

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

| | | | | | |
|---|--------------------------|----|-------------------|-----------|--|
| | Дата (число, месяц, год) | | Коды | | |
| Форма по ОКУД | | | 0710001 | | |
| Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2023 | | |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Флагман" | по ОКПО | | 72804253 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | | 7719515280 | | |
| Вид экономической деятельности Деят.в обл.архитектуры;инженерно-технич.проект;геолог-разв.работы | по ОКВЭД 2 | | 74.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) 141200, Московская обл, Пушкинский р-н, Пушкино г, Ярославское Шоссе автодорога, 36-Й км, вл. № 1, стр. 1 | | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|---|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | 247 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 43 071 | 48 538 | 42 303 |
| | в том числе: Здания, машины, оборудование и другие основные средства | | 43 071 | 48 538 | 42 303 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | 925 000 | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 21 961 | 30 139 | 49 640 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Итого по разделу I | 1100 | 65 032 | 1 003 677 | 92 190 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 8 774 912 | 5 952 040 | 6 121 000 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | | 646 | 108 | 6 |
| | Затраты в незавершенном производстве | | 441 343 | - | - |
| | Готовая продукция и товары для перепродажи | | 606 896 | 736 364 | 271 851 |
| | Активы, связанные со строительством | | 7 661 288 | 5 134 579 | 5 739 552 |
| | Право пользования активом | | 64 738 | 80 989 | 109 591 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 3 113 | 11 712 | 9 346 |

| | | | | | |
|--|--|------|------------|-----------|-----------|
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 472 543 | 892 051 | 1 665 454 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 1 139 762 | 672 291 | 1 164 878 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | | 149 559 | 35 969 | 25 745 |
| | Расчеты по договорам долевого участия | | 5 186 | 81 666 | 5 307 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | | 178 036 | 102 125 | 469 524 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 20 669 | 537 976 | 683 419 |
| | в том числе: | | | | |
| | Денежные средства | | 1 510 | 4 922 | 8 595 |
| | Денежные эквиваленты | | 19 159 | 533 054 | 674 824 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 49 888 | 67 033 | 235 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расходы по обслуживанию кредитов | | 49 818 | 66 922 | - |
| | Прочие оборотные активы | | 70 | 111 | 235 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 10 321 125 | 7 460 812 | 8 479 454 |
| | БАЛАНС | 1600 | 10 386 157 | 8 464 489 | 8 571 644 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 30 000 | 30 000 | 30 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 106 462 | 106 462 | 106 462 |
| | в том числе: | | | | |
| | Вклад в имущество | | 106 462 | 106 462 | 106 462 |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 166 381 | 165 632 | 203 711 |
| | в том числе: | | | | |
| | Промежуточные дивиденды | | - | (870 000) | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | 302 843 | 302 094 | 340 173 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 4 094 368 | 1 205 642 | 3 137 393 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные кредиты | | 3 607 406 | 1 153 242 | 2 274 535 |
| | Долгосрочные займы | | 486 962 | 52 400 | 862 858 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 26 496 | 34 991 | 33 974 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 43 643 | 61 029 | 84 959 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочное обязательство по аренде | | 43 643 | 61 029 | 84 959 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 4 164 507 | 1 301 662 | 3 256 326 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 25 712 | 5 408 | 221 484 |
| | в том числе: | | | | |
| | Проценты по долгосрочным кредитам | | 3 419 | 107 | 2 514 |
| | Проценты по долгосрочным кредитам | | 22 293 | 5 301 | 218 970 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 5 861 081 | 6 827 567 | 4 726 799 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 416 875 | 406 284 | 28 390 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | | 4 | 32 581 | 310 985 |
| | Расчеты по налогам и сборам | | 3 390 | 51 996 | 13 517 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | | 2 197 | 6 378 | 727 |
| | Расчеты по заработной плате | | 1 727 | - | - |
| | Расчеты Застройщика по ДДУ (срок погашения которых в течение 12 месяцев после отчетной даты) | | - | - | 264 325 |
| | Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов | | - | 870 000 | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | | 82 496 | 93 692 | 108 038 |
| | Расчеты Застройщика по раскрытым Эскроу-счетам (срок погашения которых в течение 12 месяцев после отчетной даты) | | 5 362 012 | 5 366 636 | 4 000 817 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 5 678 | 3 828 | 2 230 |
| | в том числе: | | | | |
| | Оценочные обязательства по вознаграждениям работников | | 5 678 | 3 828 | 2 230 |
| | Прочие обязательства | 1550 | 26 336 | 23 930 | 24 632 |
| | в том числе: | | | | |

| | | | | | |
|--|---------------------------------------|------|------------|-----------|-----------|
| | Краткосрочное обязательство по аренде | | 26 336 | 23 930 | 24 632 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 5 918 807 | 6 860 733 | 4 975 146 |
| | БАЛАНС | 1700 | 10 386 157 | 8 464 489 | 8 571 644 |



Руководитель

**Тарасова Алина
Александровна**
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 09 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Флагман" | ИНН | 72804253 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ОКВЭД 2 | 7719515280 | | |
| Вид экономической деятельности | Деят.в обл.архитектуры;инженерно-технич.проект;геолог-разв.работы | по ОКЕИ | 74.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 260 480 | 1 323 787 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (199 627) | (271 929) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 60 853 | 1 051 858 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (42 498) | (133 736) |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | (29) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 18 355 | 918 093 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 26 960 | 20 186 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (22 797) | (64 310) |
| | Прочие доходы | 2340 | 486 | 935 |
| | Прочие расходы | 2350 | (21 995) | (36 350) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 1 009 | 838 554 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (260) | (168 774) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (576) | (135 565) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 317 | (33 209) |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 749 | 669 780 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 749 | 669 780 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

Тарасова Алина
Александровна

(подпись) (расшифровка подписи)

26.10.2023