

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти"	по ОКПО	30	06	2021
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	33003485		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	5036139809		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 142184, Московская обл, Подольск г, Климовск мкр, Западная ул, д. № 3А, стр. 1, ком. 40		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/

ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	153	173	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 426 977	990 142	573 907
	в том числе:				
	незавершенное строительство		1 352 376	904 513	490 933
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 427 130	990 315	573 907
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	151 890	385 975	534 909
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	169 355	143 441	77 037
	Дебиторская задолженность	1230	1 543 649	691 733	224 943
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		780 193	306 488	18 122
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	479 593	558 127	1 076 775
	в том числе:				
	аккредитивы		455 269	557 074	-
	Прочие оборотные активы	1260	16 600	17 964	21 356
	Итого по разделу II	1200	2 361 087	1 797 240	1 935 019

	БАЛАНС	1600	3 788 216	2 787 555	2 508 927
--	---------------	------	-----------	-----------	-----------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 245	82 245	82 245
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	283 265	13 317	10 750
	Итого по разделу III	1300	365 510	95 562	92 995
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 035 393	1 199 446	1 379 726
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 916 374	1 021 874	753 242
	в том числе: по договорам долевого участия		1 819 472	924 971	-
	Итого по разделу IV	1400	2 951 767	2 221 319	2 132 968
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	70 471	51 613	23 247
	Кредиторская задолженность	1520	400 469	419 060	259 717
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	470 940	470 673	282 964
	БАЛАНС	1700	3 788 216	2 787 555	2 508 927

Руководитель

(подпись)

Рязанцева Елена
Валерьевна

(расшифровка подписи)

25 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2021
33003485		
5036139809		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	533 188	28 606
	Себестоимость продаж	2120	(176 291)	(22 959)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	356 897	5 647
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(18 219)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	338 678	5 647
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 231)	(2 628)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	337 447	3 019
	Налог на прибыль	2410	(67 498)	(842)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	269 949	2 177

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	269 949	2 177
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Рязанцева Елена
Валерьевна

(расшифровка подписи)

25 июля 2021 г.