

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти"</b>	по ОКПО		<b>33003485</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>5036139809</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2		<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>142184, Московская обл, Подольск г, Климовск мкр, Западная ул, дом № 3А, строение 1, комната 40</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	83	93	133
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	105 263	107 113	108 558
	в том числе:				
	незавершенное строительство		41 915	43 547	37 009
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	105 347	107 206	108 691
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	739 603	679 687	1 194 207
	в том числе:				
	незавершенное строительство		292 659	317 856	1 015 637
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	84 017	92 643	126 524
	Дебиторская задолженность	1230	285 886	246 456	1 655 157
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		-	134 434	1 193 620
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	60 000	60 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14	15	455 801
	Прочие оборотные активы	1260	8 079	7 386	19 930

	Итого по разделу II	1200	1 177 599	1 086 187	3 451 619
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 282 946	1 193 393	3 560 310

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 245	82 245	82 245
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	664 513	639 900	531 738
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>746 758</b>	<b>722 145</b>	<b>613 983</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	19 993	60 645	1 144 994
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	333 717	266 200	1 436 435
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		156 894	156 894	1 339 533
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>353 710</b>	<b>326 845</b>	<b>2 581 429</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	95	23 339	41 820
	Кредиторская задолженность	1520	181 782	120 463	323 078
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	601	601	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>182 478</b>	<b>144 403</b>	<b>364 898</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 282 946</b>	<b>1 193 393</b>	<b>3 560 310</b>

Руководитель

(подпись)

**Семашко Яков Николаевич**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.



## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти"</b>		33003485		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5036139809		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	118 001	198 511
	Себестоимость продаж	2120	(78 395)	(65 134)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	39 606	133 377
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 650)	(1 181)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	35 956	132 196
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 405	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	2 290
	Прочие расходы	2350	(5 378)	(2 626)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	31 983	131 860
	Налог на прибыль	2410	(7 370)	(26 372)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	24 613	105 488

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	24 613	105 488
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Семашко Яков Николаевич**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.