

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти"	по ОКПО	30	06	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	33003485		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	5036139809		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 142184, Московская обл, Подольск г, Климовск мкр, Западная ул, д. № 3А, стр. 1, ком. 40		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	113	133	173
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	400 589	1 124 195	990 142
	в том числе:				
	незавершенное строительство		332 930	1 052 646	904 513
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	400 702	1 124 328	990 315
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	673 384	178 570	385 975
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	74 960	126 524	143 441
	Дебиторская задолженность	1230	580 408	1 655 157	691 734
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		182 539	1 193 620	306 488
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	60 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21	455 801	558 127
	Прочие оборотные активы	1260	7 210	19 930	17 964
	Итого по разделу II	1200	1 395 983	2 435 982	1 797 240
	БАЛАНС	1600	1 796 685	3 560 310	2 787 555

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 245	82 245	82 245
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	601 381	531 738	13 317
	Итого по разделу III	1300	683 626	613 983	95 562
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	72 555	1 144 994	1 199 446
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	749 292	1 436 435	1 021 874
	в том числе:				
			639 986	1 339 533	924 971
	Итого по разделу IV	1400	821 847	2 581 429	2 221 320
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	31 831	41 820	51 613
	Кредиторская задолженность	1520	258 897	323 077	419 060
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	483	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	291 212	364 897	470 673
	БАЛАНС	1700	1 796 685	3 560 310	2 787 555

Руководитель

(подпись)

Грошева Юлия Андреевна

(расшифровка подписи)

29 июля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти"		33003485		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5036139809		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	321 466	533 188
	Себестоимость продаж	2120	(152 594)	(176 291)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	168 872	356 897
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 550)	(18 219)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	166 322	338 678
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 711	-
	Прочие расходы	2350	(7 002)	(1 231)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	163 031	337 447
	Налог на прибыль	2410	(33 387)	(67 498)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	129 644	269 949

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	129 644	269 949
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)**Грошева Юлия Андреевна**

(расшифровка подписи)

29 июля 2022 г.

