

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти"	31	03	2024	
Идентификационный номер налогоплательщика	33003485			
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	5036139809		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКПО	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	12300	16	
Местонахождение (адрес) 142184, Московская обл, Подольск г, Климовск мкр, Западная ул, дом № 3А, строение 1, комната 40	по ОКОПФ / ОКФС	384		
	по ОКЕИ			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	43	53	93
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	113 079	112 513	107 113
	в том числе:				
	незавершенное строительство		57 098	54 843	43 547
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	113 122	112 566	107 206
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	542 194	635 604	679 687
	в том числе:				
	незавершенное производство		184 320	317 856	317 856
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	79 450	90 854	92 643
	Дебиторская задолженность	1230	326 441	290 183	246 456
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		54 649	54 649	134 434
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	354 712	286 317	60 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	181 185	194 364	15
	в том числе:				

	аккредитив		166 123	194 308	-
	Прочие оборотные активы	1260	23 181	16 089	7 386
	Итого по разделу II	1200	1 507 163	1 513 411	1 086 187
	БАЛАНС	1600	1 620 285	1 625 977	1 193 393

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 245	82 245	82 245
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	704 681	706 584	639 900
	Итого по разделу III	1300	786 926	788 829	722 145
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	370 350	353 595	60 645
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	213 446	235 907	266 200
	в том числе: по договорам долевого участия		104 141	126 601	156 894
	Итого по разделу IV	1400	583 796	589 502	326 845
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	299	248	23 339
	Кредиторская задолженность	1520	248 441	246 547	120 463
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	823	851	601
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	249 563	247 646	144 403
	БАЛАНС	1700	1 620 285	1 625 977	1 193 393

Руководитель



Семашко Яков Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2024
33003485		
5036139809		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	115 036	118 001
	Себестоимость продаж	2120	(110 629)	(78 395)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 407	39 606
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 986)	(3 650)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(579)	35 956
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 417	1 405
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(2 671)	(5 378)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 833)	31 983
	Налог на прибыль	2410	(71)	(7 370)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 904)	24 613

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 904)	24 613
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Семашко Яков Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.