

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2017 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2017
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКПО	33003487		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	ИНН	5036139809		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	68.32		
Местонахождение (адрес)	142184, Московская обл, Подольск г, Климовск мкр, Западная ул, дом № 3А, строение 1, комната 40	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	290 485	13 202	9 960
	в том числе:				
	Незавершенное производство		284 384	6 938	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	795 220	750	-
	в том числе:				
	НДС при строительстве		47 682	750	-
	Прочие расчеты по объектам строительства		747 538	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 085 706	13 952	9 960
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	52 990	52 749	52 749
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 657	867	1 535
	Дебиторская задолженность	1230	12 819	4 785	4 908
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	82 205	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	75	11	24
	Прочие оборотные активы	1260	35 566	12 640	4 398
	Итого по разделу II	1200	185 312	71 053	63 614
	БАЛАНС	1600	1 271 018	85 005	73 574

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 245	40	40
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 801	1	-
	Итого по разделу III	1300	85 046	41	40
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	873 810	-	-
	Итого по разделу IV	1400	873 810	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	124 071	72 445	33 900
	Кредиторская задолженность	1520	188 091	12 520	39 634
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	312 161	84 964	73 534
	БАЛАНС	1700	1 271 018	85 005	73 574



Руководитель

(подпись)

Шалдина Юлия Андреевна

(расшифровка подписи)

25 октября 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
 Форма по ОКУД
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2017
33003487		
5036139809		
68.32		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Выручка	2110	9 209	202
	Себестоимость продаж	2120	(5 328)	(108)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 881	94
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(102)	(70)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 779	24
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(279)	(13)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 500	11
	Текущий налог на прибыль	2410	(700)	(2)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 800	9

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 800	9
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____
(подпись)

25 октября 2017 г.

Шалдина Юлия Андреевна
(расшифровка подписи)