

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти"	по ОКПО	33003485		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5036139809		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 142184, Московская обл, Подольск г, Климовск мкр, Западная ул, д. № 3А, стр. 1, ком. 40				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	163	173	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 077 171	990 142	573 907
	в том числе:				
	незавершенное строительство		999 998	904 513	490 933
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 077 335	990 315	573 907
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	278 434	385 975	534 909
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	152 198	143 441	77 037
	Дебиторская задолженность	1230	938 353	691 733	224 943
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		382 621	306 488	18 122
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	569 918	558 127	1 076 775
	в том числе:				
	аккредитивы		524 574	557 074	-
	Прочие оборотные активы	1260	17 282	17 964	21 356
	Итого по разделу II	1200	1 956 185	1 797 240	1 935 019

	БАЛАНС	1600	3 033 520	2 787 555	2 508 927
--	--------	------	-----------	-----------	-----------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 245	82 245	82 245
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	48 098	13 317	10 750
	Итого по разделу III	1300	130 343	95 562	92 995
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 036 945	1 199 446	1 379 726
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 357 529	1 021 874	753 242
	в том числе: по договорам долевого участия		1 260 627	924 971	-
	Итого по разделу IV	1400	2 394 474	2 221 319	2 132 968
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	61 516	51 613	23 247
	Кредиторская задолженность	1520	447 187	419 060	259 717
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	508 703	470 673	282 964
	БАЛАНС	1700	3 033 520	2 787 555	2 508 927



Руководитель

(подпись)

Рязанцева Елена
Валерьевна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2021
33003485		
5036139809		
41.20		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	113 647	12 962
	Себестоимость продаж	2120	(61 777)	(9 416)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	51 870	3 546
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 772)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	44 098	3 546
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(623)	(771)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	43 475	2 775
	Налог на прибыль	2410	(8 695)	(555)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8 695)	(555)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	34 780	2 220

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	34 780	2 220
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Рязанцева Елена
Валерьевна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.