

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти"	по ОКПО	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	33003485		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по	5036139809		
Организационно-правовая форма / форма собственности			41.20		
Общество с ограниченной ответственностью	/ Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	142184, Московская обл, Подольск г, Климовск мкр, Западная ул, д. № 3А, стр. 1, ком. 40				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ИП Кукушкин Александр Витальевич

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	147
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	573,907	600,150	406,991
	в том числе:				
	незавершенное строительство		490,933	592,321	400,943
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	573,907	600,150	407,138
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	534,909	61,521	53,325
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	77,037	85,671	68,760
	Дебиторская задолженность	1230	224,943	540,596	750,301
	в том числе:				
	по договорам долевого строительства		18,122	506,143	718,252
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1,076,775	61	385
	Прочие оборотные активы	1260	21,356	9,847	25,284
	Итого по разделу II	1200	1,935,020	697,696	898,055
	БАЛАНС	1600	2,508,927	1,297,846	1,305,193

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82,245	82,245	82,245
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10,750	3,729	2,850
	Итого по разделу III	1300	92,995	85,974	85,095
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1,379,726	191,607	42,072
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	753,242	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2,132,968	191,607	42,072
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	23,247	13,885	7,383
	Кредиторская задолженность	1520	259,717	19,464	232,536
	Доходы будущих периодов	1530	-	986,915	938,108
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	282,964	1,020,265	1,178,026
	БАЛАНС	1700	2,508,927	1,297,846	1,305,193

Руководитель _____
(подпись)

**Рязанцева Елена
Валерьевна**

(расшифровка подписи)

19 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти"	по ОКПО	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	33003485		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	5036139809		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Общество с ограниченной ответственностью	/ Частная	по ОКЕИ	12165	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	86,927	81,158
	Себестоимость продаж	2120	(67 656)	(52 845)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19,271	28,313
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(21)	(1 446)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	19,250	26,867
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	168
	Прочие расходы	2350	(9 422)	(9 074)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9,828	17,961
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 807)	(5 032)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(842)	(1 440)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(50)
	в том числе: пени, штрафы		-	(50)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7,021	12,879

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7,021	12,879
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Рязанцева Елена
Валерьевна**

(расшифровка подписи)

19 марта 2020 г. _____