

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти" Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная Единица измерения: в тыс. рублей Местонахождение (адрес) 142184, Московская обл, Подольск г, Климовск мкр, Западная ул, дом № 3А, строение 1, комната 40	Дата (число, месяц, год)	Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	по ОКПО	31	03	2018
	ИНН	33003487		
	по ОКВЭД	5036139809		
	по ОКОПФ / ОКФС	68.32		
	по ОКЕИ	12165	16	
	384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	147	147	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	436 202	406 991	13 202
	в том числе:				
	незавершенное строительство		430 208	400 943	6 938
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	750
	в том числе:		-	-	750
	Итого по разделу I	1100	436 348	407 138	13 952
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	53 049	53 325	52 749
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	71 414	68 760	868
	Дебиторская задолженность	1230	739 259	750 301	4 785
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		722 916	718 252	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 237	385	11
	Прочие оборотные активы	1260	26 584	25 284	12 640
	Итого по разделу II	1200	892 543	898 055	71 053
	БАЛАНС	1600	1 328 891	1 305 193	85 005

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 245	82 245	40
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 532	2 850	1
	Итого по разделу III	1300	90 777	85 095	41
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	42 752	42 072	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 047 850	938 108	-
	Итого по разделу IV	1400	1 090 602	980 180	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 904	7 382	72 444
	Кредиторская задолженность	1520	139 608	232 536	12 520
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	147 512	239 918	84 964
	БАЛАНС	1700	1 328 891	1 305 193	85 005



Руководитель Грошева Юлия Андреевна
 (подпись) (расшифровка подписи)

24 апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<table border="1"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710002</td></tr> <tr><td>31</td><td>03</td><td>2018</td></tr> </table>			Коды			0710002			31	03	2018
Коды														
0710002														
31	03	2018												
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти"	Форма по ОКУД	33003487											
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	5036139809											
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	ИНН	68.32											
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКВЭД	12165	16										
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	384											
		по ОКЕИ												

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	18 035	1 992
	Себестоимость продаж	2120	(10 760)	(1 219)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 275	773
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9)	(53)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 266	720
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(163)	(79)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 103	641
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 421)	(128)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 682	513

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 682	513
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Грошева Юлия Андреевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 апреля 2018 г.