

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Флагман"</b>	по ОКПО	<b>72804253</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7719515280</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>141200, Московская обл, Пушкинский р-н, Пушкино г, Ярославское Шоссе автодорога, 36-Й км, вл. № 1, стр. 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	247
	в том числе:		-	-	247
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	46 857	48 538	42 303
	в том числе:				
	Здания, машины, оборудование и другие основные средства		46 857	48 538	42 303
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	925 000	925 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	26 708	30 139	49 640
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	998 565	1 003 677	92 190
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 726 332	5 952 040	6 121 000
	в том числе:				
	Материалы		108	108	6
	Затраты в незавершенном производстве		113 016	-	-
	Готовая продукция и товары для перепродажи		727 947	736 364	271 851
	Активы, связанные со строительством		5 807 056	5 134 579	5 739 552
	Право пользования активом		78 205	80 989	109 591

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 255	11 712	9 346
	Дебиторская задолженность	1230	897 905	892 051	1 665 454
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		701 802	672 291	1 164 878
	Расчеты с покупателями и заказчиками		35 957	35 969	25 745
	Расчеты по договорам долевого участия		12 478	81 666	5 307
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		147 668	102 125	469 524
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	252 223	537 976	683 419
	в том числе:				
	Денежные средства		1 582	4 922	8 595
	Денежные эквиваленты		250 641	533 054	674 824
	Прочие оборотные активы	1260	61 378	67 033	235
	в том числе:				
	Расходы по обслуживанию кредитов		61 283	66 922	-
	Прочие оборотные активы		95	111	235
	Итого по разделу II	1200	7 952 093	7 460 812	8 479 454
	<b>БАЛАНС</b>	1600	8 950 658	8 464 489	8 571 644

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30 000	30 000	30 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	106 462	106 462	106 462
	в том числе:				
	Вклад в имущество		106 462	106 462	106 462
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	171 288	165 632	203 711
	в том числе:				
	Промежуточные дивиденды		-	(870 000)	-
	Итого по разделу III	1300	307 750	302 094	340 173
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 600 909	1 205 642	3 137 393
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		1 390 297	1 153 242	2 274 535
	Долгосрочные займы		210 612	52 400	862 858
	Отложенные налоговые обязательства	1420	32 695	34 991	33 974
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	55 300	61 029	84 959
	в том числе:				
	Долгосрочное обязательство по аренде		55 300	61 029	84 959
	Итого по разделу IV	1400	1 688 904	1 301 662	3 256 326
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	8 520	5 408	221 484
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам		715	107	2 514
	Проценты по долгосрочным займам		7 805	5 301	218 970
	Кредиторская задолженность	1520	6 913 763	6 827 567	4 726 799
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		561 194	406 284	28 390
	Расчеты с покупателями и заказчиками		20 928	32 581	310 985
	Расчеты по налогам и сборам		-	51 996	13 517
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		6 735	6 378	727
	Расчеты Застройщика по ДДУ (срок погашения которых в течение 12 месяцев после отчетной даты)		-	-	264 325
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		870 000	870 000	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		90 976	93 692	108 038
	Расчеты Застройщика по раскрытым Эскроу-счетам (срок погашения которых в течение 12 месяцев после отчетной даты)		5 362 012	5 366 636	4 000 817
	Заработной плате		1 918	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	4 471	3 828	2 230
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		4 471	3 828	2 230
	Прочие обязательства	1550	27 249	23 930	24 632
	в том числе:				

	Краткосрочное обязательство по аренде		27 249	23 930	24 632
	Итого по разделу V	1500	6 954 004	6 860 733	4 975 145
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 950 658	8 464 489	8 571 644

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Качура Сергей Анатольевич**  
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 01F0B9120157AF5BVB41BB243304A16304  
Владелец: КАЧУРА СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
ФЛАГМАН, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР УК ООО ИНГРАД-КАПИТАЛ  
Действителен: с 24.11.2022 по 24.02.2024  
Дата подписания: 28.04.2023 15:30:51

28 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

			<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Флагман"</b>	по ОКПО	<b>72804253</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7719515280</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	31 775	974 620
	Себестоимость продаж	2120	(16 377)	(159 278)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 398	815 342
	Коммерческие расходы	2210	(13 500)	(125 686)
	Управленческие расходы	2220	-	(29)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 898	689 627
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17 600	11 151
	Проценты к уплате	2330	(4 552)	(23 553)
	Прочие доходы	2340	333	-
	Прочие расходы	2350	(8 225)	(10 985)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 054	666 240
	Налог на прибыль	2410	(1 398)	(133 425)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(263)	(125 708)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 135)	(7 717)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 656	532 815

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 656	532 815
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Качура Сергей  
Анатольевич**  
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 01F0B9120157AF5BVB41BB243304A16304  
Владелец: КАЧУРА СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
ФЛАГМАН, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР УК ООО ИНГРАД-КАПИТАЛ  
Действителен: с 24.11.2022 по 24.02.2024  
Дата подписания: 28.04.2023 15:30:51

28 апреля 2023 г.