



ИНН 5036139809
КПП 503601001 стр. 001



Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Форма по КНД 0710099

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2018
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ТЕРРА ДИ ИНКАНТИ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности _____
Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 68.32
Код по ОКПО 33003487
Форма собственности (по ОКФС) 16
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12165
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 15 страницах с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

РЯЗАНЦЕВА
ЕЛЕНА
ВАЛЕРЬЕВНА

(фамилия, имя, отчество* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 06.03.2019



Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005 0710006

с приложением документов или их копий на _____ листах

Дата представления документа _____

Зарегистрирован за № _____

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.

** При наличии.

ОТДЕЛ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СТАТИСТИКИ 280319
В ПОДОЛЬСКОМ РАЙОНЕ





1050 7025

ИНН 5036139809

КПП 503601001 стр. 002



c48a 5c92 510e c952 893f 1da2 98b3 77e4

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 142184

Субъект Российской Федерации (код) 50

Район _____

Город ПОДОЛЬСК Г

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.) КЛИМОВСК МКР

Улица (проспект,
переулок и т.п.) ЗАПАДНАЯ УЛ

Номер дома
(владения) 3А

Номер корпуса
(строения) 1

Номер офиса 40





ИНН 5036139809

КПП 503601001 стр. 003



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	0	1 4 7	
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	6 0 0 1 5 0	4 0 6 9 9 1	1 3 2 0 2
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	0		7 5 0
	Итого по разделу I	1100	6 0 0 1 5 0	4 0 7 1 3 8	1 3 9 5 2
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	6 1 5 2 1	5 3 3 2 5	5 2 7 4 9
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 5 6 7 1	6 8 7 6 0	8 6 8
	Дебиторская задолженность	1230	5 4 0 5 9 6	7 5 0 3 0 1	4 7 8 5
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 1	3 8 5	1 1
	Прочие оборотные активы	1260	9 8 4 7	2 5 2 8 4	1 2 6 4 0
	Итого по разделу II	1200	6 9 7 6 9 6	8 9 8 0 5 5	7 1 0 5 3
	БАЛАНС	1600	1 2 9 7 8 4 6	1 3 0 5 1 9 3	8 5 0 0 5





ИНН 5036139809

КПП 503601001 стр. 004



ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	8 2 2 4 5	8 2 2 4 5	4 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 7 2 9	2 8 5 0	1
	Итого по разделу III	1300	8 5 9 7 4	8 5 0 9 5	4 1
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	1 9 1 6 0 7	4 2 0 7 2	
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	9 8 6 9 1 5	9 3 8 1 0 8	
	Итого по разделу IV	1400	1 1 7 8 5 2 2	9 8 0 1 8 0	0





ИНН 5036139809

КПП 503601001 стр. 005



2285 f7d2 5100 45fb b2d9 2f86 449f 3ef1

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
—	Заемные средства	1510	1 3 8 8 5	7 3 8 3	7 2 4 4 4
—	Кредиторская задолженность	1520	1 9 4 6 4	2 3 2 5 3 6	1 2 5 2 0
—	Доходы будущих периодов	1530	—	—	—
—	Оценочные обязательства	1540	—	—	—
—	Прочие обязательства	1550	—	—	—
—	Итого по разделу V	1500	3 3 3 5 0	2 3 9 9 1 9	8 4 9 6 4
—	БАЛАНС	1700	1 2 9 7 8 4 6	1 3 0 5 1 9 3	8 5 0 0 5

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 5036139809

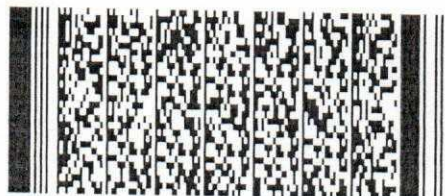
КПП 503601001 стр. 006



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:					
		11101			
		11102			
		11103			
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:					
		11201			
		11202			
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), в том числе:					
		11301			
		11302			
Материальные поисковые активы (стр. 1140), в том числе:					
		11401			
		11402			
Основные средства (стр. 1150), в том числе:					
	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	11501	5 9 2 3 2 1	4 0 0 9 4 3	6 9 3 8
		11502			
		11503			
Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:					
		11601			
		11602			
Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:					
		11701			
		11702			
		11703			
		11704			
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:					
		11801			
		11802			
Вписываемые показатели (стр. 1185), в том числе:					
		11851			
		11852			





ИНН 5036139809

КПП 503601001 стр. 007



4e09 e57a 5108 eac3 673b fea9 b71e d3ca

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
		11901			
		11902			
		11903			
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
		12101			
		12102			
		12103			
		12104			
		12105			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
		12201			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
	ПО ДОГОВОРАМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	12301	506143	718252	
		12302			
		12303			
		12304			
		12305			
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
		12401			
		12402			
		12403			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
		12501			
		12502			
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551			
		12552			
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
		12601			
		12602			
		12603			





ИНН 5036139809

КПП 503601001 стр. 008



287f 794e 5106 9f42 6fd3 efb9 5147 99ba

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

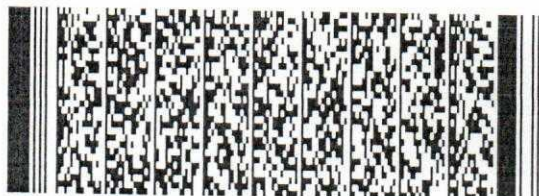
Пояснения ¹ 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
	Выручка ²	2110	8 1 1 5 8	2 6 8 5 6
	Себестоимость продаж	2120	(5 2 8 4 5)	(2 2 7 7 3)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 8 3 1 3	4 0 8 3
	Коммерческие расходы	2210	_____	_____
	Управленческие расходы	2220	(1 4 4 6)	(1 1 9)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 6 8 6 7	3 9 6 4
	Доходы от участия в других организациях	2310	_____	_____
	Проценты к получению	2320	_____	_____
	Проценты к уплате	2330	_____	_____
	Прочие доходы	2340	1 6 8	_____
	Прочие расходы	2350	(9 0 7 4)	(3 9 1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 7 9 6 1	3 5 7 3
	Текущий налог на прибыль	2410	(5 0 3 2)	(7 1 5)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 4 4 0)	_____
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	_____	_____
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	_____	_____
	Прочее	2460	(5 0)	(9)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 2 8 7 9	2 8 4 9
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	_____	_____
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	_____	_____
	Совокупный финансовый результат периода ³	2500	1 2 8 7 9	2 8 4 9
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	_____	_____
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	_____	_____

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 5036139809

КПП 503601001 стр. 009



Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 2300), в том числе:				
		23001		
		23002		
В том числе постоянные налоговые обязательства (активы) (стр. 2421), в том числе:				
		24211		
Изменение отложенных налоговых обязательств (стр. 2430), в том числе:				
		24301		
Изменение отложенных налоговых активов (стр. 2450), в том числе:				
		24501		
Прочее (стр. 2460), в том числе:				
	ПЕНИ, ШТРАФЫ	24601	(5 0)	(9)
		24602		
		24603		
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), в том числе:				
		25101		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), в том числе:				
		25201		





ИНН 5036139809

КПП 503601001 стр. 010



ec28 09ea 5109 d3db cf52 2d9e 9894 9a3e

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
4 0				1	4 1
<i>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</i>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				2 8 4 9	2 8 4 9
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				2 8 4 9	2 8 4 9
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





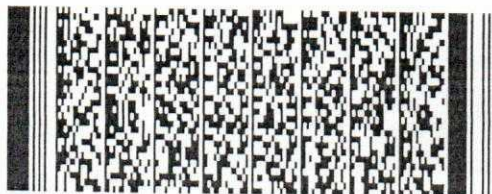
ИНН 5036139809

КПП 503601001 стр. 011



5b87 eac3 5109 7b33 d232 3499 b75c d363

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
8 2 2 4 5				2 8 5 0	8 5 0 9 5
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0				1 2 8 7 9	1 2 8 7 9
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
				1 2 8 7 9	1 2 8 7 9
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)				(12000)	(1 2 0 0 0)
в том числе:					
убыток (3321)					
				(12000)	(1 2 0 0 0)
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
8 2 2 4 5				3 7 2 9	8 5 9 7 4





ИНН 5036139809

КПП 503601001 стр. 012



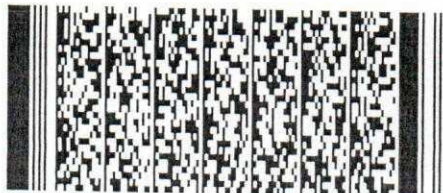
8198 dd4e 510f fd86 1bce a5aa ba2c 64eb

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	41	2849	82205	85095
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500	41	2849	82205	85095
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1	2849	0	2850
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501	1	2849	0	2850
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
Чистые активы	3600	85974	85095	41





ИНН 5036139809

КПП 503601001 стр. 013



Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	3 081	4 577
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 174	2 812
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	1 907	1 765
Платежи – всего	4120	(141287)	(5 664 8)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6 701 9)	(5 105 3)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 492)	(552)
процентов по долговым обязательствам	4123	(84)	(1 712)
налог на прибыль	4124	(7 699)	(702)
прочие платежи	4129	(6 199 3)	(2 629)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(138206)	(5 207 1)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	2 755 36	2 185 66
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	2 755 36	2 185 66
Платежи – всего	4220	(287189)	(222216)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	(287189)	(222216)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 165 3)	(3 650)



+



+



ИНН 5036139809

КПП 503601001 Стр. 014



Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	1 614 95	6 566 7
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 614 95	6 566 7
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	(1 196 0)	(9 572)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 196 0)	(9 572)
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 495 35	5 609 5
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(324)	374
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	385	11
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	61	385
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____





ИНН 5036139809

КПП 503601001 Стр. 015

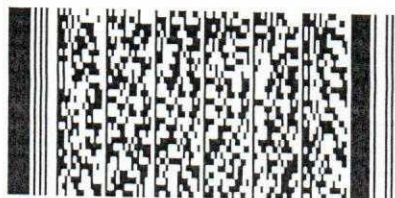


9c30 f5b2 5101 3554 64e4 4f8d 9e74 f683

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210		
Членские взносы	6215		
Целевые взносы	6220		
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
Прочие	6250		
Всего поступило средств	6200		
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310		
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311		
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
иные мероприятия	6313		
Расходы на содержание аппарата управления	6320		
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
ремонт основных средств и иного имущества	6325		
прочие	6326		
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
Прочие	6350		
Всего использовано средств	6300		
Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	



УТВЕРЖДЕНА
Приказом ФНС России
от 25.02.2009 № ММ-7-6/85@

Общество с ограниченной ответственностью
"Терра Ди Инканти", ИНН/КПП
5036139809/503601001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган ИФНС № 5074 (5074) настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти", ИНН/КПП 5036139809/503601001
(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

представил(а) 27.03.2019 В 00.00.00 налоговую декларацию (расчет)
Бухгалтерская (финансовая) отчетность, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2018 г.

в файле (файлах) NO_BUNOTCH_5074_5074_5036139809503601001_20190327_60c42f90-f1f9-402c-95f4-c1fccc24b09b
(наименование файла)

в налоговый орган ИФНС № 5074(5074)
(наименование и код налогового органа)

которая поступила 27.03.2019 и принята налоговым органом 28.03.2019 регистрационный

номер 00000000000767875240

Должностное лицо ИФНС № 5074
(наименование налогового органа) (подпись) (ФИО)

Электронная подпись

Межрайонная ИФНС России № 5 по Московской области

Владелец сертификата: Анисимова Зинаида Михайловна

Серийный номер сертификата: 0EAA6D9F36A0D380E811A04701AF09A1