

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2019</b>
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти"</u>	<b>33003487</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		<b>5036139809</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</u>	<b>68.32</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</u>	<b>12165</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<u>142184, Московская обл, Подольск г, Климовск мкр, Западная ул, д. № 3А, стр. 1, ком. 40</u>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	147
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	693 012	600 150	406 991
	в том числе:				
	незавершенное производство		643 985	592 321	400 943
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	693 012	600 150	407 138
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	61 521	61 521	53 325
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	99 445	85 671	68 760
	Дебиторская задолженность	1230	575 354	540 596	750 301
	в том числе:				
	по договорам долевого строительства		507 956	506 143	718 252
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24	61	385
	Прочие оборотные активы	1260	7 932	9 847	25 284
	Итого по разделу II	1200	744 276	697 696	898 055
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 437 288	1 297 846	1 305 193

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 245	82 245	82 245
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 975	3 729	2 850
	Итого по разделу III	1300	90 220	85 974	85 095
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	215 509	191 607	42 072
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 027 408	986 915	938 108
	Итого по разделу IV	1400	1 242 917	1 178 522	980 180
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	13 884	13 885	7 383
	Кредиторская задолженность	1520	90 266	19 464	232 536
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	104 151	33 350	239 919
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 437 288	1 297 846	1 305 193



Руководитель

(подпись)

Рязанцева Елена  
Валерьевна

(расшифровка подписи)

25 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти"</u>	по ОКПО	31	03	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	33003487		
Вид экономической деятельности	<u>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</u>	по ОКВЭД	5036139809		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</u>	по ОКПОФ / ОКФС	68.32		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12165	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	19 578	18 035
	Себестоимость продаж	2120	(14 049)	(10 617)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 529	7 418
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(151)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 529	7 267
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(222)	(163)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 307	7 104
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 061)	(1 421)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 246	5 683

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 246	5 683
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Рязанцева Елена  
 Валерьевна  
 (расшифровка подписи)