

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды
		0710001
		31 12 2023
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти"</u>	по ОКПО 33003485
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5036139809
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2 41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	<u>142184, Московская обл, Подольск г, Климовск мкр, Западная ул, дом № 3А, строение 1, комната 40</u>	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "А2-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	53	93	133
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	112 513	107 113	108 558
	в том числе:				
	незавершенное строительство		54 843	43 547	37 009
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	112 566	107 206	108 691
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	635 604	679 687	1 194 207
	в том числе:				
	незавершенное строительство		256 761	317 856	1 015 637
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	90 854	92 643	126 524
	Дебиторская задолженность	1230	290 183	246 456	1 655 157
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		54 649	134 434	1 193 620
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	286 317	60 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	194 364	15	455 801
	в том числе:				

	аккредитив		194 308	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	16 089	7 386	19 930
	Итого по разделу II	1200	1 513 411	1 086 187	3 451 619
	БАЛАНС	1600	1 625 977	1 193 393	3 560 310

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 245	82 245	82 245
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	706 584	639 900	531 738
	Итого по разделу III	1300	788 829	722 145	613 983
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	353 595	60 645	1 144 994
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	235 907	266 200	1 436 435
	в том числе: по договорам долевого участия		126 601	156 894	1 339 533
	Итого по разделу IV	1400	589 502	326 845	2 581 429
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	248	23 339	41 820
	Кредиторская задолженность	1520	246 547	120 463	323 078
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	851	601	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	247 646	144 403	364 898
	БАЛАНС	1700	1 625 977	1 193 393	3 560 310



Руководитель

(подпись)

Семашко Яков Николаевич

(расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти"	по ОКПО	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	33003485		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	5036139809		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	597 643	524 399
	Себестоимость продаж	2120	(441 130)	(283 318)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	156 513	241 081
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(12 452)	(12 504)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	144 061	228 577
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 700	1 437
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	697	6 357
	Прочие расходы	2350	(55 601)	(22 792)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	94 857	213 579
	Налог на прибыль	2410	(28 123)	(45 346)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(50)	(71)
	в том числе:			
	пени, штрафы		(50)	(71)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	66 684	168 162

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	66 684	168 162
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Семашко Яков Николаевич
(расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.