

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

	КПП										
	Дата (число, месяц, год)	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="3" style="text-align: center;">Коды</th> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">0710001</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">30</td> <td style="text-align: center;">06</td> <td style="text-align: center;">2024</td> </tr> </table>	Коды			0710001			30	06	2024
Коды											
0710001											
30	06	2024									
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти"</u>	Форма по ОКУД	0710001									
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	33003485									
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	ИНН	5036139809									
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</u>	по ОКВЭД 2	41.20									
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16									
Местонахождение (адрес) <u>142184, Московская обл, Подольск г, Климовск мкр, Западная ул, дом № 3А, строение 1, комната 40</u>	по ОКЕИ	384									

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	33	53	93
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	108 958	112 513	107 113
	в том числе:				
	незавершенное строительство		51 262	54 843	43 547
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	108 991	112 566	107 206
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	460 549	635 604	679 687
	в том числе:				
	незавершенное производство		225 798	256 761	317 856
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	86 653	90 854	92 643
	Дебиторская задолженность	1230	350 962	290 183	246 456
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		54 649	54 649	134 434
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	359 812	286 317	60 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	135 423	194 364	15
	в том числе:				

	аккредитив		133 840	194 308	-
	Прочие оборотные активы	1260	23 361	16 089	7 386
	Итого по разделу II	1200	1 416 760	1 513 411	1 086 187
	БАЛАНС	1600	1 525 751	1 625 977	1 193 393

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 245	82 245	82 245
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	672 902	706 584	639 900
	Итого по разделу III	1300	755 147	788 829	722 145
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	353 036	353 595	60 645
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	231 481	235 907	266 200
	в том числе: по договорам долевого участия		54 649	126 601	156 894
	Итого по разделу IV	1400	584 517	589 502	326 845
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	349	248	23 339
	Кредиторская задолженность	1520	184 915	246 547	120 463
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	823	851	601
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	186 087	247 646	144 403
	БАЛАНС	1700	1 525 751	1 625 977	1 193 393

Руководитель



Семашко Яков Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 июля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная**
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2024
33003485		
5036139809		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	172 949	323 628
	Себестоимость продаж	2120	(181 772)	(173 773)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(8 823)	149 855
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(18 894)	(28 190)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(27 717)	121 665
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 834	2 827
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	160
	Прочие расходы	2350	(8 799)	(38 480)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(33 682)	86 172
	Налог на прибыль	2410	-	(23 332)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(33 682)	62 840

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(33 682)	62 840
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Семашко Яков Николаевич

(расшифровка подписи)

25 июля 2024 г.

