

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК\*

Поз.	Наименование	Площадь, кв.м.		Тип покрытия
		По расчету для ЖД28	По расчету для ЖД27 (указано в информационных целях)	
Д1	Универсальная детская площадка			Травмобезопасное, мягкое
Д2	Универсальная детская площадка			Травмобезопасное, мягкое
Д3	Универсальная детская площадка			Травмобезопасное, мягкое
Д4	Универсальная детская площадка			Травмобезопасное, мягкое
Всего		198.0	422.0	
Ф1	Площадка для занятия физкультурой			Травмобезопасное, мягкое
Ф2	Площадка для занятия физкультурой			Травмобезопасное, мягкое
Всего		400.0	442	
В1	Площадка для отдыха взрослого населения			Твердое
Всего		39.6	84.4	
T1	Контейнерная площадка			Твердое
Всего		11.9	-	12
Количество жителей жилого корпуса №27 - 844 чел.				
Количество жителей жилого корпуса №28 - 396 чел.				

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
28	Жилой дом	
28а	Трансформаторная подстанция	выполняется отдельным проектом

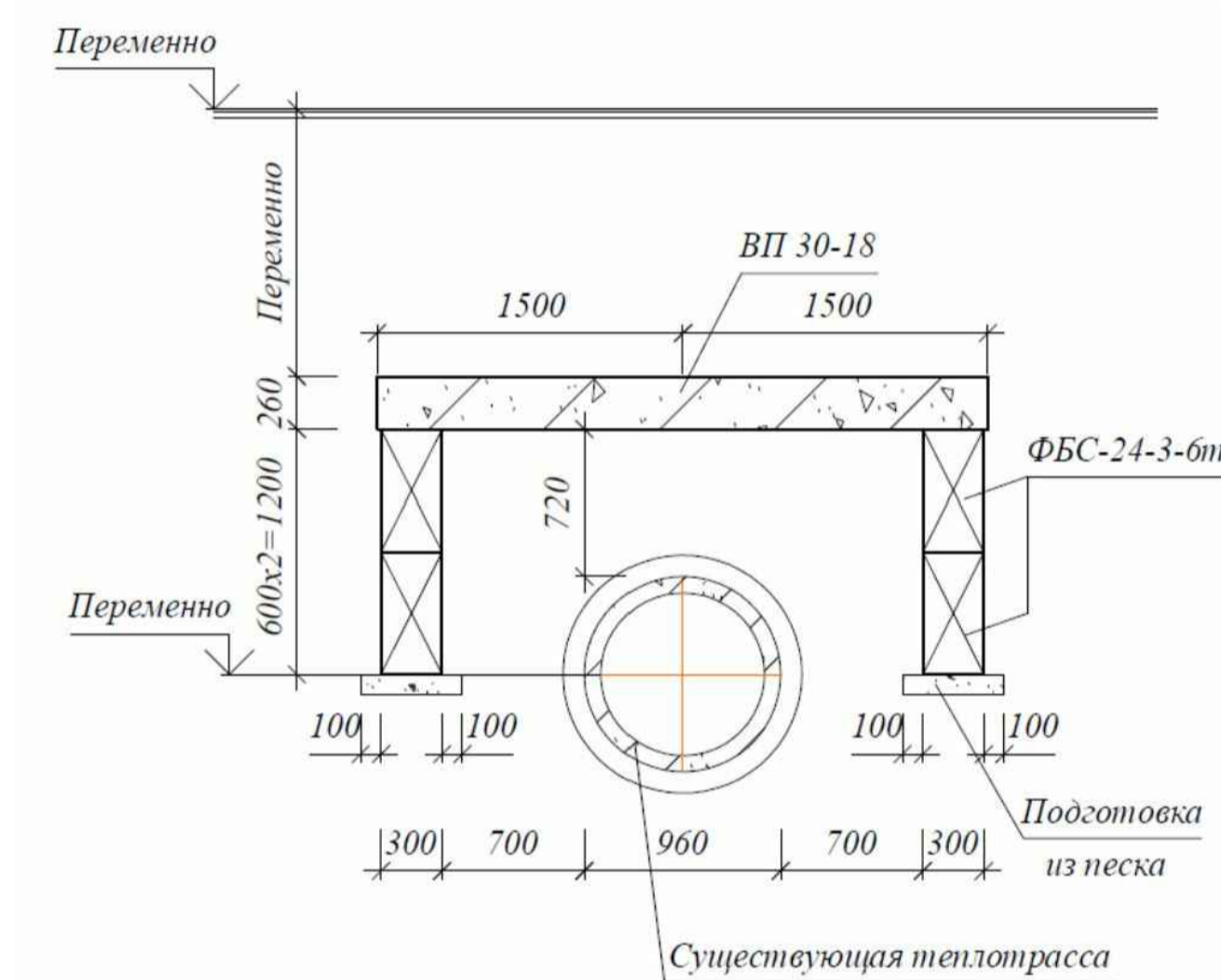
БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ				
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
	Площадь проектирования, всего	м²	8006	
1	Площадь участка в границах ГПЗУ н/н 50:13:005:0418:3039 *	м²	8157	
	в том числе благоустраиваемая территория в границах земельного участка	м²	7907	100
2	Площадь участка за границами ГПЗУ (кн 50:13:005:0418:3077)	м²	99	
3	Площадь застройки, в том числе площадь застройки жилого корпуса (в границах ГПЗУ)	м²	1761	
	площадь застройки ТП (за границами ГПЗУ)	м²	25	
4	Площадь твердых покрытий, в том числе в границах ГПЗУ	м²	4119	
	за границами ГПЗУ	м²	4065	51
5	Площадь озеленения, в том числе в границах ГПЗУ	м²	2126	
	з границами ГПЗУ	м²	2106	27
	з границами ГПЗУ	м²	20	

\*Примечание: часть земельного участка 50:13:005:0418:3039, площадью 250 кв.м. вошли в границы дополнительного проектирования ранее запроектированных жилых корпусов 19,22,24,25,26 ( Положительное Заключение №50-2-1-3-0247-18 от 08 июня 2018 г).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница ГПЗУ
- Граница проектирования
- Красные линии УДС
- Проектируемые здания и сооружения
- Граница детской площадки
- Граница физкультурной площадки
- Граница площадки отдыха
- Граница контейнерной площадки
- Асфальтобетон (внутриквартальные проезды)
- Бетонная плитка (тротуар с возможностью проезда)
- Газонная решетка с заполнением ячеек растительным грунтом
- Бетонная плитка (тротуар, отмостка)
- Покрытие из резиновой крошки (детские / физкультурные)
- Покрытие из посевного газона
- Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
- Вход в тамбур жилого помещения
- Зона воздействия от ТБО - 20 метров
- Контейнер для сбора крупногабаритного мусора
- Контейнерная площадка
- Машинместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0
- Машинместа для временного хранения автотранспорта
- Машинместа для временного хранения автотранспорта для ЖД 27

Схема принципиального устройства защиты теплосети



Примечание:

- Проектируемый жилой корпус 28 и жилой корпус 27 (выполняется в рамках отдельного проекта, показано в информационных целях) формируют единое замкнутое дворовое пространство. Проектом предусматривают общие игровые площадки для соблюдения норм обеспеченности для проектируемых корпусов 27 и 28. Благоустройство общей дворовой территории предполагает одновременное выполнение работ и, последующие, одновременное введение в эксплуатацию проектируемых жилых корпусов
- Для размещения временных парковок в охранной зоне теплотрассы предусматривается устройство защиты данной сети при помощи разгрузочных плит на блоках ФБС. См. Схему принципиального устройства защиты теплотрассы. Данный узел будет разработан в рамках стадии Рабочая документация.

Система координат: МСК-50  
Система высот: Балтийская  
Дата: 15.10.2020

ФЛБ-201014-1-ИГДИ-Г					
Московская область, Пушкинский городской округ, вблизи мкр. Новая Деревня, г.Пушкино					
Изм.	Коп.уч.	Лист	N	Подп.	Дата
Ген.директор	Смирнов В.Е.	Проектирование жилых домов корпуса 20, 21, 23, 27, 28		Стадия	Лист
Гл.специалист	Сиротин А.Г.			П	3
Геодезист	Фадеев Я.А.	Инженерно-топографический план М 1:500		ООО "АГС"	
Норм.контр.	Смирнова С.И.	Застройщик: ООО "Флагман"		НП-ПД-28-ПЗУ	
Многоквартирный жилой дом корп. 28 с инженерными сетями и ТП28а по адресу: МО, Пушкинский г.о. в районе Новая Деревня г. Пушкино					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Колочкова	Корпус 28		Стадия	Лист
Проверил	Кузнецов			П	2
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500					ООО "КапТехноСтрой"
Н.контр.	Кузнецов				

Копировал

Настройка

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Ив. № подл.