



19857
23985

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ООО «Терра Ди Инканти»
142104, Московская обл.,
г.Подольск, ул. Большая
Серпуховская, д.43

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 16.06.2016

№ RU50-06-5188-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Корпус №35, состоящий из пристроенных друг к другу обособленных индивидуальных жилых домов с номерами 172,173,174,175
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:08:0050410:784		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:08:0050410		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50-50504308-MSK00162 от 19.10.2015г. распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области № Г06/1725 от 19.10.2015г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Распоряжение №ПО6/1086 от 20.07.2015 г. Министерства строительного комплекса Московской области		
	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПГС Стройцентр» 2015 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	104 660
	Объем №106	1340	в т.ч.	-
	№107	1171	подземной	
	№108	1171	части (куб. м):	
	№109	1340		

Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	14,600
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):			
№106	145,73		
№107	127,45		
№108	127,45		
№109	145,73		
Иные показатели:	Площадь жилого дома (с учетом коэффициентов: балкон 0,3, терраса – 0,3) кв.м. без учета эксплуатируемой кровли №106 - 274,80 №107 - 244,70 №108 - 244,70 №109 - 274,80		
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, Истринский муниципальный район, с.п. Обушковское, д. Красный поселок.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность (км),	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения до " 16 " октября 20 17 г. в соответствии с Проектом организации строительства П1/04 - ПОС

Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Е.В. Соколова
(растифровка подписи)

" 16 " июня 20 16 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до _____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _____ " _____ 20 ____ г.

М.П.

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение №20BX-100397 от 03.10.2016 ООО «Терра Ди Инканти», о внесении изменений в разрешение на строительство №RU50-06-5188-2016 от 16.06.2016, выданное Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство):

Пункт 4. «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» Таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

«

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	104 660
Объем №172 №173 №174 №175	1340 1171 1171 1340	в т.ч. подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	14,600
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м): №172 №173 №174 №175	145,73 127,45 127,45 145,73		



Иные показатели:	Площадь жилого дома (с учетом коэффициентов: балкон 0,3, терраса – 0,3) кв.м. без учета эксплуатируемой кровли №172 - 274,80 №173 - 244,70 №174 - 244,70 №175 - 274,80
------------------	--

Заместитель министра
 строительного комплекса
 Московской области

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на
 строительство)



« 14 » октября 20 16 г.

М.П.

E. V. Sokolova

(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
 продлено до « 16 » июля 20 18 г.

*Заместитель министра
 строительного комплекса
 Московской области*

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на
 строительство)

« 14 » июля 20 16 г.

М.П.



E. V. Sokolova

(подпись)

E. V. Sokolova

(расшифровка подписи)



Московский областной Центр опеки
и попечительства, д. 4, комн. 1

Начальник отдела
Зависимости

14.10.2016

Евгения Евгеньевна Антопольская

Инициалы

ФИО



Действие настоящего разрешения продлено до 17.06.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
17.01.2018



И. А. Федотова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 17.07.2021

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
13.02.2018



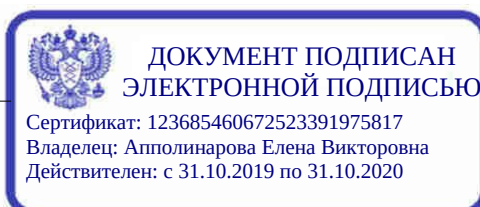
И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью «Терра Ди Инканти» от 16.02.2020 № P001-0461299842-33701941 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-06-5188-2016 от 16.06.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.12.2022

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
21.02.2020



Е.В. Апполиарова
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью «Терра Ди Инканти» от 27.04.2021 № P001-0461299842-44976709 о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.06.2016 № RU50-06-5188-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

графу: "Площадь участка (кв.м)" пункта 4: "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции: "679,00"

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<p>«ЖК «Парк Фонтэ», расположенный по адресу: Московская область, Истринский муниципальный район, с.п. Обушковское, д. Красный поселок, д.7 (Корпуса № 1-36, состоящие из пристроенных друг к другу обособленных индивидуальных жилых домов с номерами 1-12, 14-183)» 34 этап строительства (Корпус №35, состоящий из пристроенных друг к другу обособленных индивидуальных жилых домов с номерами 172,173,174,175)</p>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-

Пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:08:0050410:13 99; 50:08:0050410:14 00; 50:08:0050410:14 01; 50:08:0050410:14 02
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:08:0050410
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПГС Стройцентр» 2015 г. ООО «ПСК Флинт» 2021 г.
-----	---	---

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

11.05.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Терра Ди Инканти» от 07.12.2021 № P001-0461299842-52820428 о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.06.2016 № RU 50-06-5188-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 30.12.2023.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

13.12.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)