

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>	
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b> <b>2019</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ФЛАГМАН"</b>	по ОКПО	<b>72804253</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7719515280</b>	
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <b>141200, Московская обл, Пушкинский р-н, Пушкино г, Ярославское Шоссе автодорога, 36-И км, вл. № 1, стр. 1</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА

НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**Общество с ограниченной ответственностью "ПрофАудитСодружество"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7814739019</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРИП	<b>1187847240723</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	620	708	885
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	60 277	63 429	63 672
	в том числе:				
	Здания, машины, оборудование и другие основные средства	11501	60 277	63 429	63 672
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	24 447	23 530	1 634
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 427 042	3 931 098	2 441 959
	в том числе:				
	Активы, связанные со строительством	11901	3 427 042	3 931 098	2 441 959
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 512 386</b>	<b>4 018 765</b>	<b>2 508 150</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	670 940	846 677	662 722
	в том числе:				
	Материалы	12101	171	85	19 503
	Затраты в незавершенном производстве	12102	487 741	740 058	586 997
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12103	183 028	106 534	56 221
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 668	9 319	10 497
	Дебиторская задолженность	1230	1 175 009	987 432	970 942
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	171 872	331 713	176 776
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	422 579	426 861	545 327
	Расчеты по договорам долевого участия	12303	493 679	155 744	108 519
	Расчеты Инвестора/Соинвестора по инвестициям в строительство	12304	1 509	1 509	97 629
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	85 370	71 605	45 691

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	40 000
в том числе:				
Долговые финансовые вложения	12401	-	-	40 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	79 659	455 647	174 980
в том числе:				
Денежные средства	12501	79 659	50 347	24 980
Денежные эквиваленты	12502	-	405 300	150 000
Прочие оборотные активы	1260	16	10	557 186
в том числе:				
Начисленна выручка	12601	-	-	-
Итого по разделу II	1200	1 935 292	2 299 086	2 416 327
<b>БАЛАНС</b>	1600	5 447 678	6 317 850	4 924 477

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30 000	30 000	30 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 626 430)	(1 617 856)	(1 480 494)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(1 596 430)</b>	<b>(1 587 856)</b>	<b>(1 450 494)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 328 168	2 879 173	2 623 473
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 752 850	2 623 473	2 623 473
	Долгосрочные займы	14102	575 318	255 700	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 028	1 409	866
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 466 123	2 052 733	3 537 453
	в том числе:				
	Расчеты Застройщика по инвестициям в строительство	14501	-	-	-
	Расчеты Застройщика по ДДУ	14502	4 466 123	2 052 733	3 537 453
	Расчеты по прочему финансированию	14503	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>6 795 319</b>	<b>4 933 316</b>	<b>6 161 793</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	38 491	30 178	24 472
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным кредитам	15101	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	19 220	28 966	24 472
	Проценты по краткосрочным займам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15104	19 271	1 212	-
	Кредиторская задолженность	1520	194 307	2 930 736	180 535
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	46 331	17 427	78 586
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 825	991	16 590
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	3 527	3 251	-
	Расчеты Застройщика по инвестициям в строительство	15205	-	-	-
	Расчеты Застройщика по ДДУ	15206	30 834	2 808 956	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	111 790	100 112	85 359
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	15 991	11 475	8 171
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	15 991	11 475	8 171
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>248 789</b>	<b>2 972 390</b>	<b>213 178</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>5 447 678</b>	<b>6 317 850</b>	<b>4 924 477</b>

Руководитель



Сапронов Федор Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

18 июля 2019 г.