

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти"	по ОКПО	30	09	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	33003485		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	5036139809		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	41.20	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	142184, Московская обл, Подольск г, Климовск мкр, Западная ул, д. № 3А, стр. 1, ком. 40				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	143	173	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	746 400	990 142	573 907
	в том числе:				
	незавершенное строительство		674 315	904 513	490 933
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	746 543	990 315	573 907
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	645 475	385 975	534 909
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	94 716	143 441	77 037
	Дебиторская задолженность	1230	1 716 554	691 733	224 943
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		904 259	306 488	18 122
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	аккредитивы		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	455 443	558 127	1 076 775
	в том числе:				
	аккредитивы		455 269	557 074	-

	Прочие оборотные активы	1260	16 606	17 964	21 356
	Итого по разделу II	1200	2 928 794	1 797 240	1 935 020
	БАЛАНС	1600	3 675 337	2 787 555	2 508 927

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 245	82 245	82 245
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	392 818	13 317	10 750
	Итого по разделу III	1300	475 063	95 562	92 995
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 099 614	1 199 446	1 379 726
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 630 969	1 021 874	753 242
	в том числе: по договорам долевого участия		1 534 067	924 971	-
	Итого по разделу IV	1400	2 730 583	2 221 320	2 132 968
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	34 295	51 613	23 247
	Кредиторская задолженность	1520	435 396	419 060	259 717
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	469 691	470 673	282 964
	БАЛАНС	1700	3 675 337	2 787 555	2 508 927



Грошева Юлия Андреевна
(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
				0710002	
				30	09 2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти"	по ОКПО		33003485	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		5036139809	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	795 602	51 719
	Себестоимость продаж	2120	(275 622)	(44 719)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	519 980	7 000
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 484)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	514 496	7 000
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	260	-
	Прочие расходы	2350	(32 868)	(3 340)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	481 888	3 660
	Налог на прибыль	2410	(102 615)	(977)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(102 615)	(977)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	379 272	2 683

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	379 272	2 683
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Грошева Юлия Андреевна

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.