

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	0710001	
		Дата (число, месяц, год)	31	03
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАГМАН""		по ОКПО	72804253	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7719515280	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 141200, Московская обл, Пушкинский р-н, Пушкино г, Ярославское Шоссе автодорога, 36-й км, вл. № 1, стр. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	184	247	736
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	52 473	42 431	47 859
	в том числе:				
	Здания, машины, оборудование и другие основные средства		52 473	42 431	47 859
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	35 983	22 654	56 584
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	88 640	65 332	105 179
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 918 452	6 011 409	7 905 583
	в том числе:				
	Материалы		14	6	60
	Затраты в незавершенном производстве		-	-	314 584
	Готовая продукция и товары для перепродажи		241 493	271 851	252 874
	Активы, связанные со строительством		5 574 636	5 739 552	7 338 065
	Право пользования активом		102 309	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 350	9 346	10 323

Дебиторская задолженность	1230	1 524 619	1 665 454	1 047 683
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 053 566	1 164 878	572 239
Расчеты с покупателями и заказчиками		8 194	25 745	277 500
Расчеты по договорам долевого участия		5 308	5 307	3 507
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		457 551	469 524	194 437
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	102 999	683 419	1 469 531
в том числе:				
Денежные средства		4 675	8 595	1 386
Денежные эквиваленты		98 324	674 824	1 468 145
Прочие оборотные активы	1260	222	235	39 209
в том числе:				
Расходы по обслуживанию кредитов		152	-	39 152
Прочие оборотные активы		70	235	56
Итого по разделу II	1200	7 555 642	8 369 863	10 472 328
БАЛАНС	1600	7 644 282	8 435 195	10 577 507

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30 000	30 000	30 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	106 462	106 462	106 462
	в том числе:				
	Вклад в имущество		106 462	106 462	106 462
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	736 526	203 813	(1 780 053)
	Итого по разделу III	1300	872 988	340 275	(1 643 591)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 362 830	3 137 393	5 479 561
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		2 499 972	2 274 535	3 282 227
	Долгосрочные займы		862 858	862 858	2 197 334
	Отложенные налоговые обязательства	1420	28 034	7 014	746
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	102 142	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочное обязательство по аренде		102 142	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 493 006	3 144 407	5 480 307
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	241 561	221 484	287 515
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным кредитам		-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		2 790	2 514	4 286
	Проценты по краткосрочным займам		-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		238 771	218 970	283 229
	Кредиторская задолженность	1520	3 032 570	4 726 799	6 451 587
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		218 814	28 390	107 749
	Расчеты с покупателями и заказчиками		56 445	310 985	59 120
	Расчеты по налогам и сборам		40 537	13 517	344
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 016	727	175
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 303	-	-
	Расчеты Застройщика по инвестициям в строительство		-	-	-
	Расчеты Застройщика по ДДУ (срок погашения которых в течение 12 месяцев после отчетной даты)		-	-	3 486 643
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		105 956	108 038	72 684
	Расчеты Застройщика по ДДУ (срок погашения которых превышает 12 месяцев после отчетной даты)		-	-	-
	Расчеты Застройщика по раскрытым Эскроу-счетам (срок погашения которых в течение 12 месяцев после отчетной даты)		2 608 499	4 265 142	2 724 872
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	2 801	2 230	1 689

	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		2 801	2 230	1 689
	Прочие обязательства	1550	1 356	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные обязательства по аренде		1 356	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 278 288	4 950 514	6 740 791
	БАЛАНС	1700	7 644 282	8 435 195	10 577 506



Руководитель
(подпись)

Сапронов Федор Борисович
(расшифровка подписи)

26 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАГМАН""
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2022
72804253		
7719515280		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	974 620	186 780
	Себестоимость продаж	2120	(159 278)	(96 566)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	815 342	90 214
	Коммерческие расходы	2210	(125 686)	(30 522)
	Управленческие расходы	2220	(29)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	689 627	59 692
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 151	15 134
	Проценты к уплате	2330	(23 553)	(40 764)
	Прочие доходы	2340	-	196
	Прочие расходы	2350	(10 985)	(32 651)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	666 240	1 607
	Налог на прибыль	2410	(133 425)	(650)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(125 708)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(7 717)	(650)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	532 815	957

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	532 815	957
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Сапронов Федор
Борисович**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2022 г.