
Местонахождение (адрес)	142184, Московская обл, Подольск г, Климовск мкр, Западная ул, дом № 3А, строение 1, комната 40		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	217 676	13 202	9 960
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		211 520	6 938	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	37 211	750	-
	в том числе:				
	НДС при строительстве		37 211	750	-
	Итого по разделу I	1100	254 887	13 952	9 960
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	52 801	52 749	52 749
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	893	867	1 535
	Дебиторская задолженность	1230	8 975	4 785	4 908
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	82 205	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	97	11	24
	Прочие оборотные активы	1260	14 501	12 640	4 398
	Итого по разделу II	1200	159 472	71 053	63 614
	БАЛАНС	1600	414 359	85 005	73 574

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 245	40	40
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	515	1	-
	Итого по разделу III	1300	82 760	41	40
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	101 172	72 445	33 900
	Кредиторская задолженность	1520	230 427	12 520	39 634
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	331 599	84 964	73 534
	БАЛАНС	1700	414 359	85 005	73 574



Руководитель Шалдина Юлия Андреевна
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 июля 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2017 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2017
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти"</u>		33003487		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5036139809		
Вид экономической деятельности	<u>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</u>	по ОКВЭД	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2017 г.	За Январь - Июнь 2016 г.
	Выручка	2110	2 093	101
	Себестоимость продаж	2120	(1 219)	(54)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	874	47
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(53)	(35)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	821	12
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(178)	(4)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	643	8
	Текущий налог на прибыль	2410	(129)	(2)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	514	6

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2017 г.	За Январь - Июнь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	514	6
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Шалдина Юлия Андреевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 июля 2017 г.