

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

			<b>Коды</b>	
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>	
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ФЛАГМАН"</b>	по ОКПО		<b>72804253</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>7719515280</b>	
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2		<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС		<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <b>141200, Московская обл, Пушкинский р-н, Пушкино г, Ярославское Шоссе автодорога, 36-Й км, вл. № 1, стр. 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью "ПрофАудитСодружество"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7814739019</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1187847240723</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	898	1 001	708
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	56 613	58 359	63 429
	в том числе:				
	Здания, машины, оборудование и другие основные средства	11501	56 613	58 359	63 429
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	136 065	55 488	23 530
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 428 150	5 688 999	3 931 098
	в том числе:				
	Активы, связанные со строительством	11901	6 428 150	5 688 999	3 931 098
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>6 621 727</b>	<b>5 803 847</b>	<b>4 018 765</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	984 179	707 385	846 677
	в том числе:				
	Материалы	12101	122	143	85
	Затраты в незавершенном производстве	12102	711 889	645 426	740 058
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12103	272 167	61 816	106 534
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 769	9 687	9 319
	Дебиторская задолженность	1230	951 593	803 547	987 432
	в том числе:				

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	342 015	280 276	331 713
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	278 352	277 655	426 861
Расчеты по договорам долевого участия	12303	101 304	26 543	155 744
Расчеты Инвестора/Соинвестора по инвестициям в строительство	12304	-	-	1 509
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	229 922	219 073	71 605
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	152 007	112 543	455 647
в том числе:				
Денежные средства		133 007	35 543	50 347
Денежные эквиваленты		19 000	77 000	405 300
Прочие оборотные активы	1260	-	2	10
Итого по разделу II	1200	2 097 548	1 633 164	2 299 086
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>8 719 274</b>	<b>7 437 011</b>	<b>6 317 850</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30 000	30 000	30 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	106 462	-	-
	в том числе:				
	вклад в имущество	13501	106 462	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 081 351)	(1 756 341)	(1 617 856)
	Итого по разделу III	1300	(1 944 889)	(1 726 341)	(1 587 856)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 126 711	2 916 262	2 879 173
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 067 369	1 297 369	2 623 473
	Долгосрочные займы	14102	2 059 342	1 618 893	255 700
	Отложенные налоговые обязательства	1420	32	37	1 409
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	3 126 743	2 916 299	2 880 583
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	107 006	82 007	30 178
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным кредитам	15101	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	1 108	16 450	28 966
	Проценты по краткосрочным займам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15104	105 897	65 557	1 212
	Кредиторская задолженность	1520	7 428 769	6 163 312	4 983 470
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 018 117	476 506	17 427
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	232 741	15 483	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	407	371	991
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	256	535	3 251
	Расчеты Застройщика по инвестициям в строительство	15205	-	-	-
	Расчеты Застройщика по ДДУ (срок погашения которых в течение 12 месяцев после отчетной даты)	15206	2 988 742	3 041 788	2 808 956
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	100 711	89 722	100 112
	Расчеты Застройщика по ДДУ (срок погашения которых превышает 12 месяцев после отчетной даты)	15209	3 087 796	2 538 907	2 052 733
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	1 645	1 734	11 475
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		1 645	1 734	11 475
	Прочие обязательства	1550	-	-	-

Итого по разделу V	1500	7 537 420	6 247 053	5 025 123
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>8 719 274</b>	<b>7 437 011</b>	<b>6 317 850</b>

Руководитель

(подпись)

**Сапронов Федор Борисович**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2020 г.**

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		31	03	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ФЛАГМАН"</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
		72804253	7719515280	71.12.2
		12300	16	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	22 921	158 556
	Себестоимость продаж	2120	(15 525)	(15 585)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 396	142 971
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 396	142 971
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	397	2 380
	Проценты к уплате	2330	(43 355)	(6 914)
	Прочие доходы	2340	601	132
	Прочие расходы	2350	(370 633)	(139 518)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(405 594)	(949)
	Налог на прибыль	2410	80 582	47
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	80 582	47
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(325 012)	(902)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(325 012)	(902)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Сапронов Федор  
Борисович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2020 г.

