

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

			<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)			<b>0710001</b>
Форма по ОКУД			<b>30 06 2020</b>
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти"</u>	по ОКПО		<b>33003485</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>5036139809</b>
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2		<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС		<b>12300 16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>142184, Московская обл, Подольск г, Климовск мкр, Западная ул, д. № 3А, стр. 1, ком. 40</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	193	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	798 229	573 907	600 150
	в том числе:				
	незавершенное строительство		719 599	490 933	592 321
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>798 423</b>	<b>573 907</b>	<b>600 150</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	534 909	534 909	61 521
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	112 893	77 037	85 671
	Дебиторская задолженность	1230	379 338	224 943	540 596
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		40 089	18 122	506 143
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	742 176	1 076 775	61
	в том числе:				
	аккредитивы		742 074	1 076 574	-
	Прочие оборотные активы	1260	36 253	21 356	9 847
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 805 569</b>	<b>1 935 019</b>	<b>697 696</b>

	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 603 992	2 508 927	1 297 846
--	---------------	------	-----------	-----------	-----------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 245	82 245	82 245
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 927	10 750	3 729
	Итого по разделу III	1300	95 172	92 995	85 974
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 260 896	1 379 726	191 607
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	949 305	753 242	986 915
	в том числе: по договорам долевого участия		852 203	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 210 200	2 132 968	1 178 522
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	31 231	23 247	13 885
	Кредиторская задолженность	1520	267 389	259 717	19 464
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	298 620	282 964	33 349
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 603 992	2 508 927	1 297 846

Руководитель

(подпись)



Рязанцева Елена  
Валерьевна  
(расшифровка подписи)

23 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	06	2020
33003485		
5036139809		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	28 606	45 157
	Себестоимость продаж	2120	(22 959)	(32 027)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 647	13 130
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	13
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 647	13 143
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(2 628)	(554)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 019	12 589
	Налог на прибыль	2410	(842)	(2 518)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(842)	(2 518)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 177	10 071

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 177	10 071
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Рязанцева Елена  
Валерьевна

(расшифровка подписи)

23 июля 2020 г.