

ООО «ПСК Флинт»  
НП по содействию в организации проектирования  
«СтройАльянсПроект»

**ЖК «Парк Фонтэ», расположенный по адресу:  
Московская область, Истринский муниципальный район,  
с.п. Обушковское, д. Красный поселок, д.7**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2  
«Схема планировочной организации земельного  
участка»

180/19 - ПЗ

Корпуса № 8-36, состоящие из пристроенных друг к другу  
обособленных индивидуальных жилых домов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ООО «ПСК ФЛИНТ»  
НП по содействию в организации проектирования  
«СтройАльянсПроект»

**ЖК «Парк Фонтэ», расположенный по адресу:  
Московская область, Истринский муниципальный район,  
с.п. Обушковское, д. Красный поселок, д.7**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2  
«Схема планировочной организации земельного  
участка»

180/19 - ПЗ

Корпуса № 8-36, состоящие из пристроенных друг к другу  
обособленных индивидуальных жилых домов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Е.А.Золотых

Е.А.Волобуев





### Состав проектной документации

Номер раздела	Обозначение	Наименование раздела	Примечания
Раздел 1	180/19 - ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 2	180/19 - ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3		Архитектурные решения.	
Подраздел 3.1	180/19 – АР3.1	Архитектурные решения. Корпуса №8,10,13,14,22, 24,25,27,28,29,31,33,34,35 состоящие из 4-х пристроенных друг к другу индивидуальных жилых домов.	
Подраздел 3.2	180/19 - АР3.2	Архитектурные решения. Корпуса №9,11,18,19,20, 30 состоящие из 6-ти пристроенных друг к другу индивидуальных жилых домов.	
Подраздел 3.3	180/19 - АР3.3	Архитектурные решения. Корпуса №12,15,16, 17, 21,23,26,32 состоящие из 6-ти пристроенных друг к другу индивидуальных жилых домов (зеркальные).	
Подраздел 3.4	180/19 - АР3.4	Архитектурные решения. Корпус №36 состоящий из 8-ми пристроенных друг к другу индивидуальных жилых домов	
Раздел 4		Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
Подраздел 4.1	180/19 - КР4.1	Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Корпуса №8,10,13,14,22, 24,25,27,28,29,31, 33, 34,35 состоящие из 4-х пристроенных друг к другу индивидуальных жилых домов	
Подраздел 4.2	180/19 - КР4.2	Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Корпуса №№9,11,18,19,20, 30 состоящие из 6-ти пристроенных друг к другу индивидуальных жилых домов	
Подраздел 4.3	180/19 - КР4.3	Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Корпуса №12,15,16, 17,21,23,26,32 состоящие из 6-ти пристроенных друг к другу индивидуальных жилых домов (зеркальные)	
Подраздел 4.4	180/19 - КР4.4	Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Корпус №36 состоящий из 8-ми пристроенных друг к другу индивидуальных жилых домов	
Раздел 5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:	
Подраздел 5.1		Система электроснабжения	

180/19 –СП						
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	
Состав проекта.				Стадия	Лист	Листов
				П	1	3
				ООО «ПСК Флинт»		
Н. конт.	Золотых			10.19		
ГИП	Волобуев					

Подраздел 5.1.1	180/19 - ИОС5.1.1	Система электроснабжения. Корпуса №8,10,13,14, 22, 24,25,27,28,29,31,33,34,35 состоящие из 4-х пристроенных друг к другу индивидуальных жилых домов	
Подраздел 5.1.2	180/19 - ИОС5.1.2	Система электроснабжения. Корпуса №9,11,18,19, 20, 30 состоящие из 6-ти пристроенных друг к другу индивидуальных жилых домов	
Подраздел 5.1.3	180/19 - ИОС5.1.3	Система электроснабжения. Корпуса №12,15,16, 17, 21,23,26,32 состоящие из 6-ти пристроенных друг к другу индивидуальных жилых домов (зеркальные)	
Подраздел 5.1.4	180/19 - ИОС5.1.4	Система электроснабжения. Корпус №36 состоящий из 8-ми пристроенных друг к другу индивидуальных жилых домов	
Подраздел 5.2		Система водоснабжения	
Подраздел 5.2.1	180/19 - ИОС5.2.1	Система водоснабжения. Корпуса №8,10,13,14,22, 24,25,27,28,29,31,33,34,35 состоящие из 4-х пристроенных друг к другу индивидуальных жилых домов	
Подраздел 5.2.2	180/19 - ИОС5.2.2	Система водоснабжения. Корпуса №9,11,18,19,20, 30 состоящие из 6-ти пристроенных друг к другу индивидуальных жилых домов	
Подраздел 5.2.3	180/19 - ИОС5.2.3	Система водоснабжения. Корпуса №12,15,16, 17, 21,23,26,32 состоящие из 6-ти пристроенных друг к другу индивидуальных жилых домов (зеркальные)	
Подраздел 5.2.4	180/19 - ИОС5.2.4	Система водоснабжения. Корпус №36 состоящий из 8-ми пристроенных друг к другу индивидуальных жилых домов	
Подраздел 5.3		Система водоотведения	
Подраздел 5.3.1	180/19 - ИОС5.3.1	Система водоотведения. Корпуса №8,10,13,14,22, 24,25,27,28,29,31,33,34,35 состоящие из 4-х пристроенных друг к другу индивидуальных жилых домов	
Подраздел 5.3.2	180/19 - ИОС5.3.2	Система водоотведения. Корпуса №9,11,18,19,20, 30 состоящие из 6-ти пристроенных друг к другу индивидуальных жилых домов	
Подраздел 5.3.3	180/19 - ИОС5.3.3	Система водоотведения. Корпуса №12,15,16, 17, 21,23,26,32 состоящие из 6-ти пристроенных друг к другу индивидуальных жилых домов (зеркальные)	
Подраздел 5.3.4	180/19 - ИОС5.3.4	Система водоотведения. Корпус №36 состоящий из 8-ми пристроенных друг к другу индивидуальных жилых домов	
Подраздел 5.4		Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	
Подраздел 5.4.1	180/19 - ИОС5.4.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Корпуса №8,10,13,14,22, 24,25,27,28,29, 31, 33,34,35 состоящие из 4-х пристроенных друг к другу индивидуальных жилых домов	

Подраздел 5.4.2	180/19 - ИОС5.4.2	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Корпуса №9,11,18,19,20, 30 состоящие из 6-ти пристроенных друг к другу индивидуальных жилых домов	
Подраздел 5.4.3	180/19 - ИОС5.4.3	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Корпуса №12,15,16, 17,21,23,26,32 состоящие из 6-ти пристроенных друг к другу индивидуальных жилых домов (зеркальные)	
Подраздел 5.4.4	180/19 - ИОС5.4.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Корпус №36 состоящий из 8-ми пристроенных друг к другу индивидуальных жилых домов	
Подраздел 5.5		Сети связи	
Подраздел 5.5.1	180/19 - ИОС5.5.1	Сети связи. Корпуса №8,10,13,14,22, 24,25,27,28, 29,31,33,34,35 состоящие из 4-х пристроенных друг к другу индивидуальных жилых домов	
Подраздел 5.5.2	180/19 - ИОС5.5.2	Сети связи. Корпуса №9,11,18,19,20, 30 состоящие из 6-ти пристроенных друг к другу индивидуальных жилых домов	
Подраздел 5.5.3	180/19 - ИОС5.5.3	Сети связи. Корпуса №12,15,16, 17,21,23,26,32 состоящие из 6-ти пристроенных друг к другу индивидуальных жилых домов (зеркальные)	
Подраздел 5.5.4	180/19 - ИОС5.5.4	Сети связи. Корпус №36 состоящий из 8-ми пристроенных друг к другу индивидуальных жилых домов	
Раздел 6	180/19 - ПОС	Проект организации строительства	
Раздел 8	180/19 - ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Раздел 9	180/19 - ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
Раздел 10	180/19 - ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Раздел 10.1	180/19 - ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

## СОДЕРЖАНИЕ

Содержание.....	2
Пояснительная записка:	
1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства .....	2
2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации .....	2
3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент) .....	2
4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства .....	4
5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод .....	5
6 Описание решений по благоустройству территории .....	5
7 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов производственного назначения .....	6
8 Инженерное обеспечение .....	6

Согласовано		

## 1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Земельные участки к.н.: 50:08:0050410:784; 50:08:0050410:731 для строительства жилого комплекса «Парк Фонтэ», находится по адресу: Московская область, Истринский м/р, с.п. Обушковское, Красный посёлок,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

180/19-ПЗУ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Магомедов			10.19
Пров.		Волобуев			
Н. контр.		Золотых			
ГИП		Волобуев			
Пояснительная записка					
Стадия		Лист	Листов		
П		1	8		
ООО «ПСК ФЛИНТ»					





#### 4 ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Перед началом строительных работ необходимо:

- срезать растительный слой толщиной 0,2 м. Переместить срезанный слой на специально выделенные участки, для дальнейшей подготовки растительной земли для ведения озеленительных работ на объекте;
- освободить территорию от мусора, отходов, засыпка ям, углублений, удаление камней, строительного мусора;
- вертикальная планировка – организация рельефа для обеспечения отвода поверхностных вод и удобного движения пешеходов и транспорта по тротуарам и дорогам (см. п. 6).

#### 5 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Пешеходные и зоны проезда запроектированы из бетонной плитки (с возможностью проезда пожарных машин – 16 т на ось).

В соответствии со сводным планом инженерных сетей объект присоединен к существующим и проектируемым сетям.

Проект организации рельефа выполнен на основании топографического плана методом проектных горизонталей с шагом 0,1 м. Вертикальная планировка участка выполнена в максимальном приближении к отметкам существующего рельефа, существующей дороги, с условием обеспечения отвода поверхностных вод и оптимальной высотной привязки здания.

Движение автомашин по территории двухстороннее и регулируется дорожными знаками.

Принятые проектом решения транспортной схемы обеспечивают технологическую целесообразность, противопожарные разрывы, удобство и безопасность движения автомобилей и пешеходов.

Для жителей жилого корпуса возможно размещение по 2 машино-места перед каждым домом (№№ 8-36), которая имеет покрытие, рассчитанное на проезд автотранспорта.

С дворового фасада располагается зона отдыха (газон). А так же предусмотрена посадка туй по периметру ограждения и лиственных деревьев на территории прилегающего земельного участка.

#### Расчёт контейнеров для мусора

В соответствии с Приложением М СП 42.13330.2011 количество бытовых отходов на 1 чел. в год – 1000 л.

Всего в жилом комплексе 768 чел. (по Распоряжению Министерства строительного комплекса Московской обл. № П06/1086 от 20.07.2015).

768 чел. x 1000 л = 768 000 л отходов в год

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	Издк	Подп.	Дата	180/19-ПЗУ

Лист
4



Соответственно количество отходов в сутки составит:

768 000 л / 365 дн. = 2104,11 л/сут.

Контейнеры для мусора принимаем ёмкостью 800 л.

Требуемое количество контейнеров:

2104,11 л/сут. / 800 л = 2,63 (3 контейнера).

Проектом запроектирована 1 площадка на 6 контейнеров.

На площадке ТБО предусмотрен навес, все контейнеры на колёсах с герметичными крышками. Мусорная площадка расположена на расстоянии более 20 м от окон жилых домов.

## **6 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Въезд-выезд в северной части жилого комплекса, ведущий к ул. Центральная с. Покровское. (Примыкание к ул. Центральная выполняется отдельным проектом). Предусмотрен противопожарный проезд с разворотными площадками размером 15x15 м. Два выезда-выезда к ЖК «Покровское Авеню».

Движение автомашин по территории - двухстороннее и регулируется дорожными знаками.

Принятые проектом решения транспортной схемы обеспечивают технологическую целесообразность, противопожарные разрывы, удобство и безопасность движения автомобилей и пешеходов.

Проектом обеспечивается возможность подъезда пожарных машин к проектируемым зданиям с одной продольной стороны. Ширина проездов составляет более 4,2 м, согласно СП 4.13130.2013.

### **7.1 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объектам капитального строительства.**

Проектные покрытия пешеходных дорожек, тротуаров не препятствуют передвижению МГН на креслах-колясках, или с костылями. Ширина пешеходного пути с учётом карманов для разъезда не менее 1,60 м. (в соответствии с п. 4.1.7 СП 59.13330.2012). Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %. Поперечный уклон пути движения принят 1-2 %.

Проектом предусматривается без бордюрная среда.

## **7 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

В качестве источника водоснабжения Застройки предусматривается проектирование водозаборного узла (далее ВЗУ).

Водоотведение бытовых сточных вод от проектируемой Застройки предусматривается самотеком на канализационные насосные станции (далее КНС)

Взам. инв. №		Подп. и дата	Инов. № подл.							Лист
	180/19-ПЗУ						5			
Изм.	Коп. уч.	Лист	Инджк	Подп.	Дата					

для дальнейшего сброса на существующие очистные сооружения бытовых стоков (далее ОС<sub>быт</sub>).

Отведение поверхностных сточных вод с территории Застройки предусматривается самотеком закрытым способом по сети дождевой канализации на дождевую насосную станцию (ЛНС). Из ЛНС поверхностные сточные воды по напорным трубопроводам поступают на к. п. «Новорижский - 3».

### **Водоснабжение**

В соответствии со СП 31.13330.2012 в проекте принята централизованная система водоснабжения II категории по степени обеспеченности подачи воды. **Система водоснабжения – объединенная, кольцевая с тупиковыми ответвлениями, не превышающими 200 м**, с повысительной насосной станцией (далее ПНС), и резервуаром чистой воды 162 м<sup>3</sup> (далее РЧВ), расположенными на территории ВЗУ, обеспечивающая подачу воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды проектируемой Застройки.

В ВЗУ предусматривается установка двух групп насосов на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды. От ВЗУ вода с необходимыми напорами и расходами подается по двум линиям трубопроводов в кольцевую сеть проектируемой Застройки и далее по отдельным вводам каждому потребителю. На сети устанавливаются пожарные гидранты.

По данным Проекта планировки (этажность Застройки свыше трех этажей) и в соответствии с СП 8.13130.2009 (таблица 1) наружное пожаротушение Застройки предусматривается с расходом 10,0 л/с (36,0 м<sup>3</sup>/ч). Расчетное количество одновременных пожаров – один. Продолжительность тушения наружного пожара – 3 часа.

Для учета расхода воды потребителями Застройки в помещении ВЗУ предусматривается установка водомерного узла из 2-х водомерных счетчиков марки СТВХ-50.

Проектируемая сеть водоснабжения предусматривается из напорных полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR 17 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001. Трубопроводы магистральных сетей предусматриваются Ø110 мм, подключения домов – Ø32x2,0 мм.

Отключающая арматура предусматривается с установкой в колодцах. Колодцы из сборных железобетонных колец диам. 1,0-2,0 м.

Протяженность сети водоснабжения составляет:

Основные магистрали Ø225, Ø160, Ø110 – 2301 м;

**Всего – 4717 м.**

Глубина заложения не выше 2,1 м от уровня земли.

### **Бытовая канализация**

На территории Застройки предусматривается устройство сети самотечной бытовой канализации для отвода бытовых стоков от домов.

Расходы водопотребления и водоотведения сведены в таблицу Баланса водопотребления и водоотведения (см. Приложение 1).

Сбор и отведение бытовых сточных вод Застройки, производится закрытым способом по самотечным трубопроводам на проектируемые КНС1 – КНС5, которые

Взам. инв. №		Подп. и дата	Инва. № подл.							Лист
	180/19-ПЗУ						6			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№држ	Подп.	Дата					

напорными трубопроводами отправляют стоки в КНС7, расположенной на сопредельной территории к.п. Покровского и далее по напорному трубопроводу сточные воды перекачиваются на существующие очистные сооружения бытовых стоков (ОС<sub>быт</sub>).

Самотечная сеть бытовой канализации предусматривается из безнапорных труб ПВХ SN4 для наружной канализации диам. 110-160 мм.

Напорные сети бытовой канализации предусматриваются из напорных труб ПЭ100 SDR17 110 мм по ГОСТ 18599-2001.

Укладка самотечных и напорных трубопроводов предусматривается на песчаное основание толщиной 100 мм.

Колодцы на сети из ж.б. элементов  $\varnothing$  1,0-1,5 м.

Протяженность сети бытовой канализации составляет:

*Основные магистрали самотечной сети – 3127,0 м;*

*Напорная сеть – 4529,0 м.*

Глубина заложения проектируемой самотечной сети бытовой канализации 1,2-4,0 м.

### ***Дождевая канализация***

Сбор поверхностного стока с территории Застройки предусматривается закрытой самотечной системой дождевой канализации на ЛНС1, далее по напорным линиям поверхностный сток поступает на к.п. «Новорижский - 3».

Самотечная сеть дождевой канализации предусматривается из безнапорных труб ПВХ SN4 диам. 160-200 мм, асбестоцементных безнапорных труб БНТ диам. 200-300 мм. Напорная сеть дождевой канализации предусматривается из напорных труб ПЭ100 SDR17  $2 \varnothing$  300 мм по ГОСТ 18599-2001.

Колодцы на сети из ж.б.  $\varnothing$  1,0-1,5 м.

Укладка самотечных пластмассовых и напорных трубопроводов предусматривается на песчаное основание толщиной 100 мм, асбестоцементных - на грунтовое плоское основание.

Протяженность самотечной сети дождевой канализации составляет – 1803 м.

Протяженность внутримплощадочной напорной сети дождевой канализации – 1057 м.

Во время дождя дождевые воды с площадки по самотечным трубопроводам поступают на ЛНС1. Далее дождевой сток по напорным трубопроводам поступает на к.п. «Новорижский - 3».

### ***Наружное электроснабжение***

Система электроснабжения проектируемых зданий и сооружений малоэтажной жилой группы предназначена для обеспечения электрической энергией переменного тока частотой 50 Гц электроприемников потребителя.

Потребители в жилых домах и наружное освещение, отнесенные к III категории электроснабжения получают питание от существующей 2КТП по магистральной схеме. Потребители I категории получают питание по радиальной схеме с разных секций шин 0,4 кВ существующей 2КТП.

Электропитание потребителей предусматривается от существующей комплектной двухтрансформаторной подстанции наружной установки полной заводской готовности типа 2КТП-СЭЩ-Г (КК)- 1000/10/0,4-94У1, на напряжение

Изм.	Кол. уч.	Лист	Недрж	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	Недрж	Подп.	Дата	180/19-ПЗУ	Лист
													7
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недрж	Подп.	Дата								
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недрж	Подп.	Дата								

10/0,4 кВ.

В объеме данного проекта предусмотрены распределительные сети 0,4 кВ от трансформаторной подстанции до вводных устройств потребителей и наружное освещение территории.

**Наружное освещение**

Подключение наружного освещения предусматривается к РУ-0,4 кВ трансформаторных подстанций через шкафы управления наружным освещением (ШНО). В ШНО предусматривается управление наружным освещением ручное и от фотореле, предназначенного для точного автоматического включения-выключения освещения в зависимости от уровня освещенности.

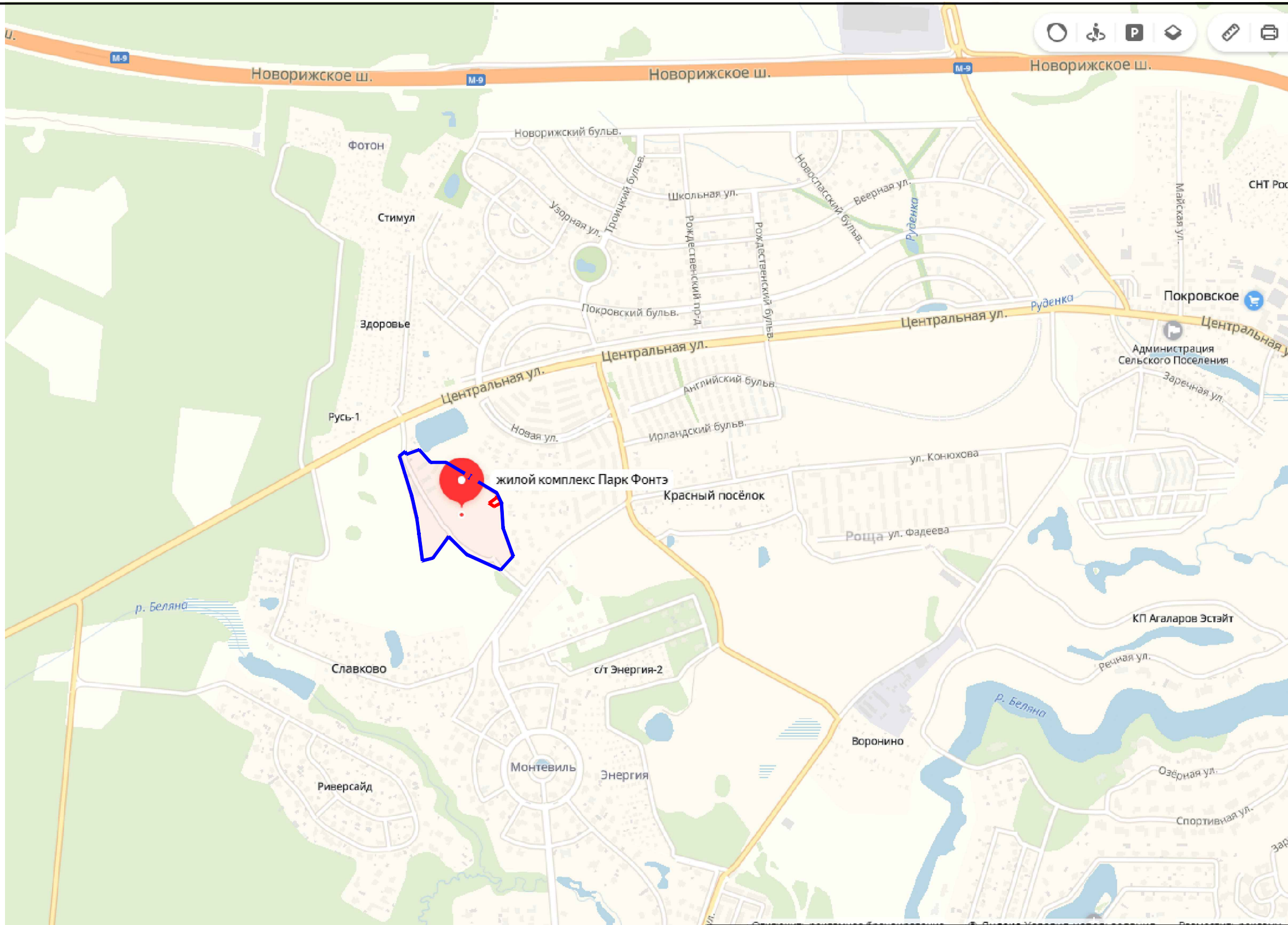
Для учета электрической энергии потребляемой системой наружного освещения в РУ-0,4 трансформаторных подстанций устанавливаются счетчики активной и реактивной энергии прямого включения.

Питающая сеть наружного освещения предусмотрена кабельная. К прокладке принят кабель ВББШв-1.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	Недрж	Подп.	Дата

180/19-ПЗУ



**Условные обозначения**

- |— Граница участка по ГПЗУ (к.н. 50:08:0050410:784, S=104 660 м<sup>2</sup>)
- |— Граница участка (к.н. 50:08:0050410:731, S=370 м<sup>2</sup>)

Согласовано									
Согласовано									
Инв. № подл.									
Подпись и дата									
Взам. инв. №									

						<b>180/19-ПЗУ</b>			
						Московская область, Истринский м/р, с.п. Обушковское, д.Красный посёлок д.7			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Корпус №8-36, состоящий из пристроенных друг к другу обособленных, индивидуальных жилых домов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Зуборева	10.19		П	1	
						Схема ситуационного плана	<b>ООО "ПСК Флинт"</b>		
ГАП				Золотых	10.19				
ГИП				Володцев	10.19				

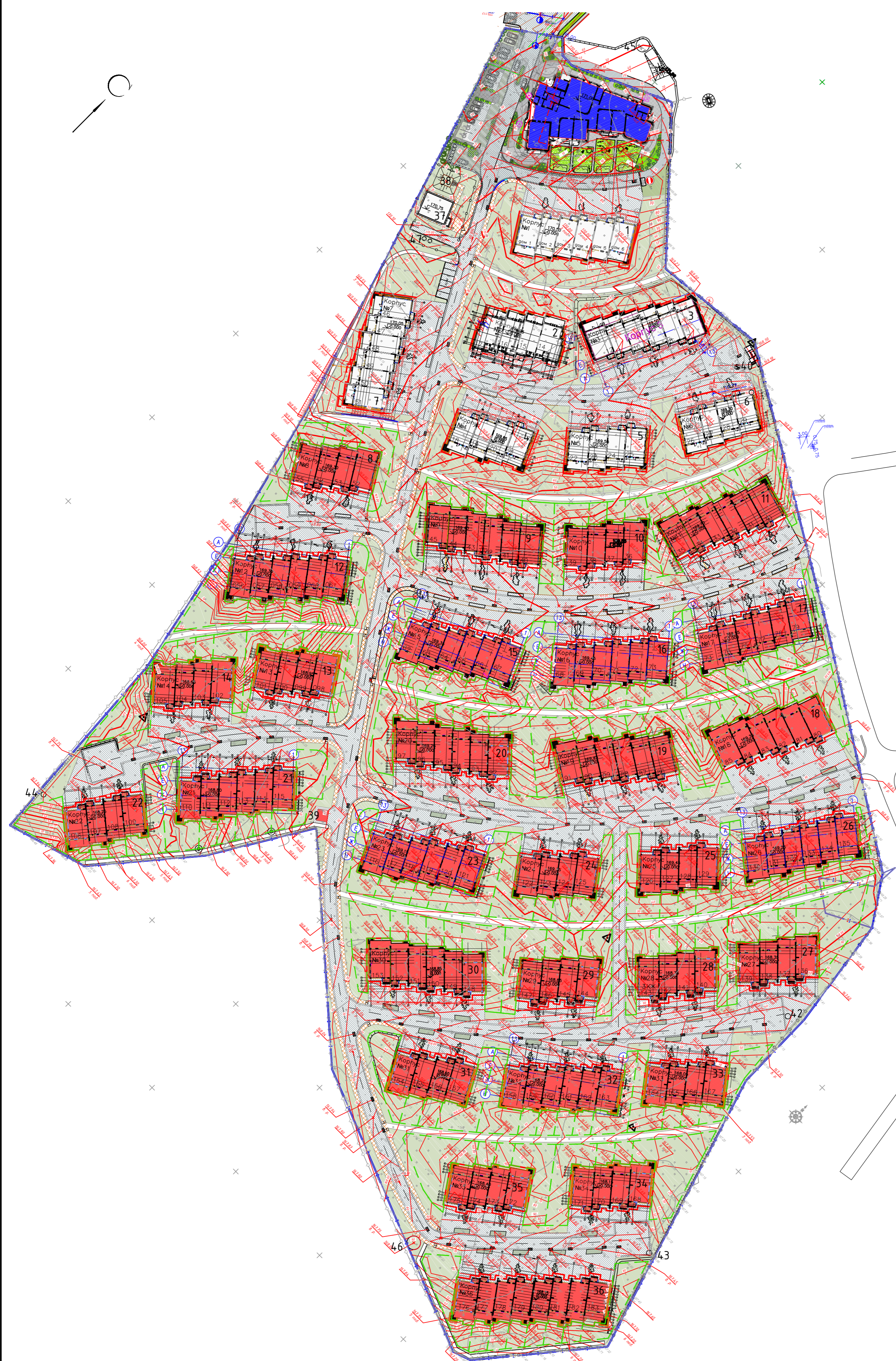


Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Корпус 1	
2	Корпус 2	
3	Корпус 3	
4	Корпус 4	
5	Корпус 5	
6	Корпус 6	
7	Корпус 7	
8	Корпус 8	
9	Корпус 9	
10	Корпус 10	
11	Корпус 11	
12	Корпус 12	
13	Корпус 13	
14	Корпус 14	
15	Корпус 15	
16	Корпус 16	
17	Корпус 17	
18	Корпус 18	
19	Корпус 19	
20	Корпус 20	
21	Корпус 21	
22	Корпус 22	
23	Корпус 23	
24	Корпус 24	
25	Корпус 25	
26	Корпус 26	
27	Корпус 27	
28	Корпус 28	
29	Корпус 29	
30	Корпус 30	
31	Корпус 31	
32	Корпус 32	
33	Корпус 33	
34	Корпус 34	
35	Корпус 35	
36	Корпус 36	
37	Здание водозаборного узла (ВЗУ)	
38	Резервуар чистой воды № 2	
39	Трансформаторная подстанция	
40	Канализационная насосная станция № 1 (КНС1)	
41	Канализационная насосная станция № 2 (КНС2)	
42	Канализационная насосная станция № 3 (КНС3)	
43	Канализационная насосная станция № 4 (КНС4)	
44	Канализационная насосная станция № 5 (КНС5)	
45	Канализационная насосная станция № 7 (КНС7)	
46	Ливневая насосная станция (ЛНС)	
47	Скважины ВЗУ, 2 шт.	

Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ (к.н. 50:08:00504:10:784, S=104 660 м<sup>2</sup>)
- Граница участка (к.н. 50:08:00504:10:731, S=370 м<sup>2</sup>)
- Граница участка
- Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
- Здания и сооружения (№№1-7)
- Проектируемые здания и сооружения (№№8-36)
- Административное здание со встроенными помещениями частного детского дошкольного учреждения (выполняется отдельным проектом)
- Тротуары (Тип 1)
- Дороги, проезды, площадки (Тип 2)
- Проектируемое озеленение
- 198.40 Проектная ("красная") отметка уровня земли
- 198.35 Существующая ("черная") отметка уровня земли
- 4 Уклон, промилле
- 16.20 Расстояние, м
- Проектные ("красные") горизонталы



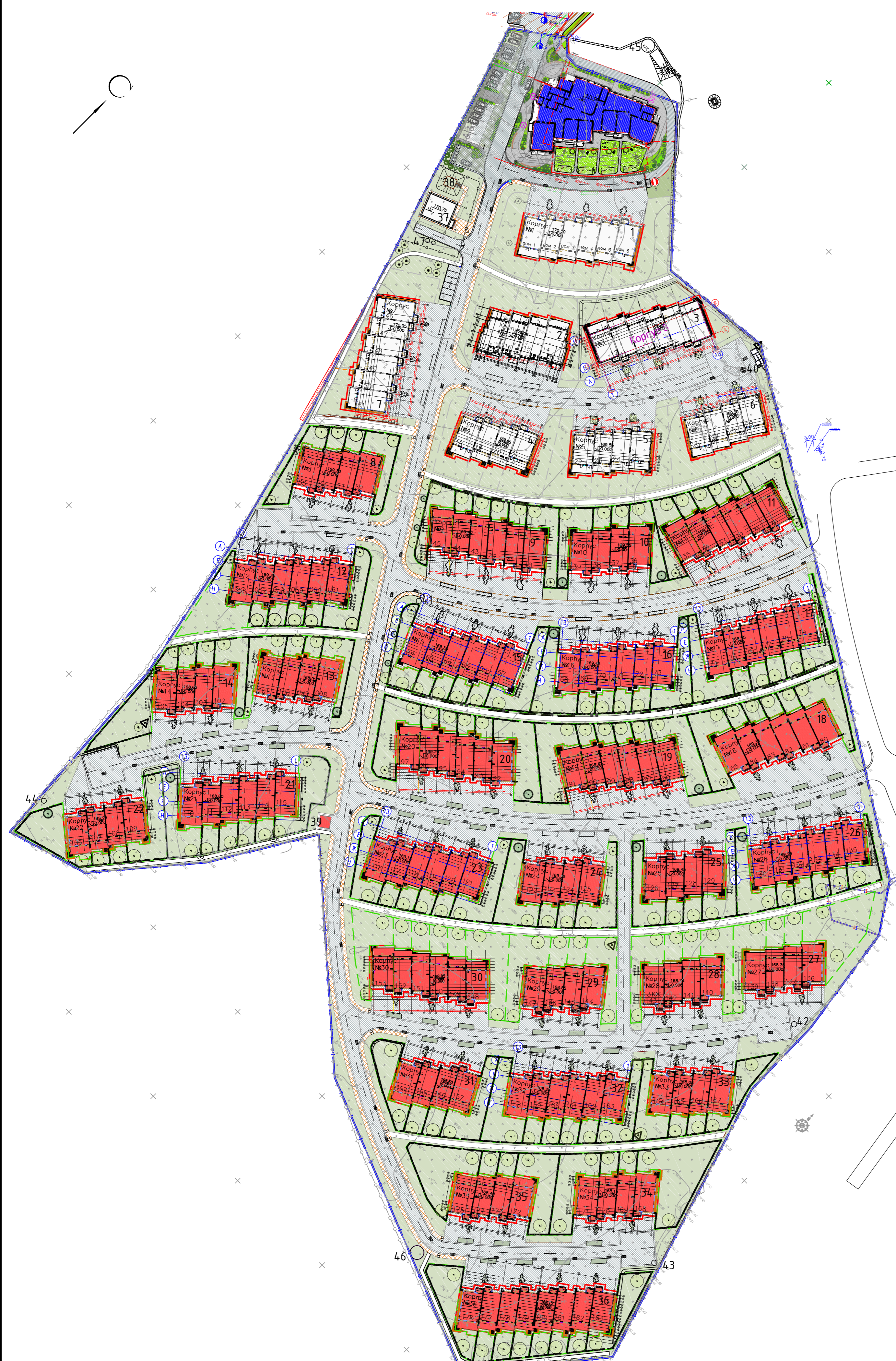
Данный чертеж выполнен в электронном виде на топографо-геодезическом плане (геоподоснове), выданном ООО "ГеоКомпани" в 2018 году, топографо-геодезический план (геоподоснова) не изменился.

						180/19-ПЗУ			
						Московская область, Истринский м/р, с.п. Обуховское, д.Красный поселок д.7			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Корпус №8-36, состоящий из пристроенных друг к другу обособленных, индивидуальных жилых домов	Студия	Лист	Листов
Разраб.	Зубарева				10.19		П	3	
ГАП	Золотых				10.19	Схема Вертикальной планировки (1:1000)	ООО "ПСК Флинт"		
ГИП	Волобуев				10.19				

Ссылка на лист: 180/19-ПЗУ  
 Ссылка на дату: 10.19  
 Взам. инв. №: 180/19-ПЗУ  
 Инв. № подл.: 180/19-ПЗУ



Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Корпус 1	
2	Корпус 2	
3	Корпус 3	
4	Корпус 4	
5	Корпус 5	
6	Корпус 6	
7	Корпус 7	
8	Корпус 8	
9	Корпус 9	
10	Корпус 10	
11	Корпус 11	
12	Корпус 12	
13	Корпус 13	
14	Корпус 14	
15	Корпус 15	
16	Корпус 16	
17	Корпус 17	
18	Корпус 18	
19	Корпус 19	
20	Корпус 20	
21	Корпус 21	
22	Корпус 22	
23	Корпус 23	
24	Корпус 24	
25	Корпус 25	
26	Корпус 26	
27	Корпус 27	
28	Корпус 28	
29	Корпус 29	
30	Корпус 30	
31	Корпус 31	
32	Корпус 32	
33	Корпус 33	
34	Корпус 34	
35	Корпус 35	
36	Корпус 36	
37	Здание водозаборного узла (ВЗУ)	
38	Резервуар чистой воды № 2	
39	Трансформаторная подстанция	
40	Канализационная насосная станция № 1 (КНС1)	
41	Канализационная насосная станция № 2 (КНС2)	
42	Канализационная насосная станция № 3 (КНС3)	
43	Канализационная насосная станция № 4 (КНС4)	
44	Канализационная насосная станция № 5 (КНС5)	
45	Канализационная насосная станция № 7 (КНС7)	
46	Ливневая насосная станция (ЛНС)	
47	Скважины ВЗУ, 2 шт.	

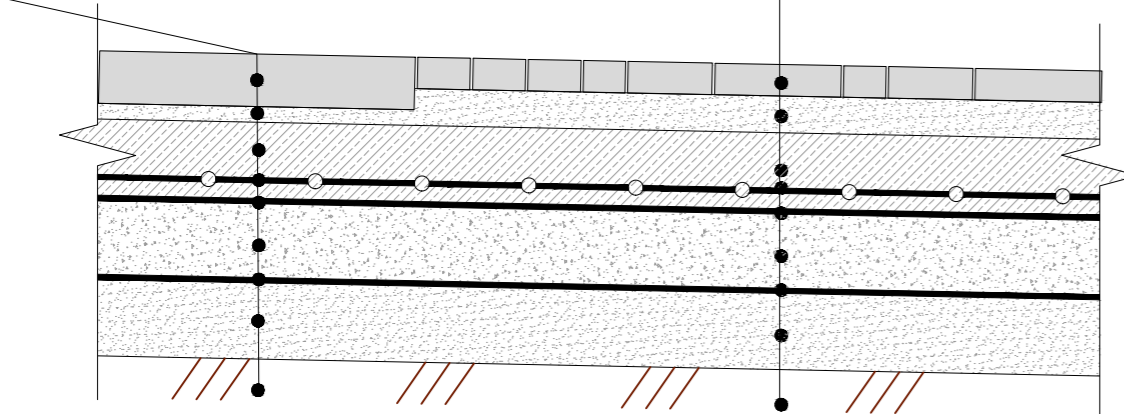


Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ (к.н. 50:08:00504:10:784, S=104 660 м<sup>2</sup>)
- Граница участка (к.н. 50:08:00504:10:731, S=370 м<sup>2</sup>)
- Граница участка
- Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
- Здания и сооружения (№№1-7)
- Проектируемые здания и сооружения (№№8-36)
- Административное здание со встроенными помещениями частного детского дошкольного учреждения (выполняется отдельным проектом)
- Тротуары (Туп 1)
- Дороги, проезды, площадки (Туп 2)
- Проектируемое озеленение
- Дерево
- Дерево

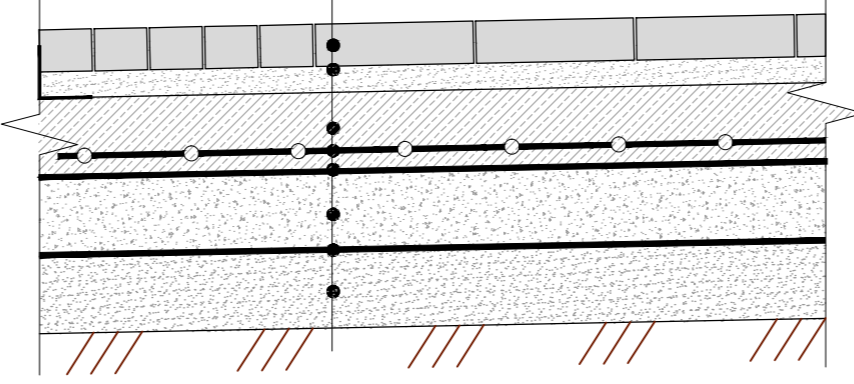
Тип 1 тротуар (бетонная плитка)

бетонная крупногабаритная плитка	100мм	бетонная плитка	60мм
смесь универсальная М150	20-30мм	смесь универсальная М150	60-70мм
ж/б основание армированное сеткой №6 Вр1 яч. 100x100мм	150мм	ж/б основание армированное сеткой №6 Вр1 яч. 100x100мм	150мм
полиэтиленовая пленка 200 мкм	1слой	полиэтиленовая пленка 200 мкм	1слой
щебень фракцией 5-20мм по ГОСТ8267-93*	150мм	щебень фракцией 5-20мм по ГОСТ8267-93*	150мм
геотекстиль М300 по ГОСТ Р 53225-2008 - 15мм	1слой	геотекстиль М300 по ГОСТ Р 53225-2008 - 15мм	1слой
песок средней крупности по ГОСТ8736-93*	150мм	песок средней крупности по ГОСТ8736-93*	150мм
уплотненное грунтовое основание Купл=0.95		уплотненное грунтовое основание Купл=0.95	



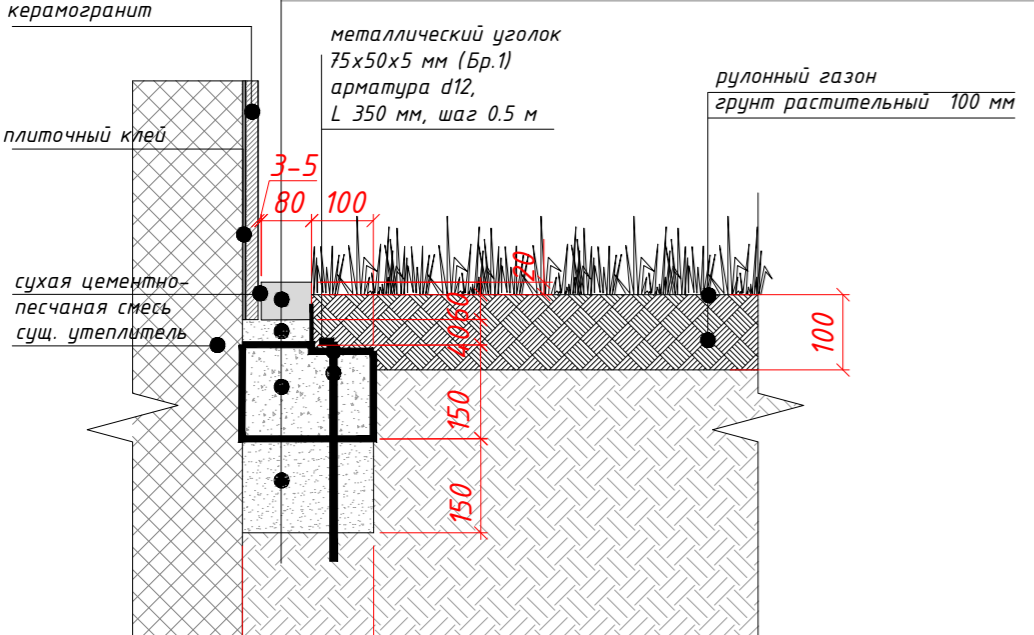
Тип 2 проезжая часть (бетонная плитка)

бетонная крупногабаритная плитка (150x150x80мм)	80мм
300x300x80мм, 600x300x80мм / бетонная плитка (100x100x80мм)	
смесь универсальная М150	40-50 мм
ж/б основание армированное сеткой №6 Вр1 яч. 100x100мм	150мм
полиэтиленовая пленка 200 мкм	1слой
щебень фракцией 5-20мм по ГОСТ8267-93*	150мм
геотекстиль М300 по ГОСТ Р 53225-2008 - 15мм	1 слой
песок средней крупности по ГОСТ8736-93*	150мм
уплотненное грунтовое основание Купл=0.95	



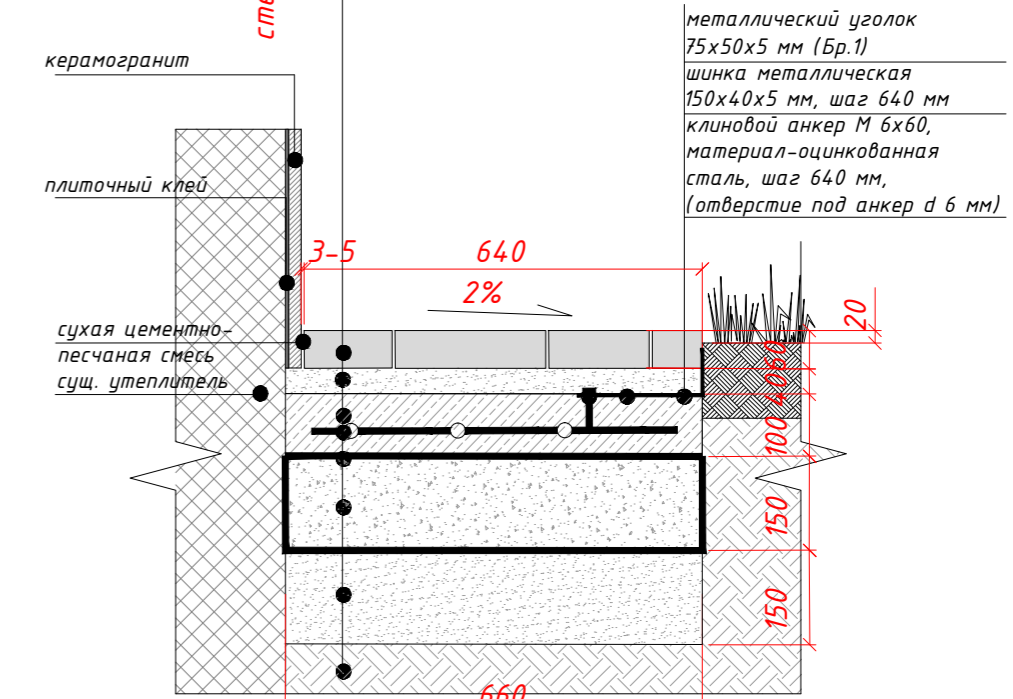
1-1 (отмостка ("кант" из бетонной плитки))

бетонная плитка (80x160x60мм)	
смесь универсальная М150	
геотекстиль М300 по ГОСТ Р 53225-2008 - 15 мм	
щебень фракцией 5-20мм по ГОСТ 8267-93	
геотекстиль М300 по ГОСТ Р 53225-2008 - 15 мм	
песок средней крупности по ГОСТ 8736-93	
уплотненное грунтовое основание Купл=0.95	



2-2 (отмостка (ширина 640 мм))

бетонная плитка (80x160x60 мм, 160x160x60 мм, 240x160x60 мм)	60 мм
смесь универсальная М150	30-40 мм
ж/б основание армированное сеткой №6 Вр1 яч. 100x100 мм	100 мм
полиэтиленовая пленка 200 мкм	1 слой
щебень фракцией 5-20 мм по ГОСТ8267-93	150 мм
геотекстиль М300 по ГОСТ Р 53225-2008 - 15 мм	1 слой
песок средней крупности по ГОСТ8736-93	150 мм
уплотненное грунтовое основание Купл=0.95	



Примечания

- 1 Настоящий чертеж разработан на основании:
  - Схемы планировочной организации земельного участка;
  - Сводного плана инженерно-технического обеспечения;
  - Инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий;
- 2 Работы по благоустройству и озеленению выполняются после устройства проездов, площадок, сооружений, прокладки всех проектируемых коммуникаций
- 3 Разбивку планировки территории производить после осуществления вертикальной планировки в натуре и очистки территории от мусора
- 4 Для посева газона создается почвенный слой толщиной Н=0,2м
- 5 Данный чертеж выполнен в электронном виде на топографо-геодезическом плане (геологоснове), выданном ООО "ГеоКомпани" в 2018 году, топографо-геодезический план (геологоснова) не изменялся.
- 6 По контуру ограждения участка собственника предполагается посадка туи

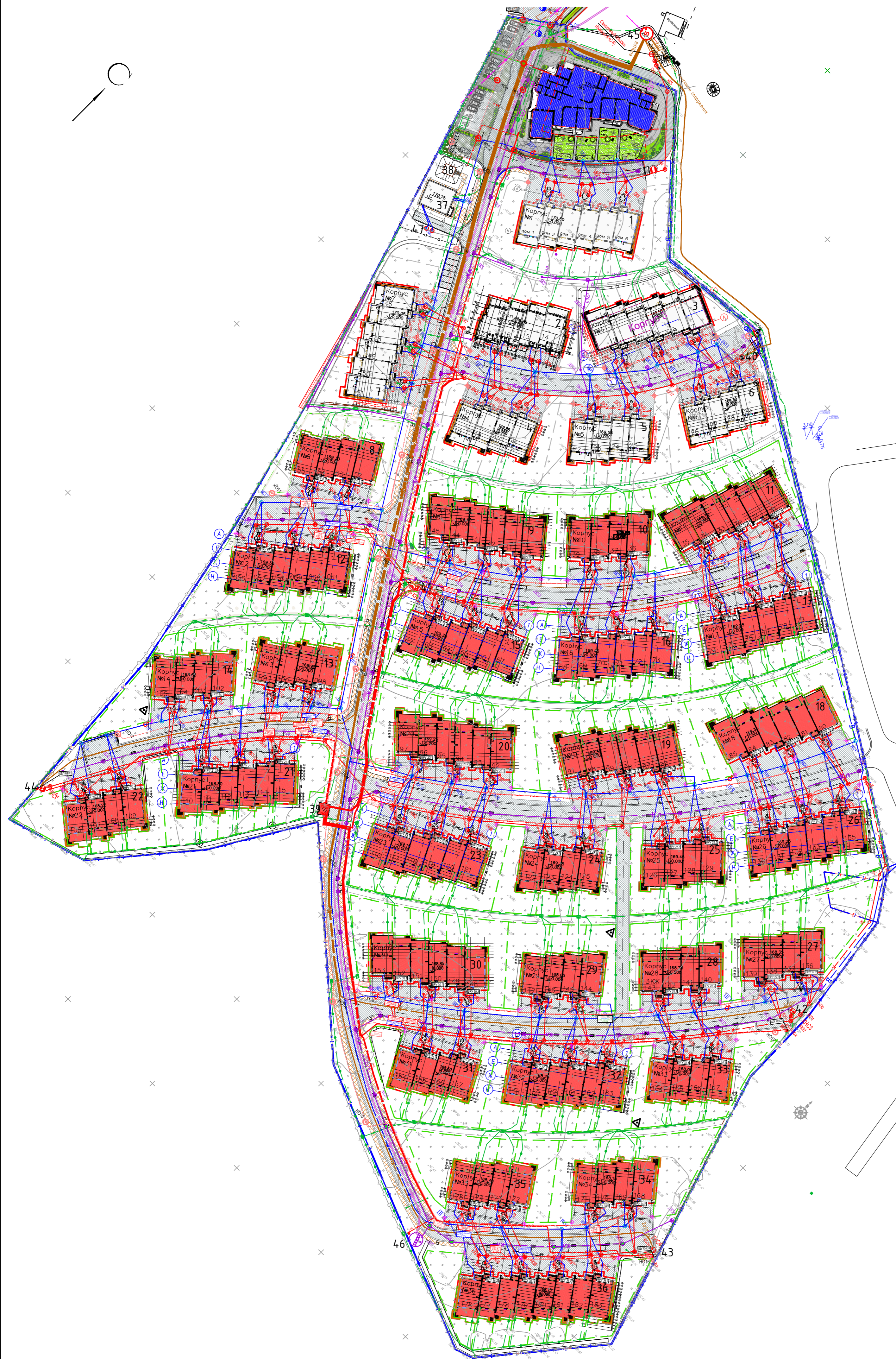
Создано: 10.10.2019 10:19:19

180/19-ПЗУ

Московская область, Истринский м/р, с.п. Обуховское, д.Красный поселок в.7

Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Содв.	Лист	Листов
Разраб.	Зубарева				10.19	Корпус №8-36, состоящий из пристроек друг к другу одноэтажных, индивидуальных жилых домов	П	4
ГАП	Золотых				10.19	Схема благоустройства территории. Конструкции покрытий. (1:1000)	ООО "ПСК Флинт"	
ГИП	Волобуев				10.19		Формат А1	





Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Корпус 1	
2	Корпус 2	
3	Корпус 3	
4	Корпус 4	
5	Корпус 5	
6	Корпус 6	
7	Корпус 7	
8	Корпус 8	
9	Корпус 9	
10	Корпус 10	
11	Корпус 11	
12	Корпус 12	
13	Корпус 13	
14	Корпус 14	
15	Корпус 15	
16	Корпус 16	
17	Корпус 17	
18	Корпус 18	
19	Корпус 19	
20	Корпус 20	
21	Корпус 21	
22	Корпус 22	
23	Корпус 23	
24	Корпус 24	
25	Корпус 25	
26	Корпус 26	
27	Корпус 27	
28	Корпус 28	
29	Корпус 29	
30	Корпус 30	
31	Корпус 31	
32	Корпус 32	
33	Корпус 33	
34	Корпус 34	
35	Корпус 35	
36	Корпус 36	
37	Здание водозаборного узла (ВЗУ)	
38	Резервуар чистой воды № 2	
39	Трансформаторная подстанция	
40	Канализационная насосная станция № 1 (КНС1)	
41	Канализационная насосная станция № 2 (КНС2)	
42	Канализационная насосная станция № 3 (КНС3)	
43	Канализационная насосная станция № 4 (КНС4)	
44	Канализационная насосная станция № 5 (КНС5)	
45	Канализационная насосная станция № 7 (КНС7)	
46	Ливневая насосная станция (ЛНС)	
47	Скважины ВЗУ, 2 шт.	

- Условные обозначения**
- Граница участка по ГПЗУ (к.н. 50:08:0050410:784, S=104 660 м<sup>2</sup>)
  - Граница участка (к.н. 50:08:0050410:731, S=370 м<sup>2</sup>)
  - Граница участка
  - Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
  - Здания и сооружения (№№1-7)
  - Проектные здания и сооружения (№№8-36)
  - Административное здание со встроенными помещениями частного детского дошкольного учреждения (выполняется отдельным проектом)
  - Тропушки (Туп 1)
  - Дороги, проезды, площадки (Туп 2)
  - Проектное озеленение

- Условные обозначения**
- - - - трасса фекальной канализации (проект)
  - - - - трасса водопровода (проект)
  - - - - трасса ливневой канализации (проект)
  - - - - трасса напорной ливневой канализации (проект)
  - - - - трасса фек. напорной канализации (проект)
  - - - - Сети связи
  - - - - Электросети
  - ⊗ - Фонарь освещения
  - ⊙ - Опора освещения
  - - Точка подключения к сетям связи
  - 4 - ВРУ

Данный чертеж выполнен в электронном виде на топографо-геодезическом плане (геоподоснове), выданном ООО "ГеоКомпани" в 2018 году, топографо-геодезический план (геоподоснова) не изменился.

					180/19-ПЗУ				
					Московская область, Истринский м/р, с.п. Обуховское, д.Красный поселок д.7				
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Корпус №8-36, состоящий из пристроенных друг к другу одноквартирных, индивидуальных жилых домов	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Зубарева			<i>Зубарева</i>	10.19		П	5	
ГАП	Золотых			<i>Золотых</i>	10.19	Сводный план инженерно-технического обеспечения(1:1000)	ООО "ПСК Флинт"		
ГИП	Волобуев			<i>Волобуев</i>	10.19				

Согласно  
 Подпись и дата  
 Имя, Ф. И. О.



Баланс территории

Наименование	Площадь в границах земельного участка	
	м <sup>2</sup>	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:784 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	104660,00	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:731 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	370,00	
Площадь твёрдых покрытий "ЖК "Парк Фонтэ", в том числе:	32309,00	
- тротуаров (Тип 1)	4091,11	
- дорог, проездов, площадок (Тип 2)	28217,89	
Площадь земельного участка к.н. №50:08:0050410:831, Корпус 8 (блокированная жилая застройка)	682,00	
	Площадь застройки	Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
Корпус 8, в том числе:	558,50	
- дом 52	149,10	247
- дом 53	129,40	69
- дом 54	130,20	70
- дом 55	149,80	246



Условные обозначения

- — — Граница участка по ГПЗУ (к.н. 50:08:0050410:784, S=104 660 м<sup>2</sup>)
- - - Граница участка (к.н. 50:08:0050410:731, S=370 м<sup>2</sup>)
- — — Граница участка
- - - Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
- Проектируемые здания и сооружения
- Тип 1 Тротуары (Тип 1)
- Тип 2 Дороги, проезды, площадки (Тип 2)
- Проектируемое озеленение

Примечания

- 1 Работы по благоустройству и озеленению производить после восстановления в натуре вертикальной планировки и очистки территории от мусора.
- 2 Слой растительной земли для устройства газона 20 см
- 3 Посадка деревьев и кустарников выполняется отдельным ландшафтным проектом на стадии "Р"
- 4 Из придомовых участков, со стороны двора, предусматривается выход через калитки на тротуар

Данный чертеж выполнен в электронном виде на топографо-геодезическом плане (геоподоснове), выданном ООО "ГеоКомпани", топографо-геодезический план (геоподоснова) не изменился.

						180/19-ПЗУ			
						Московская область, Истринский м/р, с.п. Обушковское, д.Красный поселок д.7			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Корпус №8, состоящий из пристроенных друг к другу обособленных, индивидуальных жилых домов с номерами 52,53,54,55	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Зуборева	10.19		П	6	
ГАП				Золотых	10.19	Схема планировочной организации земельного участка.(1:500)	ООО "ПСК Флинт"		
ГИП				Волобуев	10.19				

Согласовано

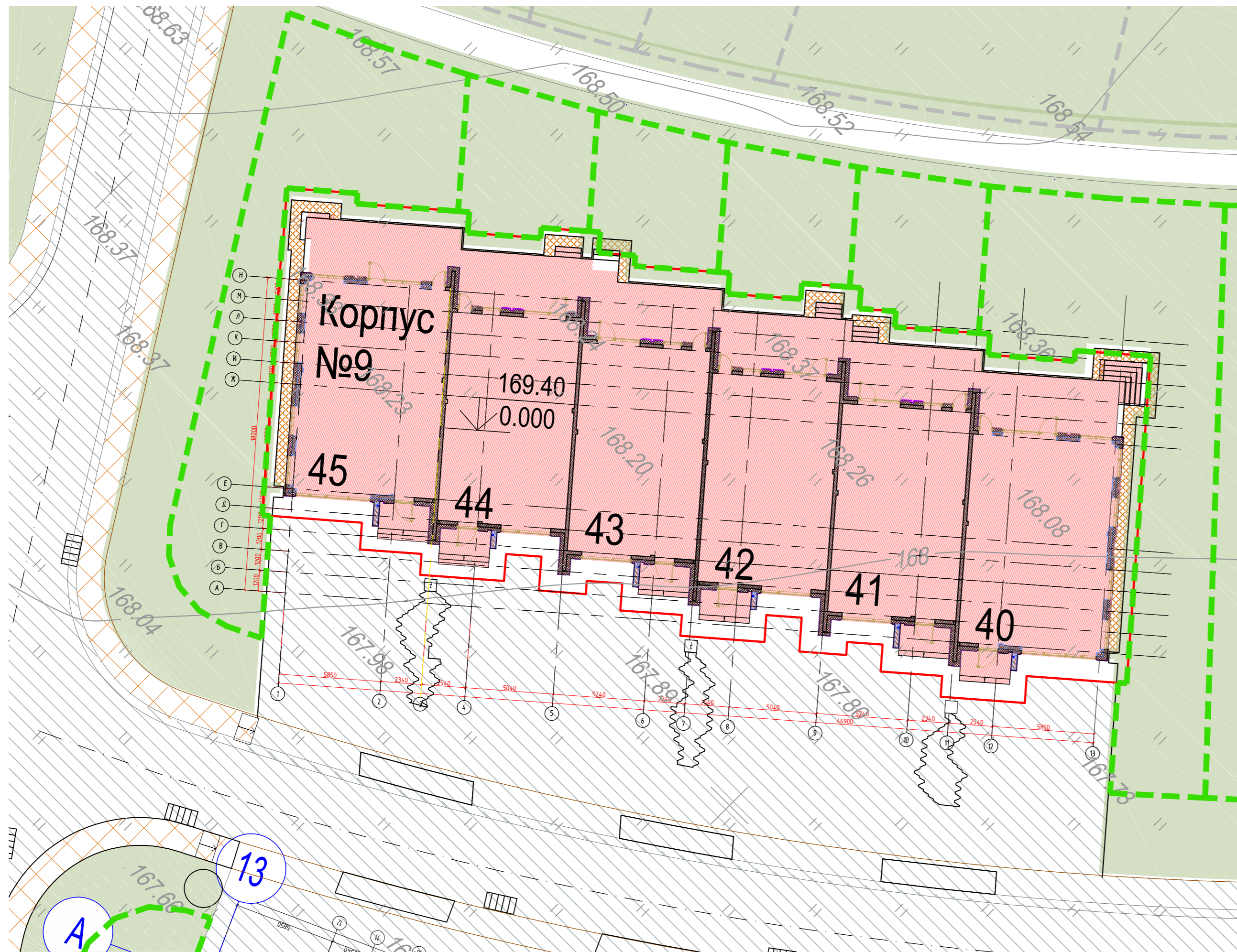
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.





Баланс территории

Наименование	Площадь в границах землеотвода	
	м <sup>2</sup>	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:784 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	104660,00	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:731 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	370,00	
Площадь твердых покрытий "ЖК "Парк Фонтэ", в том числе:	32309,00	
- тротуаров (Тип 1)	4091,11	
- дорог, проездов, площадок (Тип 2)	28217,89	
Площадь земельного участка к.н. №50:08:0050410:832, Корпус 9 (блокированная жилая застройка)	982,00	
	Площадь застройки	Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
Корпус 9, в том числе:	841,80	0,00
- дом 40	151,30	24,1
- дом 41	134,20	63
- дом 42	134,20	59
- дом 43	134,20	59
- дом 44	135,40	60
- дом 45	152,50	201

- Условные обозначения
- Граница участка по ГПЗУ (к.н. 50:08:0050410:784, S=104 660 м<sup>2</sup>)
  - Граница участка (к.н. 50:08:0050410:731, S=370 м<sup>2</sup>)
  - Граница участка
  - Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
  - Проектируемые здания и сооружения
  - Тип 1 Тротуары (Тип 1)
  - Тип 2 Дороги, проезды, площадки (Тип 2)
  - Проектируемое озеленение

Примечания

- 1 Работы по благоустройству и озеленению производить после восстановления в натуре вертикальной планировки и очистки территории от мусора.
- 2 Слой растительной земли для устройства газона 20 см
- 3 Посадка деревьев и кустарников выполняется отдельным ландшафтным проектом на стадии "Р"
- 4 Из придомовых участков, со стороны двора, предусматривается выход через калитки на тротуар

Данный чертеж выполнен в электронном виде на топографо-геодезическом плане (геоподоснове), выданном ООО "ГеоКомпани", топографо-геодезический план (геоподоснова) не изменился.

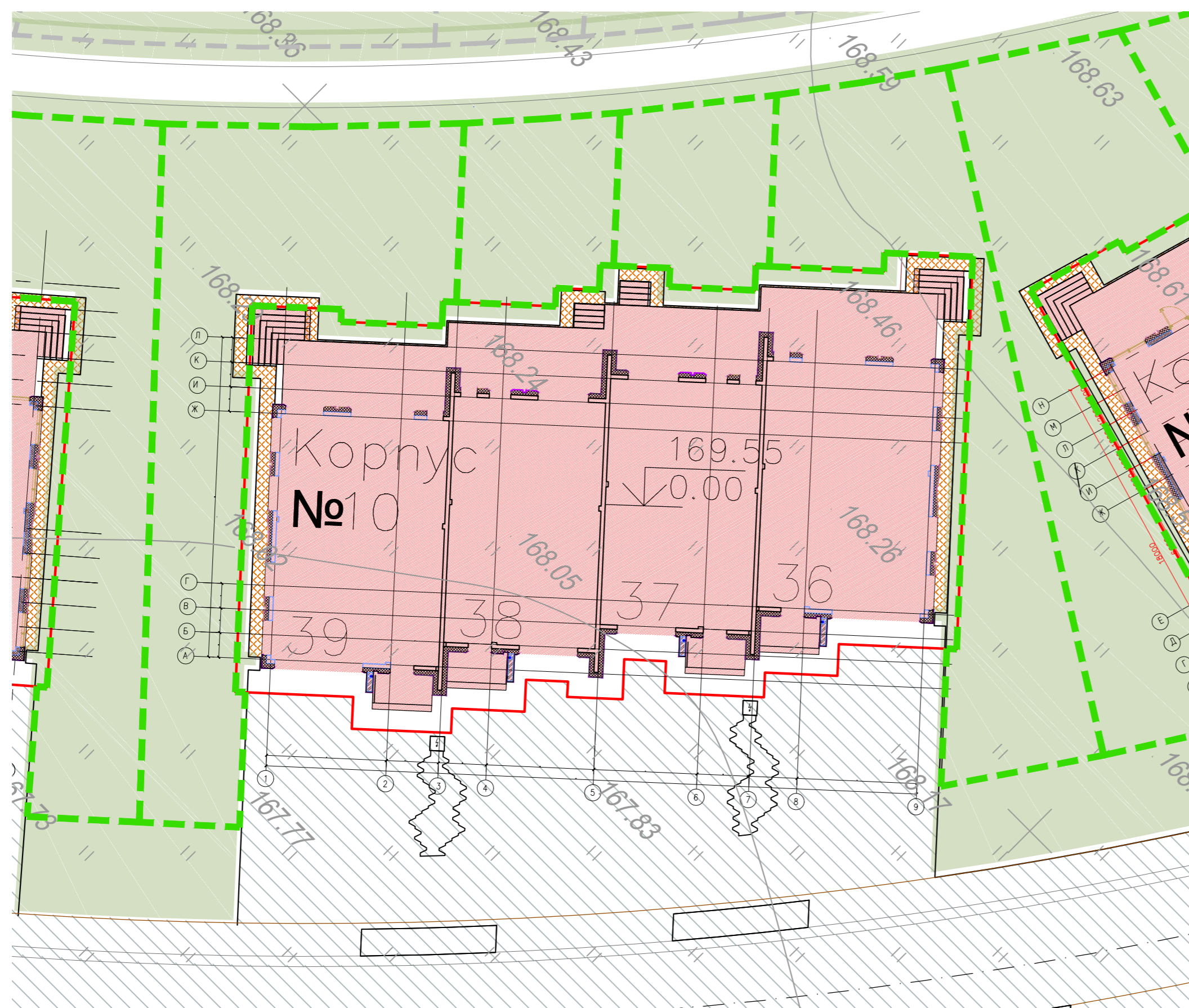
180/19-ПЗУ					
Московская область, Истринский м/р, с.п. Обушковское, д.Красный поселок д.7					
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Зуборева		<i>[Signature]</i>	10.19
Корпус №9, состоящий из пристроенных друг к другу обособленных, индивидуальных жилых домов с номерами 40,41,42,43,44,45					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	7		
ГАП	Золотых	<i>[Signature]</i>	10.19		
ГИП	Волобуев	<i>[Signature]</i>	10.19		
Схема планировочной организации земельного участка. (1:500)				ООО "ПСК Флинт"	

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.





Баланс территории

Наименование	Площадь в границах землеотвода	
	м <sup>2</sup>	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:784 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	104660,00	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:731 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	370,00	
Площадь твёрдых покрытий "ЖК "Парк Фонтэ", в том числе:	32309,00	
- тротуаров (Тип 1)	4091,11	
- дорог, проездов, площадок (Тип 2)	28217,89	
Площадь земельного участка к.н. №50:08:0050410:833, Корпус 10 (блокированная жилая застройка)	684,00	
	Площадь застройки	Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
Корпус 10, в том числе:	556,50	
- дом 36	149,30	193
- дом 37	128,30	65
- дом 38	129,60	66
- дом 39	149,30	251

Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ (к.н. 50:08:0050410:784, S=104 660 м<sup>2</sup>)
- Граница участка (к.н. 50:08:0050410:731, S=370 м<sup>2</sup>)
- Граница участка
- - - Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
- Проектируемые здания и сооружения
- Тип 1 Тротуары (Тип 1)
- Тип 2 Дороги, проезды, площадки (Тип 2)
- Проектируемое озеленение

Примечания

- 1 Работы по благоустройству и озеленению производить после восстановления в натуре вертикальной планировки и очистки территории от мусора.
- 2 Слой растительной земли для устройства газона 20 см
- 3 Посадка деревьев и кустарников выполняется отдельным ландшафтным проектом на стадии "Р"
- 4 Из придомовых участков, со стороны двора, предусматривается выход через калитки на тротуар

Данный чертеж выполнен в электронном виде на топографо-геодезическом плане (геоподоснове), выданном ООО "ГеоКомпани", топографо-геодезический план (геоподоснова) не изменился.

		180/19-ПЗУ	
		Московская область, Истринский м/р, с.п. Обушковское, д.Красный поселок д.7	
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.
Разраб.	Зуборева	10.19	
		Стадия	Лист
		П	8
ГАП	Золотых	10.19	
ГИП	Волобуев	10.19	
		Корпус №10, состоящий из пристроенных друг к другу обособленных, индивидуальных жилых домов с номерами 36,37,38,39	
		Схема планировочной организации земельного участка. (1:500)	
		ООО "ПСК Флинт"	

Согласовано

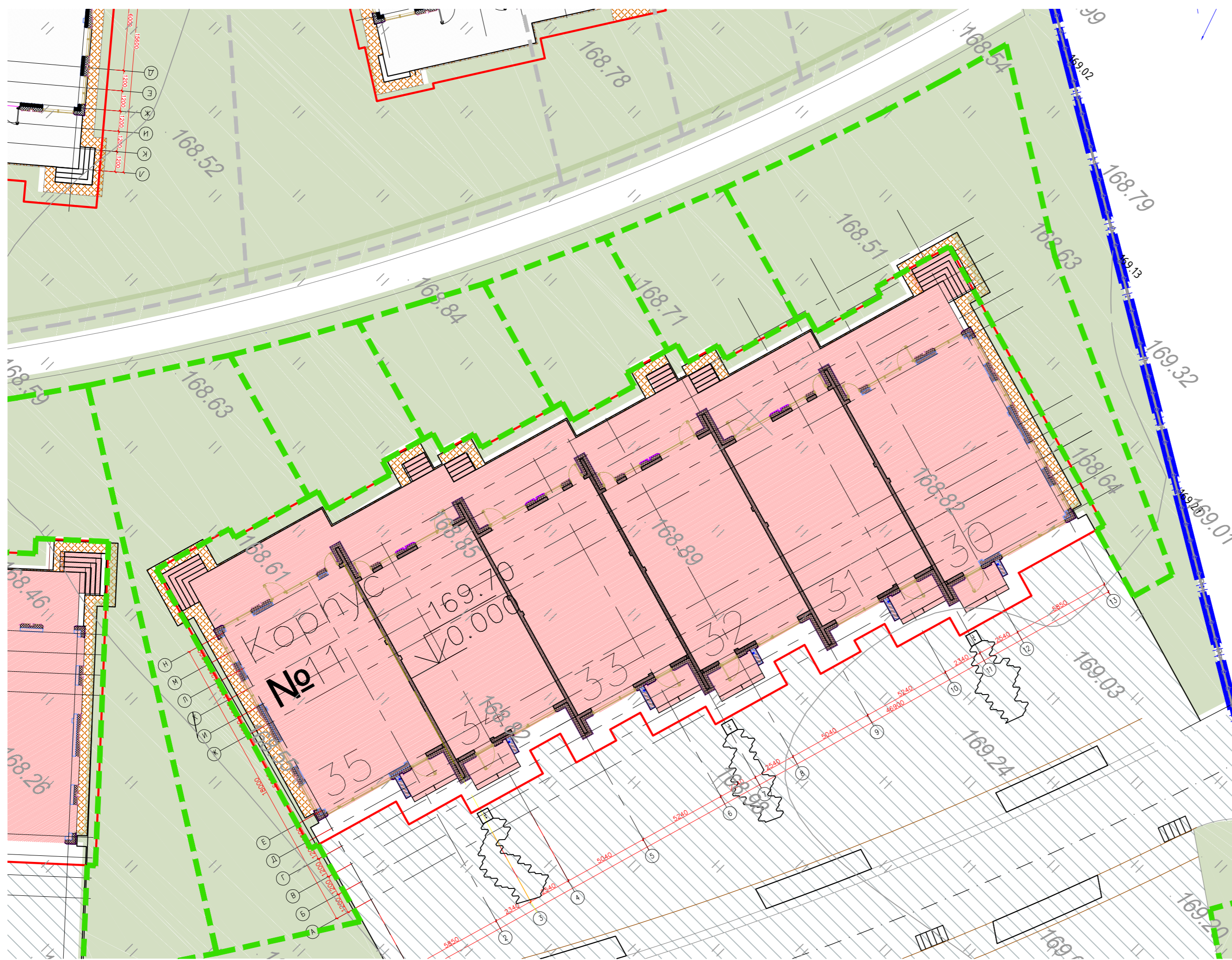
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.





**Баланс территории**

Наименование	Площадь в границах землеотвода	
	м <sup>2</sup>	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:784 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	104660,00	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:731 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	370,00	
Площадь твёрдых покрытий "ЖК "Парк Фонтэ", в том числе:	32309,00	
- тротуаров (Тип 1)	4091,11	
- дорог, проездов, площадок (Тип 2)	28217,89	
Площадь земельного участка к.н. №50:08:0050410:834, Корпус 11 (блокированная жилая застройка)	985,00	
	Площадь застройки	Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
Корпус 1, в том числе:	834,70	
- дом 30	150,60	253
- дом 31	133,60	67
- дом 32	131,30	65
- дом 33	133,60	67
- дом 34	134,30	71
- дом 35	151,30	220

**Условные обозначения**

- Граница участка по ГПЗУ (к.н. 50:08:0050410:784, S=104 660 м<sup>2</sup>)
- Граница участка (к.н. 50:08:0050410:731, S=370 м<sup>2</sup>)
- Граница участка
- Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
- Проектируемые здания и сооружения
- Тип 1 Тротуары (Тип 1)
- Тип 2 Дороги, проезды, площадки (Тип 2)
- Проектируемое озеленение

**Примечания**

- 1 Работы по благоустройству и озеленению производить после восстановления в натуре вертикальной планировки и очистки территории от мусора.
- 2 Слой растительной земли для устройства газона 20 см
- 3 Посадка деревьев и кустарников выполняется отдельным ландшафтным проектом на стадии "Р"
- 4 Из придомовых участков, со стороны двора, предусматривается выход через калитки на тротуар

Данный чертеж выполнен в электронном виде на топографо-геодезическом плане (геоподоснове), выданном ООО "ГеоКомпани", топографо-геодезический план (геоподоснова) не изменился.

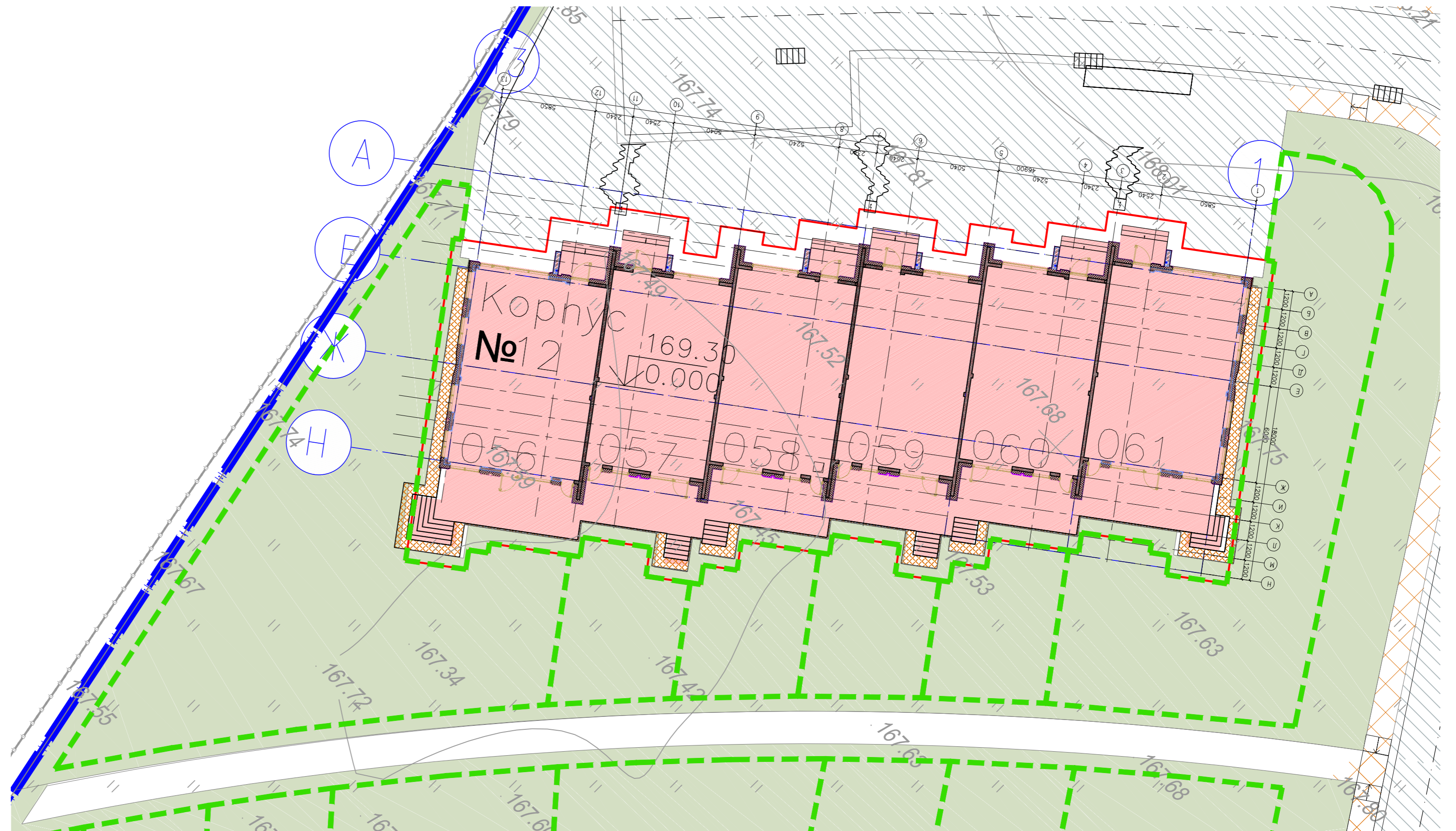
Согласовано				
Согласовано				
Инв. № подл.				
Подпись и дата				
Взам. инв. №				

					180/19-ПЗУ				
					Московская область, Истринский м/р, с.п. Обуховское, д.Красный поселок д.7				
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Корпус №11, состоящий из пристроенных друг к другу обособленных, индивидуальных жилых домов с номерами 30,31,32,33,34,35	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Зуборева	10.19		П	9	
ГАП		Золотых			10.19	Схема планировочной организации земельного участка. (1:500)	ООО "ПСК Флинт"		
ГИП		Волобуев			10.19				



Баланс территории

Наименование	Площадь в границах землеотвода	
	м <sup>2</sup>	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:784 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	104660,00	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:731 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	370,00	
Площадь твёрдых покрытий "ЖК "Парк Фонтэ", в том числе:	32309,00	
- тротуаров (Тип 1)	4091,11	
- дорог, проездов, площадок (Тип 2)	28217,89	
Площадь земельного участка к.н. №50:08:0050410:835, Корпус 12 (блокированная жилая застройка)	1011,00	
	Площадь застройки	Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
Корпус 12, в том числе:	84,180	
- дом 56	151,30	4,44
- дом 57	134,20	68,00
- дом 58	134,20	67,00
- дом 59	134,20	67,00
- дом 60	135,40	69,00
- дом 61	152,50	316,00



- Условные обозначения**
- : — Граница участка по ГПЗУ (к.н. 50:08:0050410:784, S=104 660 м<sup>2</sup>)
  - : — Граница участка (к.н. 50:08:0050410:731, S=370 м<sup>2</sup>)
  - Граница участка
  - - - Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
  - - - Общая площадь земельного участка индивидуального жилого дома
  - Проектируемые здания и сооружения
  - Тип 1 Тротуары (Тип 1)
  - Тип 2 Дороги, проезды, площадки (Тип 2)
  - Проектируемое озеленение

Примечания

- 1 Работы по благоустройству и озеленению производить после восстановления в натуре вертикальной планировки и очистки территории от мусора.
- 2 Слой растительной земли для устройства газона 20 см
- 3 Посадка деревьев и кустарников выполняется отдельным ландшафтным проектом на стадии "Р"
- 4 Из придомовых участков, со стороны двора, предусматривается выход через калитки на тротуар

Данный чертеж выполнен в электронном виде на топографо-геодезическом плане (геоподоснове), выданном ООО "ГеоКомпани", топографо-геодезический план (геоподоснова) не изменился.

180/19-ПЗУ					
Московская область, Истринский м/р, с.п. Обуховское, д.Красный поселок д.7					
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Зуборева			<i>[Signature]</i>	10.19
Корпус №12, состоящий из пристроенных друг к другу обособленных, индивидуальных жилых домов с номерами 56,57,58,59,60,61					
Стадия					
Лист					
Листов					
П 10					
ГАП	Золотых			<i>[Signature]</i>	10.19
ГИП	Волобуев			<i>[Signature]</i>	10.19
Схема планировочной организации земельного участка. (1:500)					
ООО "ПСК Флинт"					

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.






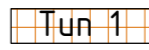






### Баланс территории

Наименование	Площадь в границах землеотвода	
	м <sup>2</sup>	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:784 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	104660,00	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:731 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	370,00	
Площадь твердых покрытий "ЖК "Парк Фонтэ", в том числе:	32309,00	
- тротуаров (Тип 1)	4091,11	
- дорог, проездов, площадок (Тип 2)	28217,89	
Площадь земельного участка к.н. №50:08:0050410:837, Корпус 13 (блокированная жилая застройка)	691,00	
	Площадь застройки	Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
Корпус 13, в том числе:	548,36	
- дом 98	147,73	176
- дом 99	127,45	62
- дом 100	127,45	62
- дом 101	145,73	214

#### Условные обозначения

-  Граница участка по ГПЗУ (к.н. 50:08:0050410:784, S=104 660 м<sup>2</sup>)
-  Граница участка (к.н. 50:08:0050410:731, S=370 м<sup>2</sup>)
-  Граница участка
-  Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
-  Проектируемые здания и сооружения
-  Тип 1 Тротуары (Тип 1)
-  Тип 2 Дороги, проезды, площадки (Тип 2)
-  Проектируемое озеленение

#### Примечания

- 1 Работы по благоустройству и озеленению производить после восстановления в натуре вертикальной планировки и очистки территории от мусора.
- 2 Слой растительной земли для устройства газона 20 см
- 3 Посадка деревьев и кустарников выполняется отдельным ландшафтным проектом на стадии "Р"
- 4 Из придомовых участков, со стороны двора, предусматривается выход через калитки на тротуар

Данный чертеж выполнен в электронном виде на топографо-геодезическом плане (геоподоснове), выданном ООО "ГеоКомпани", топографо-геодезический план (геоподоснова) не изменился.

						180/19-ПЗУ			
						Московская область, Истринский м/р, с.п. Обушковское, д.Красный поселок д.7			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Корпус №13, состоящий из пристроенных друг к другу обособленных, индивидуальных жилых домов с номерами 98,99,100,101	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					10.19		П	11	
ГАП	Золотых				10.19	Схема планировочной организации земельного участка. (1:500)	ООО "ПСК Флинт"		
ГИП	Волобуев				10.19				

Согласовано

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №





### Баланс территории

Наименование	Площадь в границах землеотвода	
	м <sup>2</sup>	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:784 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	104660,00	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:731 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	370,00	
Площадь твёрдых покрытий "ЖК "Парк Фонтэ", в том числе:	32309,00	
- тротуаров (Тип 1)	4091,11	
- дорог, проездов, площадок (Тип 2)	28217,89	
Площадь земельного участка к.н. №50:08:0050410:836, Корпус 14 (блокированная жилая застройка)	688,00	
	Площадь застройки	Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
Корпус 14, в том числе:	546,36	
- дом 102	145,73	233
- дом 103	127,45	75
- дом 104	127,45	71
- дом 105	145,73	453

### Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ (к.н. 50:08:0050410:784, S=104 660 м<sup>2</sup>)
- Граница участка (к.н. 50:08:0050410:731, S=370 м<sup>2</sup>)
- Граница участка
- Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
- Проектируемые здания и сооружения
- Тип 1 Тротуары (Тип 1)
- Тип 2 Дороги, проезды, площадки (Тип 2)
- Проектируемое озеленение

### Примечания

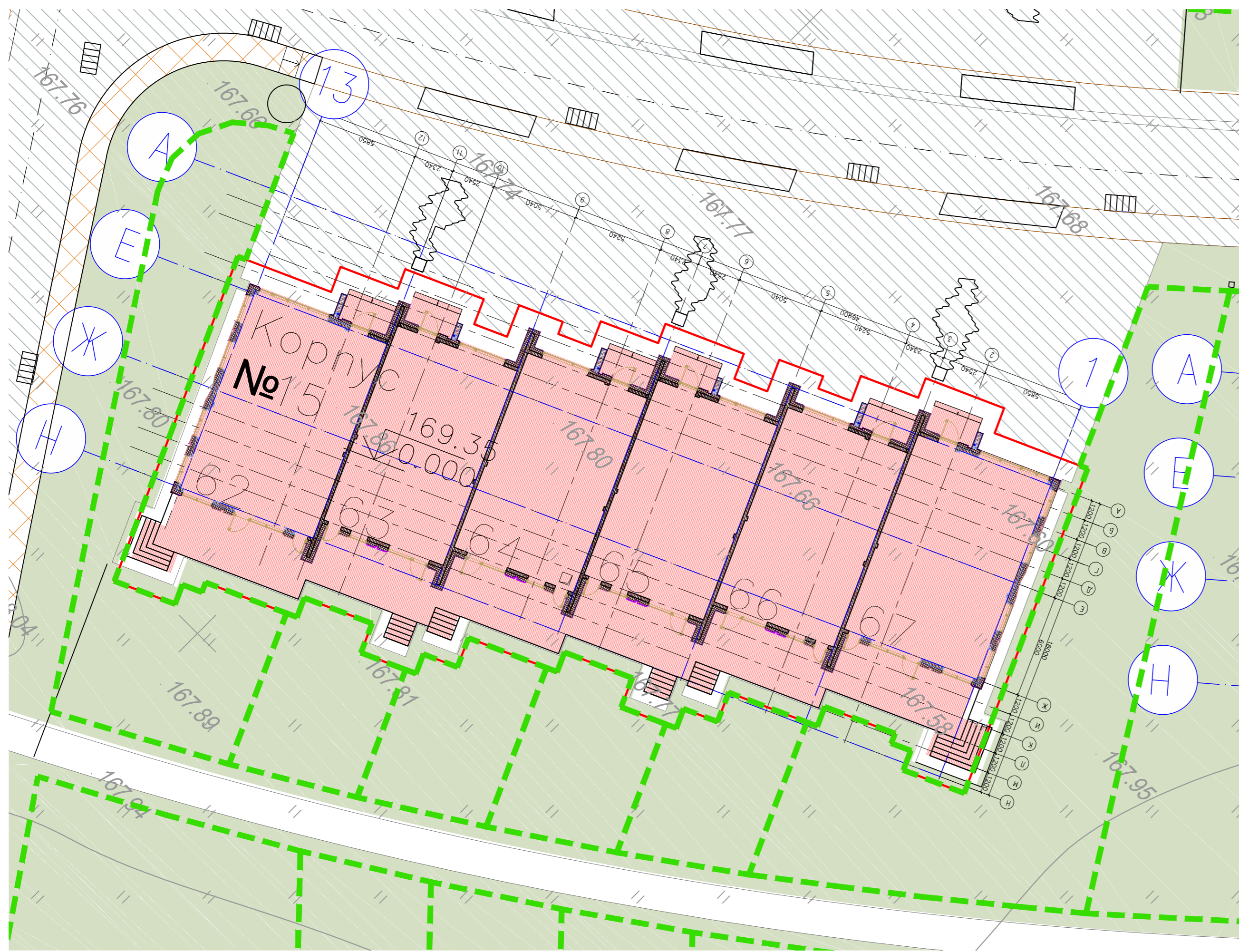
- 1 Работы по благоустройству и озеленению производить после восстановления в натуре вертикальной планировки и очистки территории от мусора.
- 2 Слой растительной земли для устройства газона 20 см
- 3 Посадка деревьев и кустарников выполняется отдельным ландшафтным проектом на стадии "Р"
- 4 Из придомовых участков, со стороны двора, предусматривается выход через калитки на тротуар

Данный чертеж выполнен в электронном виде на топографо-геодезическом плане (геоподоснове), выданном ООО "ГеоКомпани", топографо-геодезический план (геоподоснова) не изменился.

						180/19-ПЗУ			
						Московская область, Истринский м/р, с.п. Обуховское, д.Красный поселок д.7			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Корпус №14, состоящий из пристроенных друг к другу обособленных, индивидуальных жилых домов с номерами 102,103,104,105	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Зуборева	10.19		П	12	
ГАП		Золотых			10.19	Схема планировочной организации земельного участка. (1:500)	ООО "ПСК Флинт"		
ГИП		Волобуев			10.19				

Согласовано					
Согласовано					
Инв. № подл.					
Подпись и дата					
Взам. инв. №					





**Баланс территории**

Наименование	Площадь в границах земельного участка	
	м <sup>2</sup>	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:784 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	104660,00	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:731 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	370,00	
Площадь твёрдых покрытий "ЖК "Парк Фонтэ", в том числе:	32309,00	
- тротуаров (Тип 1)	4091,11	
- дорог, проездов, площадок (Тип 2)	28217,89	
Площадь земельного участка к.н. №50:08:0050410:838, Корпус 15 (блокированная жилая застройка)	1004,00	
	Площадь застройки	Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
Корпус 15, в том числе:	825,70	
- дом 62	151,90	152
- дом 63	130,40	130
- дом 64	130,60	131
- дом 65	130,40	130
- дом 66	130,60	131
- дом 67	151,80	152

**Условные обозначения**

- Граница участка по ГПЗУ (к.н. 50:08:0050410:784, S=104 660 м<sup>2</sup>)
- - - Граница участка (к.н. 50:08:0050410:731, S=370 м<sup>2</sup>)
- Граница участка
- - - Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
- Проектируемые здания и сооружения
- Тип 1 Тротуары (Тип 1)
- Тип 2 Дороги, проезды, площадки (Тип 2)
- Проектируемое озеленение

**Примечания**

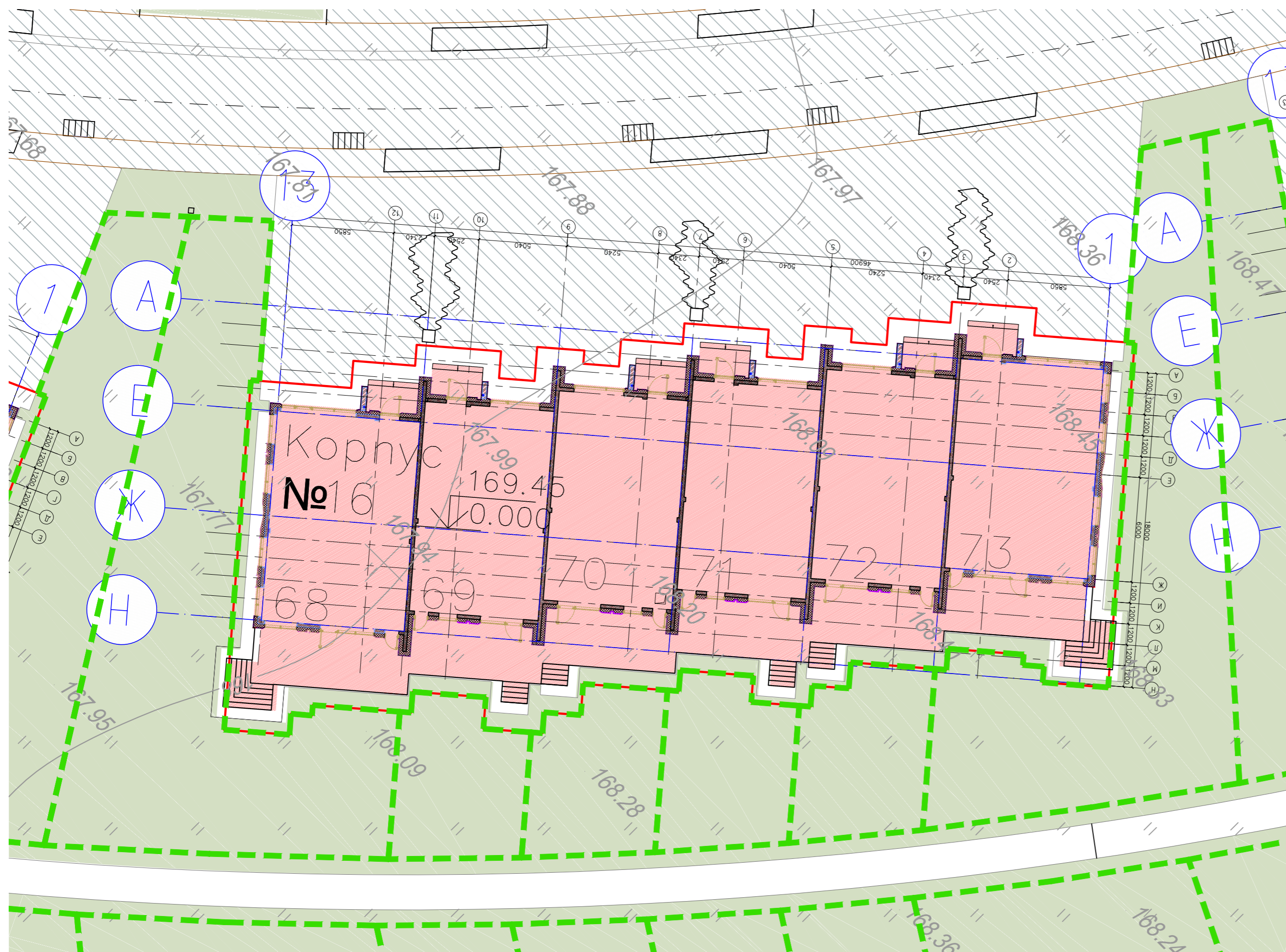
- 1 Работы по благоустройству и озеленению производить после восстановления в натуре вертикальной планировки и очистки территории от мусора.
- 2 Слой растительной земли для устройства газона 20 см
- 3 Посадка деревьев и кустарников выполняется отдельным ландшафтным проектом на стадии "Р"
- 4 Из придомовых участков, со стороны двора, предусматривается выход через калитки на тротуар

Данный чертеж выполнен в электронном виде на топографо-геодезическом плане (геоподоснове), выданном ООО "ГеоКомпани", топографо-геодезический план (геоподоснова) не изменился.

Согласовано	
Согласовано	
Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

180/19-ПЗУ					
Московская область, Истринский м/р, с.п. Обуховское, д.Красный поселок д.7					
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Зуборева			<i>Зуборева</i>	10.19
Корпус №15, состоящий из пристроенных друг к другу обособленных, индивидуальных жилых домов с номерами 62,63,64,65,66,67					
ГАП	Золотых			<i>Золотых</i>	10.19
ГИП	Волобуев			<i>Волобуев</i>	10.19
Схема планировочной организации земельного участка. (1:500)					
Стадия	Лист	Листов			
П	13				
ООО "ПСК Флинт"					





### Баланс территории

Наименование	Площадь в границах землеотвода	
	м <sup>2</sup>	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:784 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	104660,00	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:731 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	370,00	
Площадь твёрдых покрытий "ЖК "Парк Фонтэ", в том числе:	32309,00	
- тротуаров (Тип 1)	4091,11	
- дорог, проездов, площадок (Тип 2)	28217,89	
Площадь земельного участка к.н. №50:08:0050410:839, Корпус 16 (блокированная жилая застройка)	1001,00	
	Площадь застройки	Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
Корпус 16, в том числе:	820,20	
- дом 68	150,20	150
- дом 69	131,00	131
- дом 70	130,30	130
- дом 71	130,40	130
- дом 72	129,50	130
- дом 73	148,80	149

#### Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ (к.н. 50:08:0050410:784, S=104 660 м<sup>2</sup>)
- Граница участка (к.н. 50:08:0050410:731, S=370 м<sup>2</sup>)
- Граница участка
- - - Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
- Проектируемые здания и сооружения
- Тротуары (Тип 1)
- Дороги, проезды, площадки (Тип 2)
- Проектируемое озеленение

#### Примечания

- 1 Работы по благоустройству и озеленению производить после восстановления в натуре вертикальной планировки и очистки территории от мусора.
- 2 Слой растительной земли для устройства газона 20 см
- 3 Посадка деревьев и кустарников выполняется отдельным ландшафтным проектом на стадии "Р"
- 4 Из придомовых участков, со стороны двора, предусматривается выход через калитки на тротуар

Данный чертеж выполнен в электронном виде на топографо-геодезическом плане (геоподоснове), выданном ООО "ГеоКомпани", топографо-геодезический план (геоподоснова) не изменился.

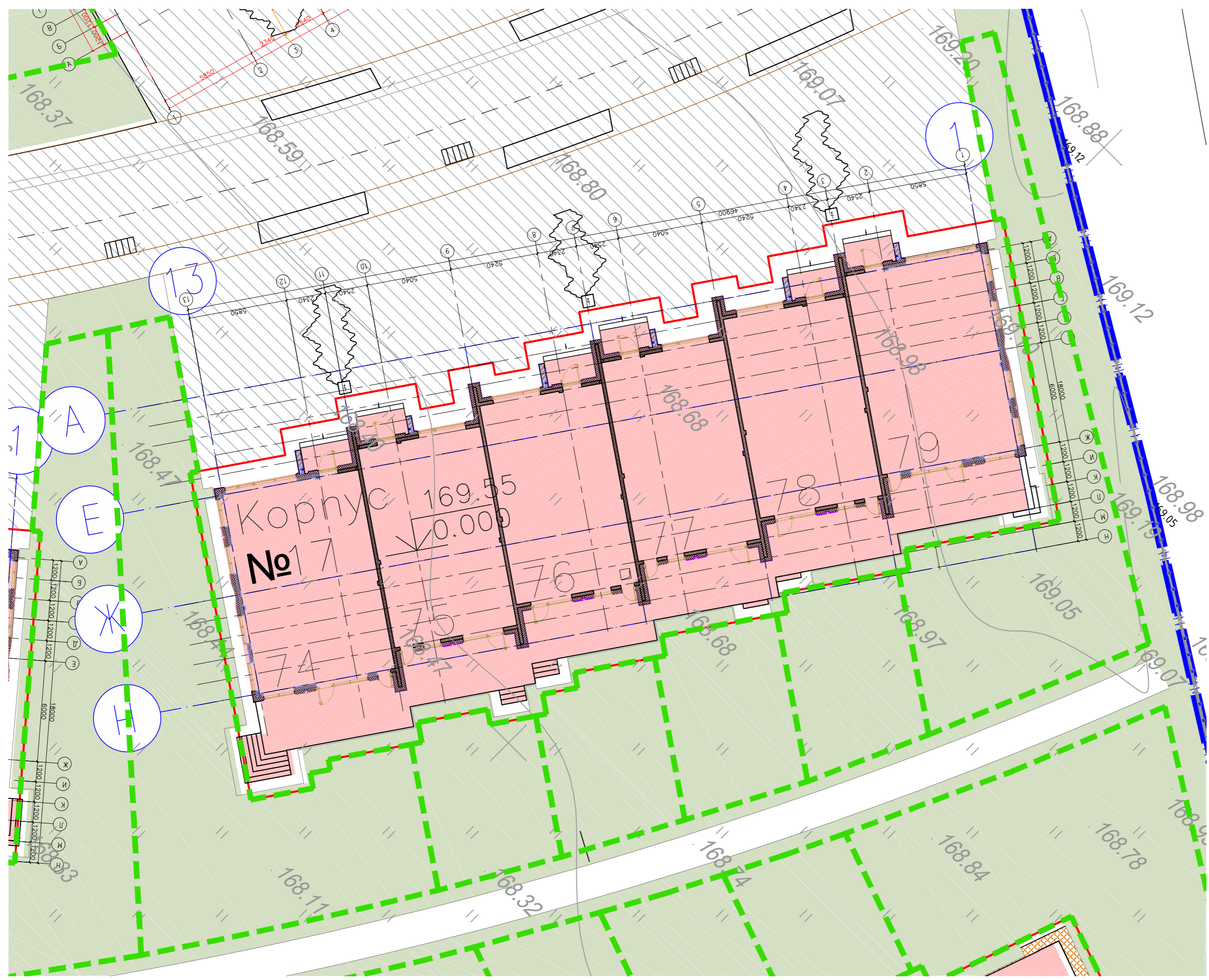
						180/19-ПЗУ			
						Московская область, Истринский м/р, с.п. Обушковское, д.Красный поселок д.7			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Корпус №16, состоящий из пристроенных друг к другу обособленных, индивидуальных жилых домов с номерами 68,69,70,71,72,73	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Зуборева	10.19		П	14	
ГАП		Золотых		10.19		Схема планировочной организации земельного участка. (1:500)	ООО "ПСК Флинт"		
ГИП		Волобуев		10.19					

Согласовано

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №





**Баланс территории**

Наименование	Площадь в границах земельного участка	
	м²	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:784 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	104660,00	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:731 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	370,00	
Площадь твёрдых покрытий "ЖК "Парк Фонтэ", в том числе:	32309,00	
- тротуаров (Тип 1)	4091,11	
- дорог, проездов, площадок (Тип 2)	28217,89	
Площадь земельного участка к.н. №50:08:0050410:840, Корпус 17 (блокированная жилая застройка)	980,00	
	Площадь застройки	Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
Корпус 17, в том числе:	820,70	
- дом 74	150,30	297
- дом 75	130,00	70
- дом 76	130,00	74
- дом 77	130,00	79
- дом 78	130,00	79
- дом 79	150,40	208

**Условные обозначения**

- — — — — Граница участка по ГПЗУ (к.н. 50:08:0050410:784, S=104 660 м²)
- - - - - Граница участка (к.н. 50:08:0050410:731, S=370 м²)
- — — — — Граница участка
- - - - - Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
- Проектируемые здания и сооружения
- Тротуары (Тип 1)
- Дороги, проезды, площадки (Тип 2)
- Проектируемое озеленение

**Примечания**

- 1 Работы по благоустройству и озеленению производить после восстановления в натуре вертикальной планировки и очистки территории от мусора.
- 2 Слой растительной земли для устройства газона 20 см
- 3 Посадка деревьев и кустарников выполняется отдельным ландшафтным проектом на стадии "Р"
- 4 Из придомовых участков, со стороны двора, предусматривается выход через калитки на тротуар

Данный чертеж выполнен в электронном виде на топографо-геодезическом плане (геоподоснове), выданном ООО "ГеоКомпани", топографо-геодезический план (геоподоснова) не изменился.

Согласовано

Согласовано

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

180/19-ПЗУ					
Московская область, Истринский м/р, с.п. Обуховское, д.Красный поселок д.7					
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Зуборева		<i>Зуборева</i>	10.19
Корпус №17, состоящий из пристроенных друг к другу обособленных, индивидуальных жилых домов с номерами 74, 75, 76, 77, 78, 79					
			Стадия	Лист	Листов
			П	15	
ГАП	Золотых	<i>Золотых</i>	10.19	Схема планировочной организации земельного участка. (1:500)	
ГИП	Волобуев	<i>Волобуев</i>	10.19		
ООО "ПСК Флинт"					



Баланс территории

Наименование	Площадь в границах землеотвода	
	м <sup>2</sup>	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:784 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	104660,00	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:731 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	370,00	
Площадь твёрдых покрытий "ЖК "Парк Фонтэ", в том числе:	32309,00	
- тротуаров (Тип 1)	4091,11	
- дорог, проездов, площадок (Тип 2)	28217,89	
Площадь земельного участка к.н. №50:08:0050410:841, Корпус 18 (блокированная жилая застройка)	975,00	
	Площадь застройки	Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
Корпус 18, в том числе:	840,20	
- дом 80	151,90	324
- дом 81	134,20	71
- дом 82	134,20	70
- дом 83	134,30	69
- дом 84	134,30	71
- дом 85	151,30	359



- Условные обозначения**
- Граница участка по ГПЗУ (к.н. 50:08:0050410:784, S=104 660 м<sup>2</sup>)
  - - - Граница участка (к.н. 50:08:0050410:731, S=370 м<sup>2</sup>)
  - Граница участка
  - - - Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
  - Проектируемые здания и сооружения
  - Тип 1 Тротуары (Тип 1)
  - Тип 2 Дороги, проезды, площадки (Тип 2)
  - Проектируемое озеленение

- Примечания**
- 1 Работы по благоустройству и озеленению производить после восстановления в натуре вертикальной планировки и очистки территории от мусора.
  - 2 Слой растительной земли для устройства газона 20 см
  - 3 Посадка деревьев и кустарников выполняется отдельным ландшафтным проектом на стадии "Р"
  - 4 Из придомовых участков, со стороны двора, предусматривается выход через калитки на тротуар

Данный чертеж выполнен в электронном виде на топографо-геодезическом плане (геоподоснове), выданном ООО "ГеоКомпани", топографо-геодезический план (геоподоснова) не изменился.

						180/19-ПЗУ			
						Московская область, Истринский м/р, с.п. Обуховское, д.Красный поселок д.7			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Корпус №18, состоящий из пристроенных друг к другу обособленных, индивидуальных жилых домов с номерами 80,81,82,83,84,85	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Зуборева			<i>Зуборева</i>	10.19		П	16	
ГАП	Золотых			<i>Золотых</i>	10.19	Схема планировочной организации земельного участка. (1:500)	ООО "ПСК Флинт"		
ГИП	Волобуев			<i>Волобуев</i>	10.19				

Согласовано

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Баланс территории

Наименование	Площадь в границах землеотвода	
	м <sup>2</sup>	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:00504:10:784 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	104660,00	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:00504:10:731 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	370,00	
Площадь твёрдых покрытий "ЖК "Парк Фонтэ", в том числе:	32309,00	
- тротуаров (Тип 1)	4091,11	
- дорог, проездов, площадок (Тип 2)	28217,89	
Площадь земельного участка к.н. №50:08:00504:10:842, Корпус 19 (блокированная жилая застройка)	998,00	
	Площадь застройки	Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
Корпус 19, в том числе:	838,30	
- дом 86	151,30	355
- дом 87	134,20	63
- дом 88	133,60	62
- дом 89	133,60	63
- дом 90	134,30	65
- дом 91	151,30	398



Условные обозначения

- - - Граница участка по ГПЗУ (к.н. 50:08:00504:10:784, S=104 660 м<sup>2</sup>)
- - - Граница участка (к.н. 50:08:00504:10:731, S=370 м<sup>2</sup>)
- Граница участка
- - - Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
- Проектируемые здания и сооружения
- Тип 1 Тротуары (Тип 1)
- Тип 2 Дороги, проезды, площадки (Тип 2)
- Проектируемое озеленение

Примечания

- 1 Работы по благоустройству и озеленению производить после восстановления в натуре вертикальной планировки и очистки территории от мусора.
- 2 Слой растительной земли для устройства газона 20 см
- 3 Посадка деревьев и кустарников выполняется отдельным ландшафтным проектом на стадии "Р"
- 4 Из придомовых участков, со стороны двора, предусматривается выход через калитки на тротуар

Данный чертеж выполнен в электронном виде на топографо-геодезическом плане (геоподоснове), выданном ООО "ГеоКомпани", топографо-геодезический план (геоподоснова) не изменился.

						180/19-ПЗУ			
						Московская область, Истринский м/р, с.п. Обуховское, д.Красный поселок д.7			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Корпус №19, состоящий из пристроенных друг к другу обособленных, индивидуальных жилых домов с номерами 86,587,88,89,90,91	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Зуборева	10.19		П	17	
ГАП		Золотых		10.19		Схема планировочной организации земельного участка. (1:500)	ООО "ПСК Флинт"		
ГИП		Волобуев		10.19					









Согласовано				
Согласовано				
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		



Баланс территории

Наименование	Площадь в границах землеотвода	
	м <sup>2</sup>	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:784 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	104660,00	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:731 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	370,00	
Площадь твёрдых покрытий "ЖК "Парк Фонтэ", в том числе:	32309,00	
- тротуаров (Тип 1)	4091,11	
- дорог, проездов, площадок (Тип 2)	28217,89	
Площадь земельного участка к.н. №50:08:0050410:843, Корпус 20 (блокированная жилая застройка)	998,00	
	Площадь застройки	Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
Корпус 20, в том числе:	841,80	
- дом 92	151,30	396
- дом 93	134,20	62
- дом 94	134,20	61
- дом 95	134,20	62
- дом 96	135,40	64
- дом 97	152,50	376

Условные обозначения

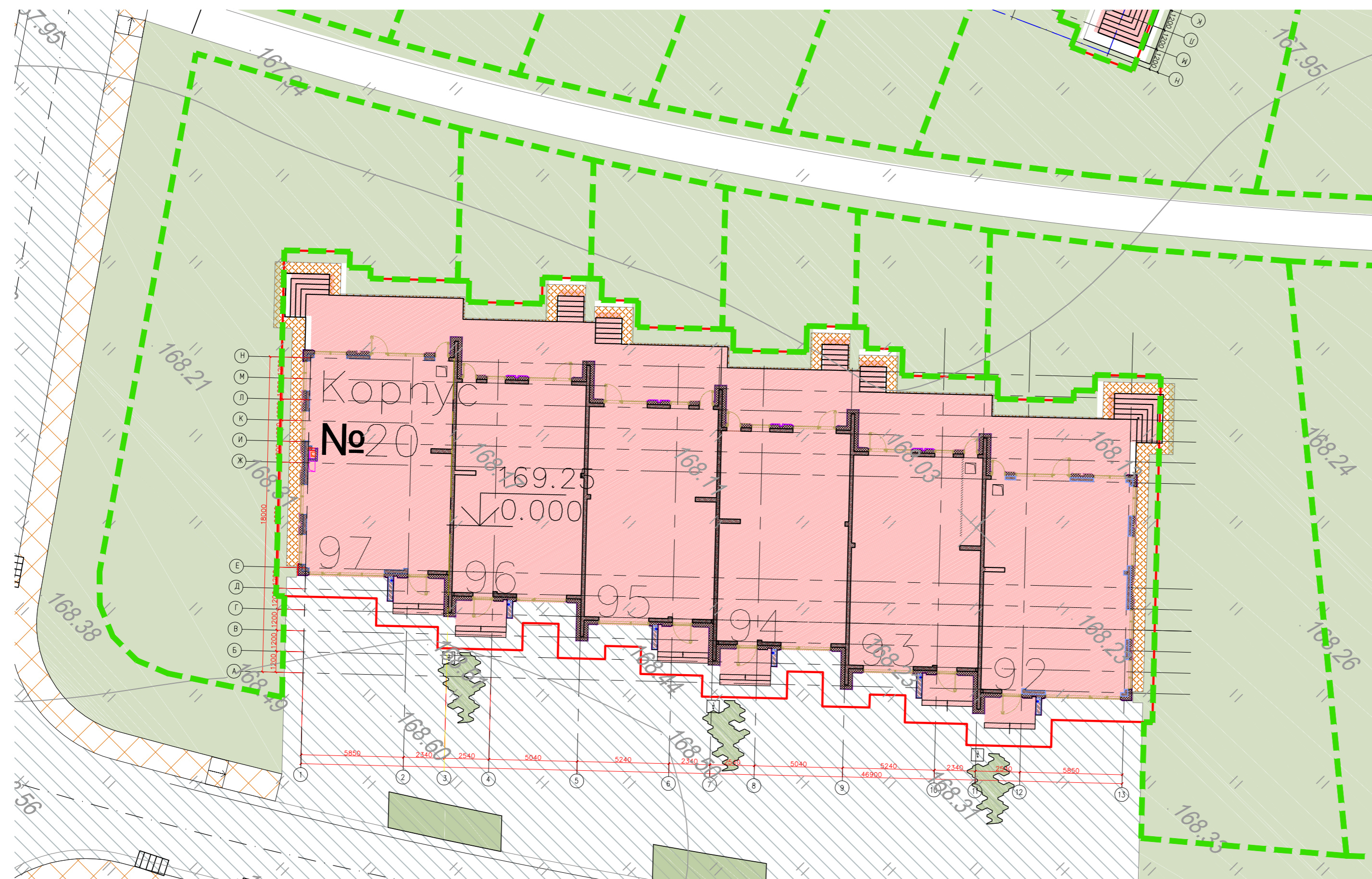
-  Граница участка по ГПЗУ (к.н. 50:08:0050410:784, S=104 660 м<sup>2</sup>)
-  Граница участка (к.н. 50:08:0050410:731, S=370 м<sup>2</sup>)
-  Граница участка
-  Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
-  Проектируемые здания и сооружения
-  Тротуары (Тип 1)
-  Дороги, проезды, площадки (Тип 2)
-  Проектируемое озеленение

Примечания

- 1 Работы по благоустройству и озеленению производить после восстановления в натуре вертикальной планировки и очистки территории от мусора.
- 2 Слой растительной земли для устройства газона 20 см
- 3 Посадка деревьев и кустарников выполняется отдельным ландшафтным проектом на стадии "Р"
- 4 Из придомовых участков, со стороны двора, предусматривается выход через калитки на тротуар

Данный чертеж выполнен в электронном виде на топографо-геодезическом плане (геоподоснове), выданном ООО "ГеоКомпани", топографо-геодезический план (геоподоснова) не изменился.

						180/19-ПЗУ			
						Московская область, Истринский м/р, с.п. Обушковское, д.Красный поселок д.7			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Корпус №20, состоящий из пристроенных друг к другу обособленных, индивидуальных жилых домов с номерами 92,93,94,95,96,97	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Зуборева			<i>Зуборева</i>	10.19		П	18	
ГАП	Золотых			<i>Золотых</i>	10.19	Схема планировочной организации земельного участка. (1:500)	ООО "ПСК Флинт"		
ГИП	Волобуев			<i>Волобуев</i>	10.19				

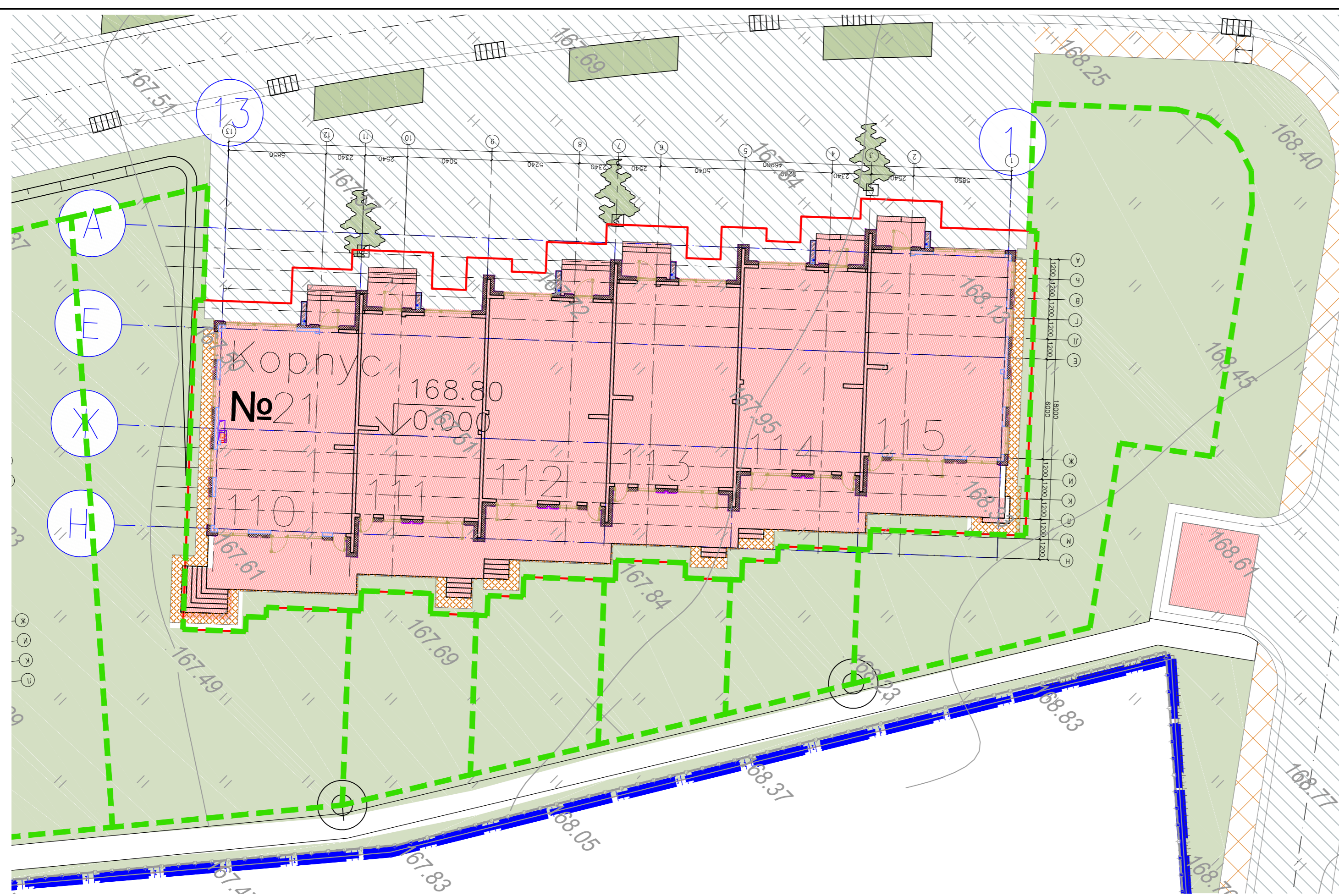


Согласовано					
Согласовано					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			



Баланс территории

Наименование	Площадь в границах землеотвода	
	м <sup>2</sup>	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:784 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	104660,00	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:731 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	370,00	
Площадь твёрдых покрытий "ЖК "Парк Фонтэ", в том числе:	32309,00	
- тротуаров (Тип 1)	4091,11	
- дорог, проездов, площадок (Тип 2)	28217,89	
Площадь земельного участка к.н. №50:08:0050410:844, Корпус 21 (блокированная жилая застройка)	994,00	
	Площадь застройки	Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
Корпус 21, в том числе:	801,26	
- дом 110	145,73	333
- дом 111	127,45	86
- дом 112	127,45	79
- дом 113	127,45	72
- дом 114	127,45	66
- дом 115	145,73	377



- Условные обозначения**
- - - Граница участка по ГПЗУ (к.н. 50:08:0050410:784, S=104 660 м<sup>2</sup>)
  - - - Граница участка (к.н. 50:08:0050410:731, S=370 м<sup>2</sup>)
  - Граница участка
  - - - Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
  - Проектируемые здания и сооружения
  - Тротуары (Тип 1)
  - Дороги, проезды, площадки (Тип 2)
  - Проектируемое озеленение

Примечания

- 1 Работы по благоустройству и озеленению производить после восстановления в натуре вертикальной планировки и очистки территории от мусора.
- 2 Слой растительной земли для устройства газона 20 см
- 3 Посадка деревьев и кустарников выполняется отдельным ландшафтным проектом на стадии "Р"
- 4 Из придомовых участков, со стороны двора, предусматривается выход через калитки на тротуар

Данный чертеж выполнен в электронном виде на топографо-геодезическом плане (геоподоснове), выданном ООО "ГеоКомпани", топографо-геодезический план (геоподоснова) не изменился.

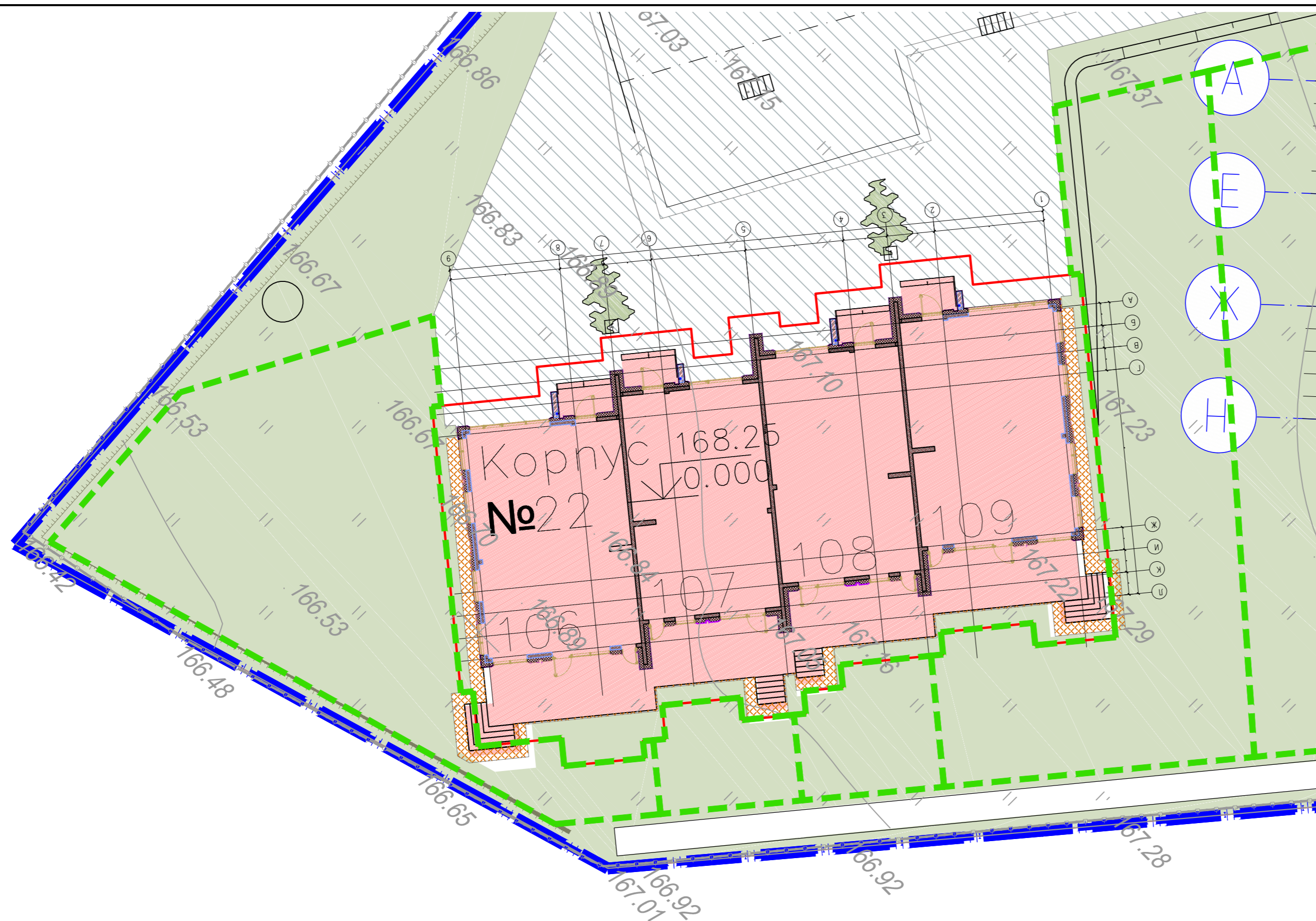
						180/19-ПЗУ			
						Московская область, Истринский м/р, с.п. Обушковское, д.Красный поселок д.7			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Корпус №21, состоящий из пристроенных друг к другу обособленных, индивидуальных жилых домов с номерами 110,111,112,113,114,115	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Зуборева	10.19		П	19	
ГАП				Золотых	10.19	Схема планировочной организации земельного участка. (1:500)	ООО "ПСК Флинт"		
ГИП				Волобуев	10.19				

Согласовано				
Согласовано				
Инв. № подл.				
Подпись и дата				
Взам. инв. №				



Баланс территории

Наименование	Площадь в границах землеотвода	
	м <sup>2</sup>	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:784 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	104660,00	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:731 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	370,00	
Площадь твёрдых покрытий "ЖК "Парк Фонтэ", в том числе:	32309,00	
- тротуаров (Тип 1)	4091,11	
- дорог, проездов, площадок (Тип 2)	28217,89	
Площадь земельного участка к.н. №50:08:0050410:845, Корпус 22(блокированная жилая застройка)	690,00	
	Площадь застройки	Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
Корпус 22, в том числе:	546,36	
- дом 106	145,73	331
- дом 107	127,45	39
- дом 108	127,45	49
- дом 109	145,73	342



Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ (к.н. 50:08:0050410:784, S=104 660 м<sup>2</sup>)
- Граница участка (к.н. 50:08:0050410:731, S=370 м<sup>2</sup>)
- Граница участка
- - - Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
- Проектируемые здания и сооружения
- Тип 1 Тротуары (Тип 1)
- Тип 2 Дороги, проезды, площадки (Тип 2)
- Проектируемое озеленение

Примечания

- 1 Работы по благоустройству и озеленению производить после восстановления в натуре вертикальной планировки и очистки территории от мусора.
- 2 Слой растительной земли для устройства газона 20 см
- 3 Посадка деревьев и кустарников выполняется отдельным ландшафтным проектом на стадии "Р"
- 4 Из придомовых участков, со стороны двора, предусматривается выход через калитки на тротуар

Данный чертеж выполнен в электронном виде на топографо-геодезическом плане (геоподоснове), выданном ООО "ГеоКомпани", топографо-геодезический план (геоподоснова) не изменился.

						180/19-ПЗУ			
						Московская область, Истринский м/р, с.п. Обуховское, д.Красный поселок д.7			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Корпус №22, состоящий из пристроенных друг к другу обособленных, индивидуальных жилых домов с номерами 106,107,108,109	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Зуборева	10.19		П	20	
ГАП				Золотых	10.19	Схема планировочной организации земельного участка. (1:500)	ООО "ПСК Флинт"		
ГИП				Волобуев	10.19				

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

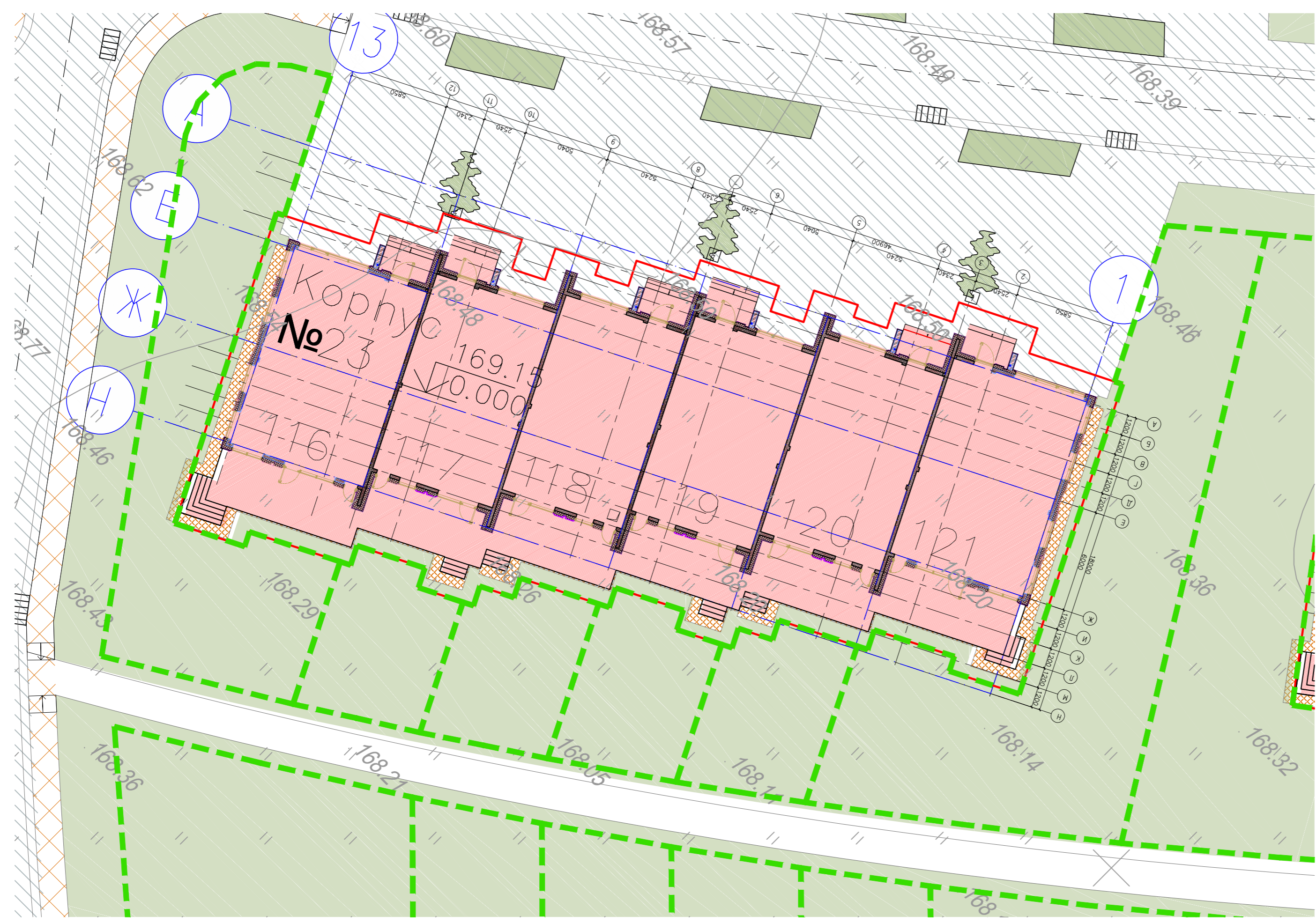
Подпись и дата

Инв. № подл.



Баланс территории

Наименование	Площадь в границах землеотвода	
	м <sup>2</sup>	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:784 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	104660,00	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:731 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	370,00	
Площадь твёрдых покрытий "ЖК "Парк Фонтэ", в том числе:	32309,00	
- тротуаров (Тип 1)	4091,11	
- дорог, проездов, площадок (Тип 2)	28217,89	
Площадь земельного участка к.н. №50:08:0050410:846, Корпус 23 (блокированная жилая застройка)	994,00	
	Площадь застройки	Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
Корпус 23, в том числе:	801,26	0,00
- дом 116	145,73	24,7
- дом 117	127,45	69
- дом 118	127,45	72
- дом 119	127,45	73
- дом 120	127,45	74
- дом 121	145,73	352



- Условные обозначения**
- - - Граница участка по ГПЗУ (к.н. 50:08:0050410:784, S=104 660 м<sup>2</sup>)
  - - - Граница участка (к.н. 50:08:0050410:731, S=370 м<sup>2</sup>)
  - Граница участка
  - - - Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
  - Проектируемые здания и сооружения
  - Тротуары (Тип 1)
  - Дороги, проезды, площадки (Тип 2)
  - Проектируемое озеленение

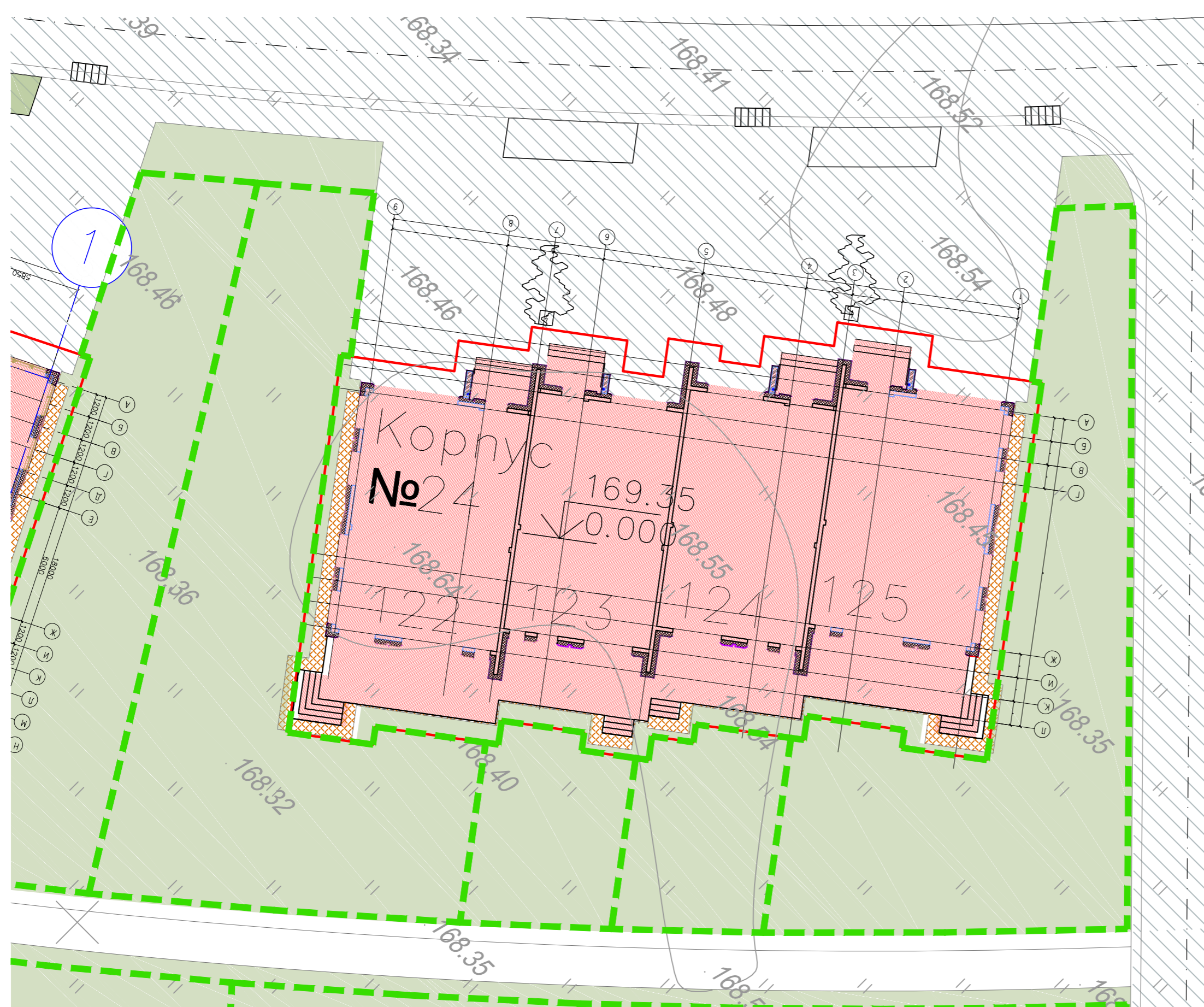
**Примечания**  
 1 Работы по благоустройству и озеленению производить после восстановления в натуре вертикальной планировки и очистки территории от мусора.  
 2 Слой растительной земли для устройства газона 20 см  
 3 Посадка деревьев и кустарников выполняется отдельным ландшафтным проектом на стадии "Р"  
 4 Из придомовых участков, со стороны двора, предусматривается выход через калитки на тротуар

Данный чертеж выполнен в электронном виде на топографо-геодезическом плане (геоподоснове), выданном ООО "ГеоКомпани", топографо-геодезический план (геоподоснова) не изменился.

Согласовано	
Согласовано	
Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

180/19-ПЗУ					
Московская область, Истринский м/р, с.п. Обуховское, д.Красный поселок д.7					
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Зуборева		<i>Зуборева</i>	10.19
Корпус №23, состоящий из пристроенных друг к другу обособленных, индивидуальных жилых домов с номерами 116,117,118,119,120,121					
				Стадия	Лист
				П	21
ГАП	Золотых	<i>Золотых</i>	10.19	Схема планировочной организации земельного участка. (1:500)	
ГИП	Волобуев	<i>Волобуев</i>	10.19		
ООО "ПСК Флинт"					





**Баланс территории**

Наименование	Площадь в границах землеотвода	
	м <sup>2</sup>	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:784 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	104660,00	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:731 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	370,00	
Площадь твёрдых покрытий "ЖК "Парк Фонтэ", в том числе:	32309,00	
- тротуаров (Тип 1)	4091,11	
- дорог, проездов, площадок (Тип 2)	28217,89	
Площадь земельного участка к.н. №50:08:0050410:847, Корпус 24 (блокированная жилая застройка)	685,00	
	Площадь застройки	Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
Корпус 24, в том числе:	546,36	0,00
- дом 122	145,73	352
- дом 123	127,45	72
- дом 124	127,45	75
- дом 125	145,73	109

- Условные обозначения**
- : — Граница участка по ГПЗУ (к.н. 50:08:0050410:784, S=104 660 м<sup>2</sup>)
  - : — Граница участка (к.н. 50:08:0050410:731, S=370 м<sup>2</sup>)
  - Граница участка
  - - - Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
  - Проектируемые здания и сооружения
  - Тип 1 Тротуары (Тип 1)
  - Тип 2 Дороги, проезды, площадки (Тип 2)
  - Проектируемое озеленение

**Примечания**

- 1 Работы по благоустройству и озеленению производить после восстановления в натуре вертикальной планировки и очистки территории от мусора.
- 2 Слой растительной земли для устройства газона 20 см
- 3 Посадка деревьев и кустарников выполняется отдельным ландшафтным проектом на стадии "Р"
- 4 Из придомовых участков, со стороны двора, предусматривается выход через калитки на тротуар

Данный чертеж выполнен в электронном виде на топографо-геодезическом плане (геоподоснове), выданном ООО "ГеоКомпани", топографо-геодезический план (геоподоснова) не изменился.

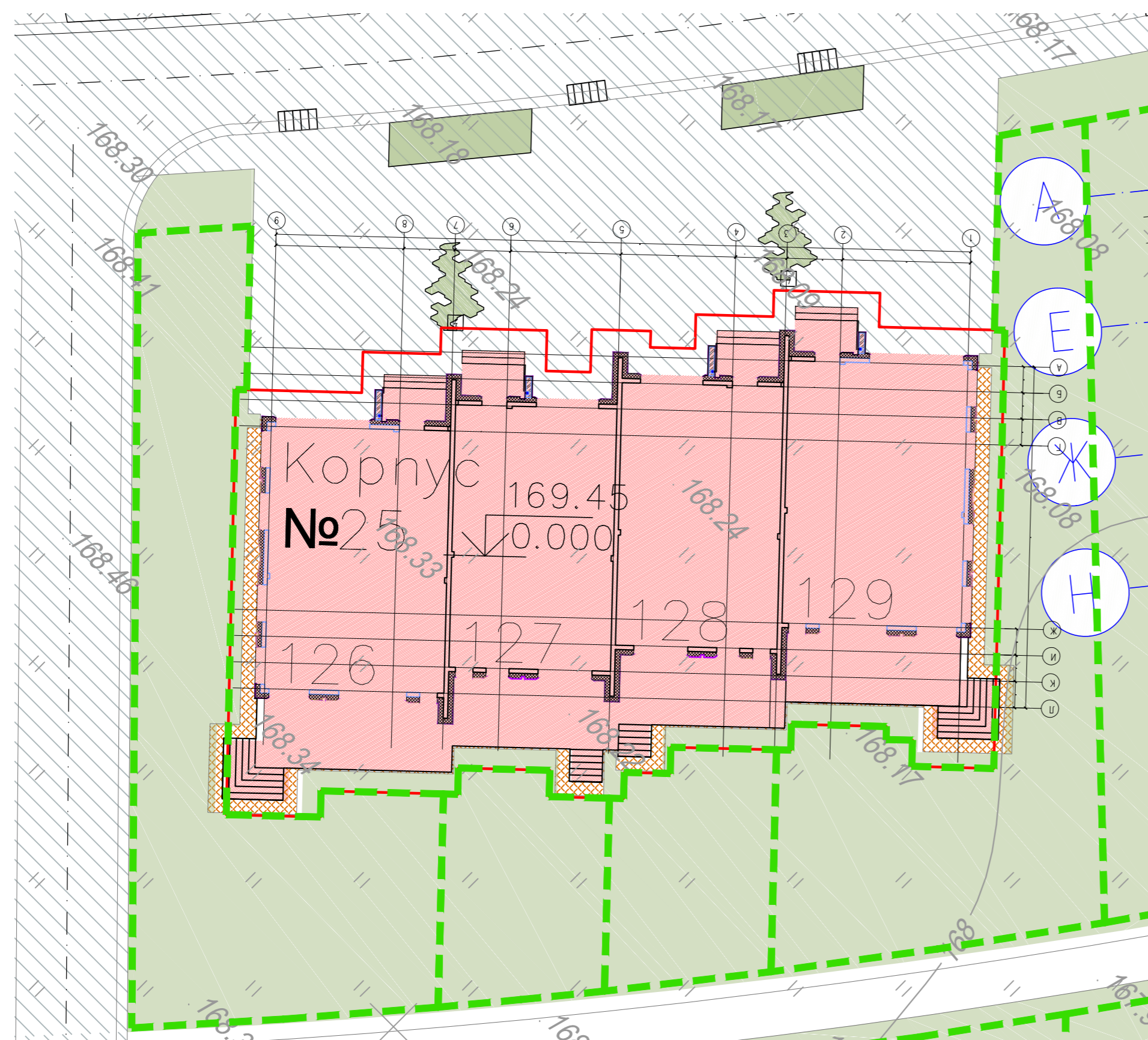
Согласовано	
Согласовано	
Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

180/19-ПЗУ					
Московская область, Истринский м/р, с.п. Обуховское, д.Красный поселок д.7					
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Зуборева			<i>[Signature]</i>	10.19
				Стадия	Лист
				П	22
ГАП	Золотых			<i>[Signature]</i>	10.19
ГИП	Волобуев			<i>[Signature]</i>	10.19
				Листов	
				000 "ПСК Флинт"	



### Баланс территории

Наименование	Площадь в границах землеотвода	
	м <sup>2</sup>	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:784 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	104660,00	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:731 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	370,00	
Площадь твёрдых покрытий "ЖК "Парк Фонтэ", в том числе:	32309,00	
- тротуаров (Тип 1)	4091,11	
- дорог, проездов, площадок (Тип 2)	28217,89	
Площадь земельного участка к.н. №50:08:0050410:848, Корпус 25 (блокированная жилая застройка)	694,00	
	Площадь застройки	Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
Корпус 25, в том числе:	546,36	0,00
- дом 126	145,73	259
- дом 127	127,45	76
- дом 128	127,45	77
- дом 129	145,73	260



#### Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ (к.н. 50:08:0050410:784, S=104 660 м<sup>2</sup>)
- Граница участка (к.н. 50:08:0050410:731, S=370 м<sup>2</sup>)
- Граница участка
- Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
- Проектируемые здания и сооружения
- Тротуары (Тип 1)
- Дороги, проезды, площадки (Тип 2)
- Проектируемое озеленение

#### Примечания

- 1 Работы по благоустройству и озеленению производить после восстановления в натуре вертикальной планировки и очистки территории от мусора.
- 2 Слой растительной земли для устройства газона 20 см
- 3 Посадка деревьев и кустарников выполняется отдельным ландшафтным проектом на стадии "Р"
- 4 Из придомовых участков, со стороны двора, предусматривается выход через калитки на тротуар

Данный чертеж выполнен в электронном виде на топографо-геодезическом плане (геоподоснове), выданном ООО "ГеоКомпани", топографо-геодезический план (геоподоснова) не изменился.

180/19-ПЗУ					
Московская область, Истринский м/р, с.п. Обуховское, д.Красный поселок д.7					
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Зуборева			<i>Зуборева</i>	10.19
Корпус №25, состоящий из пристроенных друг к другу обособленных, индивидуальных жилых домов с номерами 126,127,128,129					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	23		
ГАП	Золотых			<i>Золотых</i>	10.19
ГИП	Волобуев			<i>Волобуев</i>	10.19
Схема планировочной организации земельного участка. (1:500)					
ООО "ПСК Флинт"					

Согласовано

Согласовано

Инв. № подл.

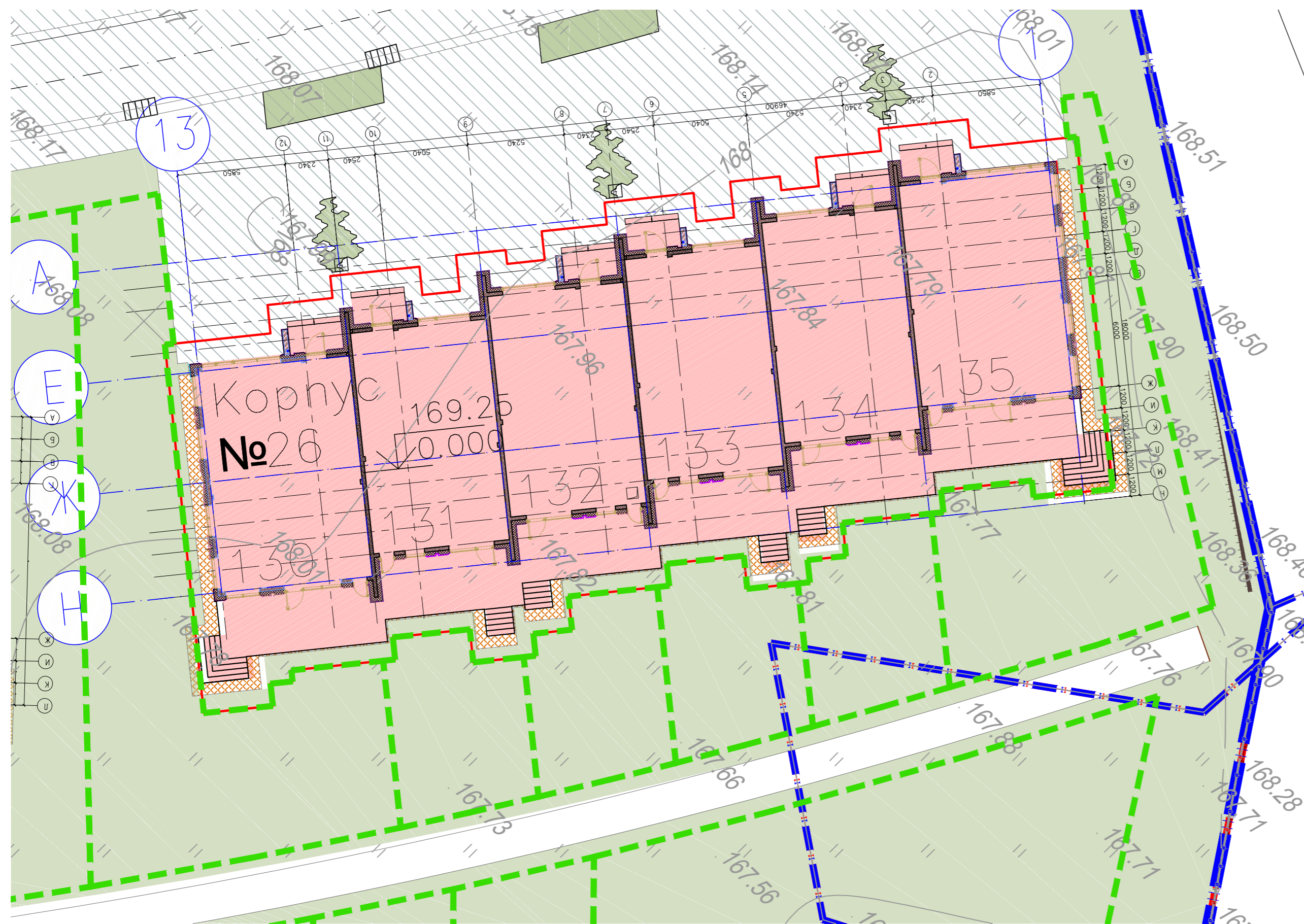
Подпись и дата

Взам. инв. №



Баланс территории

Наименование	Площадь в границах землеотвода	
	м <sup>2</sup>	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:784 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	104660,00	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:731 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	370,00	
Площадь твёрдых покрытий "ЖК "Парк Фонтэ", в том числе:	32309,00	
- тротуаров (Тип 1)	4091,11	
- дорог, проездов, площадок (Тип 2)	28217,89	
Площадь земельного участка к.н. №50:08:0050410:849, Корпус 26 (блокированная жилая застройка)	999,00	
	Площадь застройки	Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
Корпус 26, в том числе:	801,26	
- дом 130	145,73	294
- дом 131	127,45	69
- дом 132	127,45	71
- дом 133	127,45	71
- дом 134	127,45	71
- дом 135	145,73	179



- Условные обозначения**
- Граница участка по ГПЗУ (к.н. 50:08:0050410:784, S=104 660 м<sup>2</sup>)
  - Граница участка (к.н. 50:08:0050410:731, S=370 м<sup>2</sup>)
  - Граница участка
  - - - Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
  - Проектируемые здания и сооружения
  - Тротуары (Тип 1)
  - Дороги, проезды, площадки (Тип 2)
  - Проектируемое озеленение

- Примечания**
- Работы по благоустройству и озеленению производить после восстановления в натуре вертикальной планировки и очистки территории от мусора.
  - Слой растительной земли для устройства газона 20 см
  - Посадка деревьев и кустарников выполняется отдельным ландшафтным проектом на стадии "Р"
  - Из придомовых участков, со стороны двора, предусматривается выход через калитки на тротуар

Данный чертеж выполнен в электронном виде на топографо-геодезическом плане (геоподоснове), выданном ООО "ГеоКомпани", топографо-геодезический план (геоподоснова) не изменился.

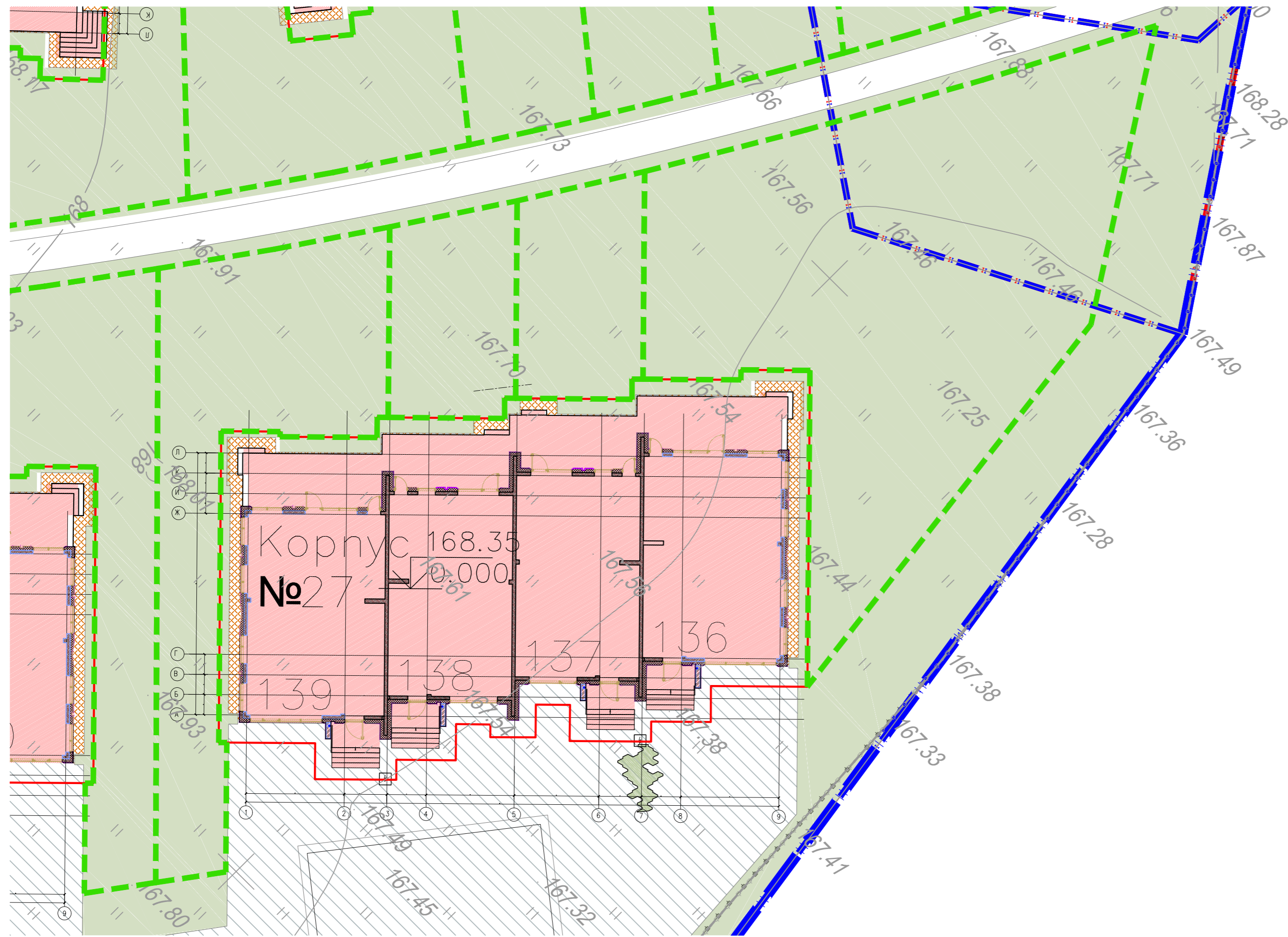
						180/19-ПЗУ			
						Московская область, Истринский м/р, с.п. Обушковское, д.Красный поселок д.7			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Корпус №26, состоящий из пристроенных друг к другу обособленных, индивидуальных жилых домов с номерами 130,131,132,133,134,135	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					10.19		П	24	
ГАП	Золотых				10.19	Схема планировочной организации земельного участка. (1:500)	ООО "ПСК Флинт"		
ГИП	Волобуев				10.19				

Согласовано

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №





**Баланс территории**

Наименование	Площадь в границах землеотвода	
	м <sup>2</sup>	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:784 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	104660,00	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:731 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	370,00	
Площадь твёрдых покрытий "ЖК "Парк Фонтэ", в том числе:	32309,00	
- тротуаров (Тип 1)	4091,11	
- дорог, проездов, площадок (Тип 2)	28217,89	
Площадь земельного участка к.н. №50:08:0050410:850, Корпус 27 (блокированная жилая застройка)	687,00	
	Площадь застройки	Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
Корпус 27, в том числе:	546,36	
- дом 136	145,73	581
- дом 137	127,45	95
- дом 138	127,45	91
- дом 139	145,73	255

**Условные обозначения**

- Граница участка по ГПЗУ (к.н. 50:08:0050410:784, S=104 660 м<sup>2</sup>)
- Граница участка (к.н. 50:08:0050410:731, S=370 м<sup>2</sup>)
- Граница участка
- Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
- Проектируемые здания и сооружения
- Тротуары (Тип 1)
- Дороги, проезды, площадки (Тип 2)
- Проектируемое озеленение

**Примечания**

- 1 Работы по благоустройству и озеленению производить после восстановления в натуре вертикальной планировки и очистки территории от мусора.
- 2 Слой растительной земли для устройства газона 20 см
- 3 Посадка деревьев и кустарников выполняется отдельным ландшафтным проектом на стадии "Р"
- 4 Из придомовых участков, со стороны двора, предусматривается выход через калитки на тротуар

Данный чертеж выполнен в электронном виде на топографо-геодезическом плане (геоподоснове), выданном ООО "ГеоКомпани", топографо-геодезический план (геоподоснова) не изменился.

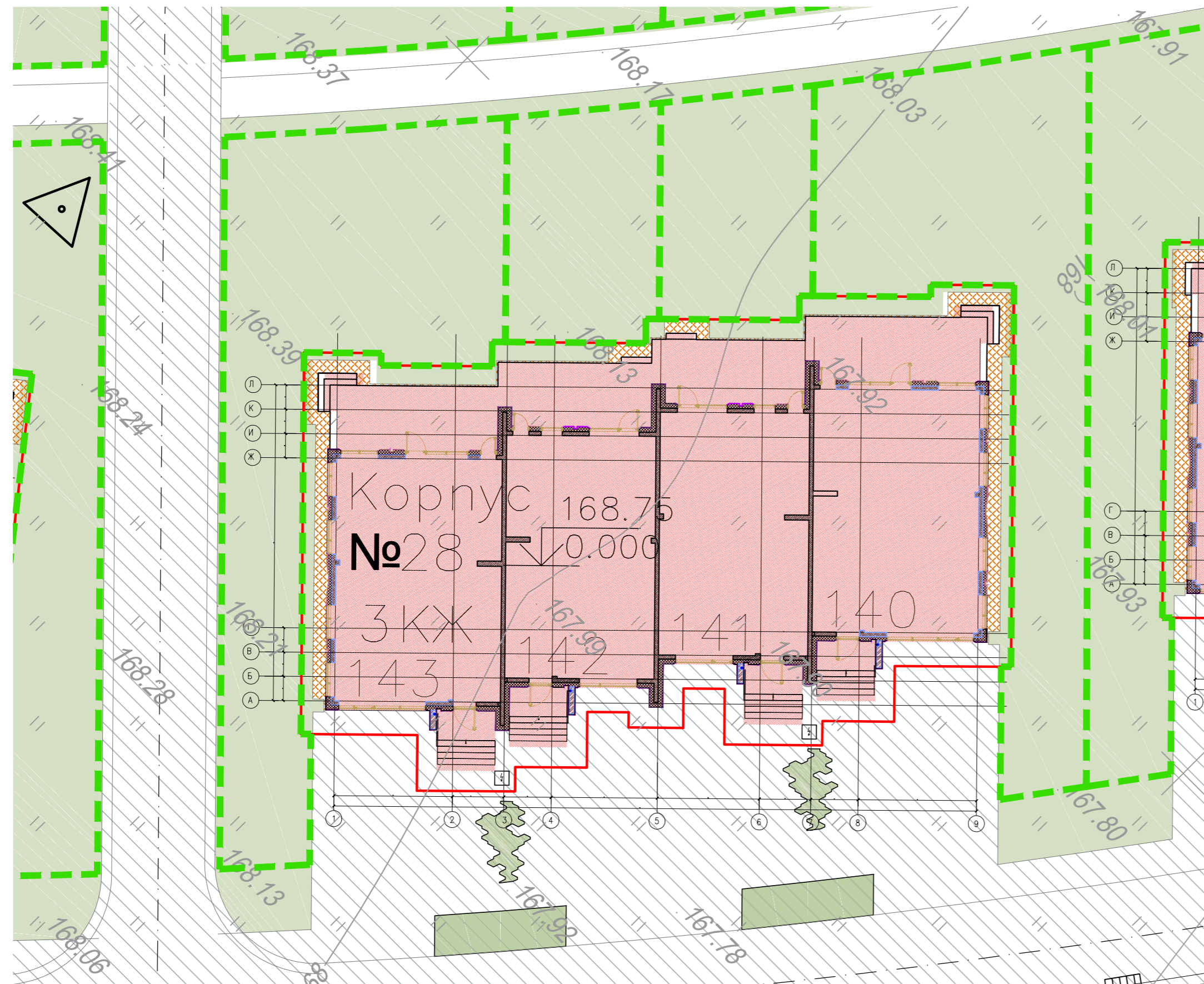
Согласовано				
Согласовано				
Инв. № подл.		Подпись и дата	Взам. инв. №	

					180/19-ПЗУ				
					Московская область, Истринский м/р, с.п. Обушковское, д.Красный поселок д.7				
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Корпус №27, состоящий из пристроенных друг к другу обособленных, индивидуальных жилых домов с номерами 136,137,138,139	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					10.19		П	25	
ГАП	Золотых				10.19	Схема планировочной организации земельного участка. (1:500)	ООО "ПСК Флинт"		
ГИП	Волобуев				10.19				



Баланс территории

Наименование	Площадь в границах землеотвода	
	м <sup>2</sup>	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:784 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	104660,00	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:731 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	370,00	
Площадь твёрдых покрытий "ЖК "Парк Фонтэ", в том числе:	32309,00	
- тротуаров (Тип 1)	4091,11	
- дорог, проездов, площадок (Тип 2)	28217,89	
Площадь земельного участка к.н. №50:08:0050410:851, Корпус 28 (блокированная жилая застройка)	698,00	
	Площадь застройки	Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
Корпус 28, в том числе:	546,36	
- дом 140	145,73	245
- дом 141	127,45	84
- дом 142	127,45	86
- дом 143	145,73	262



- Условные обозначения**
- Граница участка по ГПЗУ (к.н. 50:08:0050410:784, S=104 660 м<sup>2</sup>)
  - Граница участка (к.н. 50:08:0050410:731, S=370 м<sup>2</sup>)
  - Граница участка
  - - - Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
  - Проектируемые здания и сооружения
  - Тип 1 Тротуары (Тип 1)
  - Тип 2 Дороги, проезды, площадки (Тип 2)
  - Проектируемое озеленение

Примечания

- 1 Работы по благоустройству и озеленению производить после восстановления в натуре вертикальной планировки и очистки территории от мусора.
- 2 Слой растительной земли для устройства газона 20 см
- 3 Посадка деревьев и кустарников выполняется отдельным ландшафтным проектом на стадии "Р"
- 4 Из придомовых участков, со стороны двора, предусматривается выход через калитки на тротуар

Данный чертеж выполнен в электронном виде на топографо-геодезическом плане (геоподоснове), выданном ООО "ГеоКомпани", топографо-геодезический план (геоподоснова) не изменился.

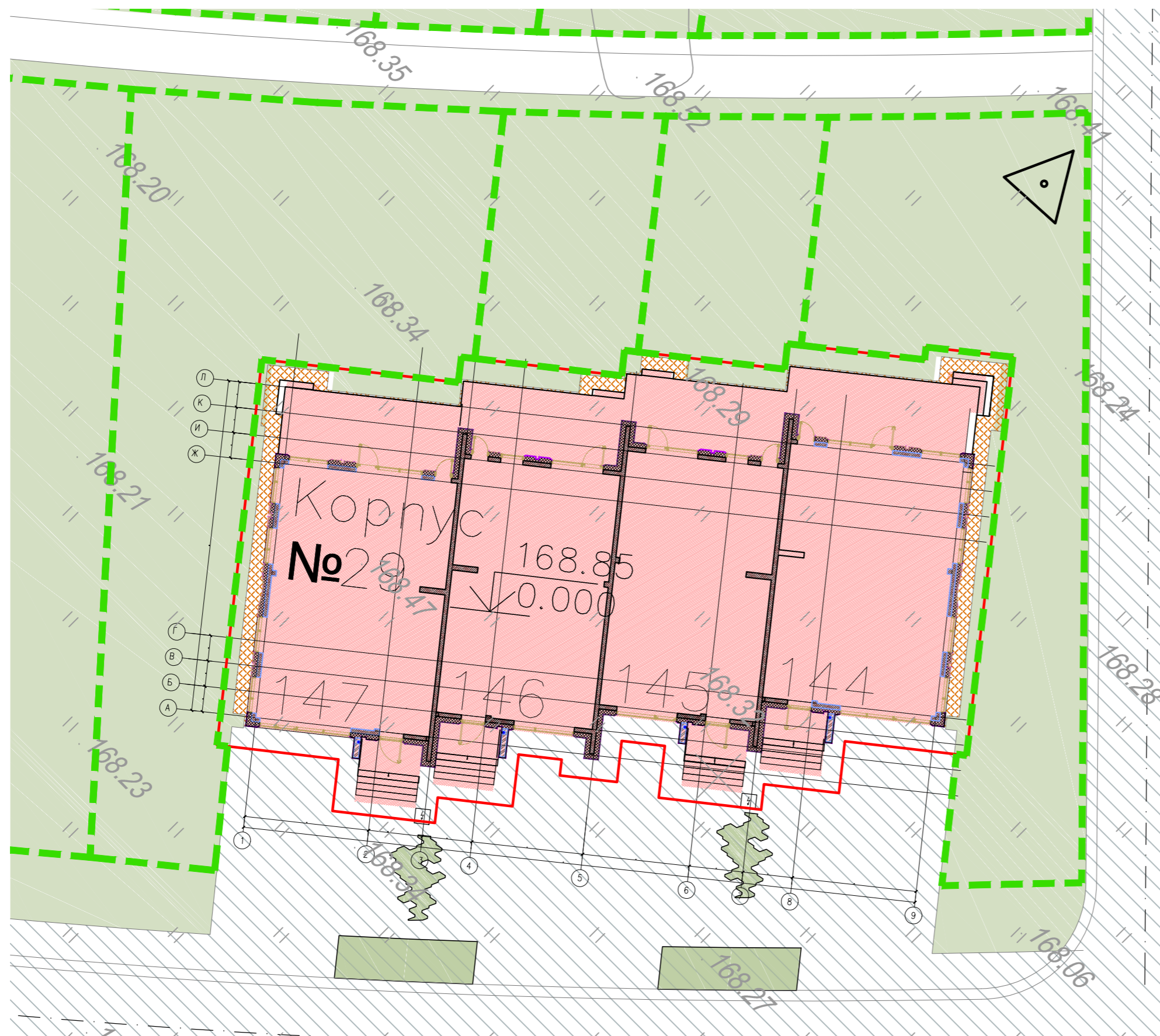
						180/19-ПЗУ			
						Московская область, Истринский м/р, с.п. Обушковское, д.Красный поселок д.7			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Корпус №28, состоящий из пристроенных друг к другу обособленных, индивидуальных жилых домов с номерами 140,141,142,143	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Зуборева	10.19		П	26	
ГАП				Золотых	10.19	Схема планировочной организации земельного участка. (1:500)	ООО "ПСК Флинт"		
ГИП				Волобуев	10.19				

Согласовано

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №





### Баланс территории

Наименование	Площадь в границах землеотвода	
	м <sup>2</sup>	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:784 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	104660,00	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:731 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	370,00	
Площадь твёрдых покрытий "ЖК "Парк Фонтэ", в том числе:	32309,00	
- тротуаров (Тип 1)	4091,11	
- дорог, проездов, площадок (Тип 2)	28217,89	
Площадь земельного участка к.н. №50:08:0050410:852, Корпус 29 (блокированная жилая застройка)	691,00	
	Площадь застройки	Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
Корпус 29, в том числе:	548,00	
- дом 144	153,60	264
- дом 145	130,90	87
- дом 146	131,80	90
- дом 147	131,70	361

### Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ (к.н. 50:08:0050410:784, S=104 660 м<sup>2</sup>)
- Граница участка (к.н. 50:08:0050410:731, S=370 м<sup>2</sup>)
- Граница участка
- - - Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
- Проектируемые здания и сооружения
- Тип 1 Тротуары (Тип 1)
- Тип 2 Дороги, проезды, площадки (Тип 2)
- Проектируемое озеленение

### Примечания

- 1 Работы по благоустройству и озеленению производить после восстановления в натуре вертикальной планировки и очистки территории от мусора.
- 2 Слой растительной земли для устройства газона 20 см
- 3 Посадка деревьев и кустарников выполняется отдельным ландшафтным проектом на стадии "Р"
- 4 Из придомовых участков, со стороны двора, предусматривается выход через калитки на тротуар

Данный чертеж выполнен в электронном виде на топографо-геодезическом плане (геоподоснове), выданном ООО "ГеоКомпани", топографо-геодезический план (геоподоснова) не изменился.

						180/19-ПЗУ			
						Московская область, Истринский м/р, с.п. Обушковское, д.Красный поселок д.7			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Корпус №29, состоящий из пристроенных друг к другу обособленных, индивидуальных жилых домов с номерами 144,145,146,147	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Зуборева			<i>Зуборева</i>	10.19		П	27	
ГАП	Золотых			<i>Золотых</i>	10.19	Схема планировочной организации земельного участка. (1:500)	ООО "ПСК Флинт"		
ГИП	Волобуев			<i>Волобуев</i>	10.19				

Согласовано

Согласовано









Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

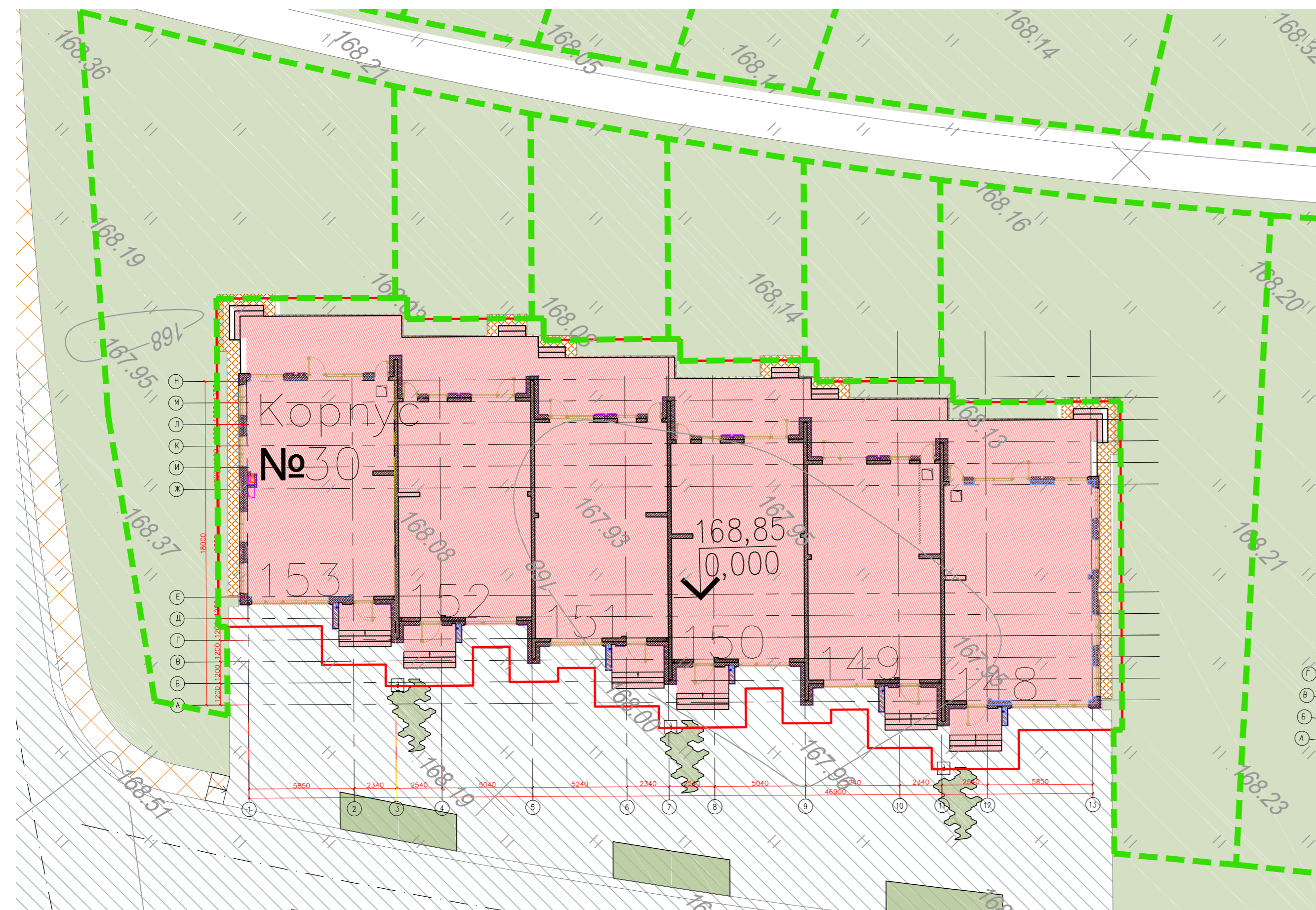


Баланс территории

Наименование	Площадь в границах землеотвода	
	м <sup>2</sup>	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:784 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	104660,00	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:731 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	370,00	
Площадь твёрдых покрытий "ЖК "Парк Фонтэ", в том числе:	32309,00	
- тротуаров (Тип 1)	4091,11	
- дорог, проездов, площадок (Тип 2)	28217,89	
Площадь земельного участка к.н. №50:08:0050410:853, Корпус 30 (блокированная жилая застройка)	984,00	
	Площадь застройки	Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
Корпус 30, в том числе:	801,26	
- дом 148	145,73	386
- дом 149	127,45	88
- дом 150	127,45	88
- дом 151	127,45	89
- дом 152	127,45	91
- дом 153	145,73	353

Условные обозначения

-  Граница участка по ГПЗУ (к.н. 50:08:0050410:784, S=104 660 м<sup>2</sup>)
-  Граница участка (к.н. 50:08:0050410:731, S=370 м<sup>2</sup>)
-  Граница участка
-  Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
-  Проектируемые здания и сооружения
-  Тип 1 Тротуары (Тип 1)
-  Дороги, проезды, площадки (Тип 2)
-  Проектируемое озеленение



Примечания

- 1 Работы по благоустройству и озеленению производить после восстановления в натуре вертикальной планировки и очистки территории от мусора.
- 2 Слой растительной земли для устройства газона 20 см
- 3 Посадка деревьев и кустарников выполняется отдельным ландшафтным проектом на стадии "Р"
- 4 Из придомовых участков, со стороны двора, предусматривается выход через калитки на тротуар

Данный чертеж выполнен в электронном виде на топографо-геодезическом плане (геоподоснове), выданном ООО "ГеоКомпани", топографо-геодезический план (геоподоснова) не изменился.

						180/19-ПЗУ			
						Московская область, Истринский м/р, с.п. Обуховское, д.Красный поселок д.7			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Корпус №30, состоящий из пристроенных друг к другу обособленных, индивидуальных жилых домов с номерами 148,149,150,151,152,153	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Зуборева	10.19		П	28	
ГАП		Золотых		Золотых	10.19	Схема планировочной организации земельного участка.(1:500)	ООО "ПСК Флинт"		
ГИП		Волобуев		Волобуев	10.19				

Согласовано

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №





**Баланс территории**

Наименование	Площадь в границах земельного участка	
	м <sup>2</sup>	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:784 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	104660,00	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:731 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	370,00	
Площадь твёрдых покрытий "ЖК "Парк Фонтэ", в том числе:	32309,00	
- тротуаров (Тип 1)	4091,11	
- дорог, проездов, площадок (Тип 2)	28217,89	
Площадь земельного участка к.н. №50:08:0050410:854, Корпус 31 (блокированная жилая застройка)	680,00	
	Площадь застройки	Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
Корпус 31, в том числе:	546,36	
- дом 154	145,73	258
- дом 155	127,45	88
- дом 156	127,45	89
- дом 157	145,73	339

**Условные обозначения**

- Граница участка по ГПЗУ (к.н. 50:08:0050410:784, S=104 660 м<sup>2</sup>)
- Граница участка (к.н. 50:08:0050410:731, S=370 м<sup>2</sup>)
- Граница участка
- - - Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
- Проектируемые здания и сооружения
- Тип 1 Тротуары (Тип 1)
- Тип 2 Дороги, проезды, площадки (Тип 2)
- Проектируемое озеленение

**Примечания**

- 1 Работы по благоустройству и озеленению производить после восстановления в натуре вертикальной планировки и очистки территории от мусора.
- 2 Слой растительной земли для устройства газона 20 см
- 3 Посадка деревьев и кустарников выполняется отдельным ландшафтным проектом на стадии "Р"
- 4 Из придомовых участков, со стороны двора, предусматривается выход через калитки на тротуар

Данный чертеж выполнен в электронном виде на топографо-геодезическом плане (геоподоснове), выданном ООО "ГеоКомпани", топографо-геодезический план (геоподоснова) не изменился.

						180/19-ПЗУ			
						Московская область, Истринский м/р, с.п. Обушковское, д.Красный поселок д.7			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Корпус №31, состоящий из пристроенных друг к другу обособленных, индивидуальных жилых домов с номерами 154,155,156,157	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Зуборева			<i>Зуборева</i>	10.19		П	29	
ГАП	Золотых			<i>Золотых</i>	10.19	Схема планировочной организации земельного участка. (1:500)	ООО "ПСК Флинт"		
ГИП	Волобуев			<i>Волобуев</i>	10.19				

Согласовано

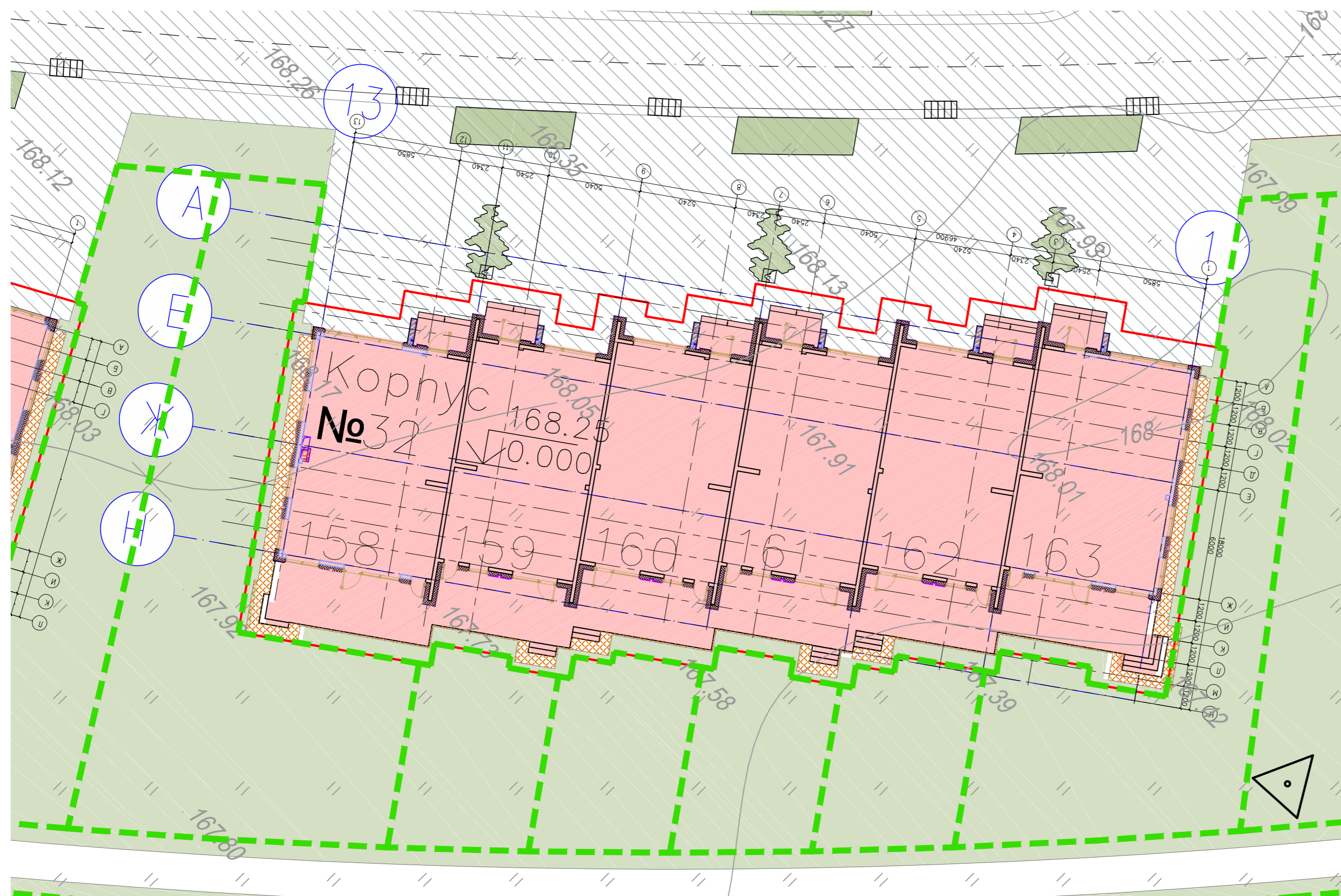
Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Баланс территории

Наименование	Площадь в границах землеотвода	
	м <sup>2</sup>	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:784 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	104660,00	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:731 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	370,00	
Площадь твёрдых покрытий "ЖК "Парк Фонтэ", в том числе:	32309,00	
- тротуаров (Тип 1)	4091,11	
- дорог, проездов, площадок (Тип 2)	28217,89	
Площадь земельного участка к.н. №50:08:0050410:855, Корпус 32 (блокированная жилая застройка)	980,00	
	Площадь застройки	Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
Корпус 32, в том числе:	801,26	
- дом 158	145,73	336
- дом 159	127,45	79
- дом 160	127,45	80
- дом 161	127,45	78
- дом 162	127,45	76
- дом 163	145,73	257



- Условные обозначения**
- Граница участка по ГПЗУ (к.н. 50:08:0050410:784, S=104 660 м<sup>2</sup>)
  - Граница участка (к.н. 50:08:0050410:731, S=370 м<sup>2</sup>)
  - Граница участка
  - - - Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
  - Проектируемые здания и сооружения
  - Тип 1 Тротуары (Тип 1)
  - Тип 2 Дороги, проезды, площадки (Тип 2)
  - Проектируемое озеленение

Примечания

- 1 Работы по благоустройству и озеленению производить после восстановления в натуре вертикальной планировки и очистки территории от мусора.
- 2 Слой растительной земли для устройства газона 20 см
- 3 Посадка деревьев и кустарников выполняется отдельным ландшафтным проектом на стадии "Р"
- 4 Из придомовых участков, со стороны двора, предусматривается выход через калитки на тротуар

Данный чертеж выполнен в электронном виде на топографо-геодезическом плане (геоподоснове), выданном ООО "ГеоКомпани", топографо-геодезический план (геоподоснова) не изменился.

						180/19-ПЗУ			
						Московская область, Истринский м/р, с.п. Обуховское, д.Красный поселок д.7			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Корпус №32, состоящий из пристроенных друг к другу обособленных, индивидуальных жилых домов с номерами 158,159,160,161,162,163	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Зуборева	10.19		П	30	
ГАП		Золотых			10.19	Схема планировочной организации земельного участка. (1:500)	ООО "ПСК Флинт"		
ГИП		Волобуев			10.19				







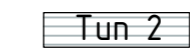

Согласовано			
Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	



Баланс территории

Наименование	Площадь в границах землеотвода	
	м <sup>2</sup>	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:784 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	104660,00	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:731 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	370,00	
Площадь твёрдых покрытий "ЖК "Парк Фонтэ", в том числе:	32309,00	
- тротуаров (Тип 1)	4091,11	
- дорог, проездов, площадок (Тип 2)	28217,89	
Площадь земельного участка к.н. №50:08:0050410:856, Корпус 33(блокированная жилая застройка)	681,00	
	Площадь застройки	Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
Корпус 33, в том числе:	546,36	
- дом 164	145,73	250
- дом 165	127,45	69
- дом 166	127,45	63
- дом 167	145,73	270

Условные обозначения

-  Граница участка по ГПЗУ (к.н. 50:08:0050410:784, S=104 660 м<sup>2</sup>)
-  Граница участка (к.н. 50:08:0050410:731, S=370 м<sup>2</sup>)
-  Граница участка
-  Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
-  Проектируемые здания и сооружения
-  Тротуары (Тип 1)
-  Дороги, проезды, площадки (Тип 2)
-  Проектируемое озеленение



Примечания

- 1 Работы по благоустройству и озеленению производить после восстановления в натуре вертикальной планировки и очистки территории от мусора.
- 2 Слой растительной земли для устройства газона 20 см
- 3 Посадка деревьев и кустарников выполняется отдельным ландшафтным проектом на стадии "Р"
- 4 Из придомовых участков, со стороны двора, предусматривается выход через калитки на тротуар

Данный чертеж выполнен в электронном виде на топографо-геодезическом плане (геоподоснове), выданном ООО "ГеоКомпани", топографо-геодезический план (геоподоснова) не изменился.

						180/19-ПЗУ			
						Московская область, Истринский м/р, с.п. Обуховское, д.Красный поселок д.7			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Корпус №33, состоящий из пристроенных друг к другу обособленных, индивидуальных жилых домов с номерами 164,165,166,167	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Зуборева	10.19		П	31	
ГАП		Золотых		Золотых	10.19	Схема планировочной организации земельного участка. (1:500)	ООО "ПСК Флинт"		
ГИП		Волобуев		Волобуев	10.19				

Согласовано

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Баланс территории

Наименование	Площадь в границах землеотвода	
	м <sup>2</sup>	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:784 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	104660,00	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:731 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	370,00	
Площадь твёрдых покрытий "ЖК "Парк Фонтэ", в том числе:	32309,00	
- тротуаров (Тип 1)	4091,11	
- дорог, проездов, площадок (Тип 2)	28217,89	
Площадь земельного участка к.н. №50:08:0050410:857, Корпус 34 (блокированная жилая застройка)	687,00	
	Площадь застройки	Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
Корпус 34, в том числе:	546,36	
- дом 168	145,73	660
- дом 169	127,45	67
- дом 170	127,45	67
- дом 171	145,73	375



- Условные обозначения**
- Граница участка по ГПЗУ (к.н. 50:08:0050410:784, S=104 660 м<sup>2</sup>)
  - Граница участка (к.н. 50:08:0050410:731, S=370 м<sup>2</sup>)
  - Граница участка
  - Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
  - Проектируемые здания и сооружения
  - Тип 1 Тротуары (Тип 1)
  - Тип 2 Дороги, проезды, площадки (Тип 2)
  - Проектируемое озеленение

Примечания

- 1 Работы по благоустройству и озеленению производить после восстановления в натуре вертикальной планировки и очистки территории от мусора.
- 2 Слой растительной земли для устройства газона 20 см
- 3 Посадка деревьев и кустарников выполняется отдельным ландшафтным проектом на стадии "Р"
- 4 Из придомовых участков, со стороны двора, предусматривается выход через калитки на тротуар

Данный чертеж выполнен в электронном виде на топографо-геодезическом плане (геоподоснове), выданном ООО "ГеоКомпани", топографо-геодезический план (геоподоснова) не изменился.

						180/19-ПЗУ			
						Московская область, Истринский м/р, с.п. Обушковское, д.Красный поселок д.7			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Корпус №34, состоящий из пристроенных друг к другу обособленных, индивидуальных жилых домов с номерами 168,169,170,171	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					10.19		П	32	
ГАП		Золотых			10.19	Схема планировочной организации земельного участка. (1:500)	ООО "ПСК Флинт"		
ГИП		Волобуев			10.19				

Согласовано			
Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

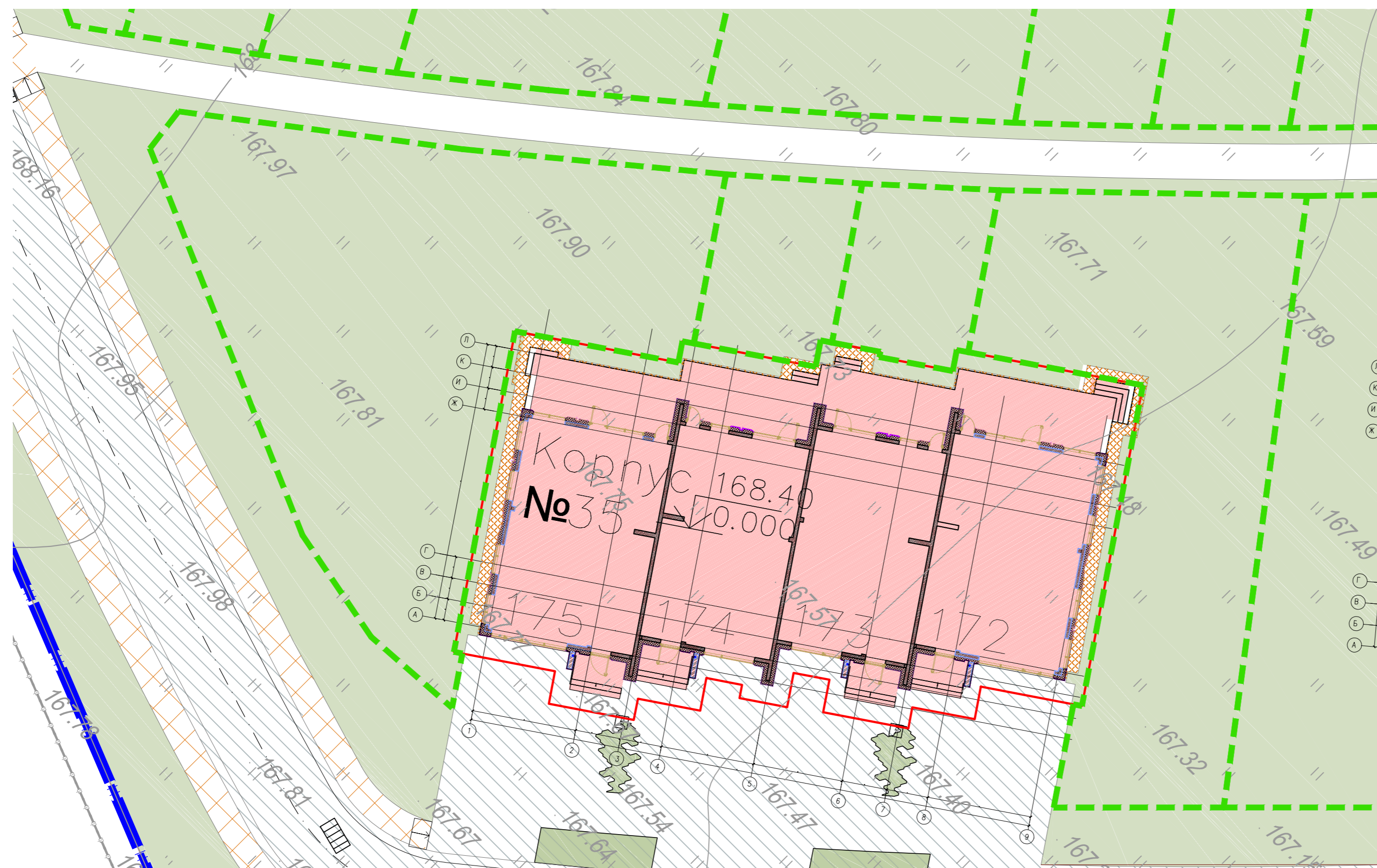


Баланс территории

Наименование	Площадь в границах землеотвода	
	м <sup>2</sup>	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:784 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	104660,00	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:731 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	370,00	
Площадь твёрдых покрытий "ЖК "Парк Фонтэ", в том числе:	32309,00	
- тротуаров (Тип 1)	4091,11	
- дорог, проездов, площадок (Тип 2)	28217,89	
Площадь земельного участка к.н. №50:08:0050410:858, Корпус 35(блокированная жилая застройка)	679,00	
	Площадь застройки	Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
Корпус 35, в том числе:	546,36	
- дом 172	145,73	380
- дом 173	127,45	73
- дом 174	127,45	76
- дом 175	145,73	517

Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ (к.н. 50:08:0050410:784, S=104 660 м<sup>2</sup>)
- Граница участка (к.н. 50:08:0050410:731, S=370 м<sup>2</sup>)
- Граница участка
- Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
- Проектируемые здания и сооружения
- Тротуары (Тип 1)
- Дороги, проезды, площадки (Тип 2)
- Проектируемое озеленение



Примечания

- 1 Работы по благоустройству и озеленению производить после восстановления в натуре вертикальной планировки и очистки территории от мусора.
- 2 Слой растительной земли для устройства газона 20 см
- 3 Посадка деревьев и кустарников выполняется отдельным ландшафтным проектом на стадии "Р"
- 4 Из придомовых участков, со стороны двора, предусматривается выход через калитки на тротуар

Данный чертеж выполнен в электронном виде на топографо-геодезическом плане (геоподоснове), выданном ООО "ГеоКомпани", топографо-геодезический план (геоподоснова) не изменился.

						180/19-ПЗУ			
						Московская область, Истринский м/р, с.п. Обушковское, д.Красный поселок д.7			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Корпус №35, состоящий из пристроенных друг к другу обособленных, индивидуальных жилых домов с номерами 172,173,174,175	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Зуборева			<i>Зуборева</i>	10.19		П	33	
ГАП	Золотых			<i>Золотых</i>	10.19	Схема планировочной организации земельного участка. (1:500)	ООО "ПСК Флинт"		
ГИП	Волобуев			<i>Волобуев</i>	10.19				

Согласовано

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №





- Условные обозначения**
- Граница участка по ГПЗУ (к.н. 50:08:0050410:784, S=104 660 м<sup>2</sup>)
  - Граница участка (к.н. 50:08:0050410:731, S=370 м<sup>2</sup>)
  - Граница участка
  - - - Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
  - Проектируемые здания и сооружения
  - Тип 1 Тротуары (Тип 1)
  - Тип 2 Дороги, проезды, площадки (Тип 2)
  - Проектируемое озеленение

**Баланс территории**

Наименование	Площадь в границах землеотвода	
	м <sup>2</sup>	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:784 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	104660.00	
Площадь земельного участка "ЖК "Парк Фонтэ" к. н. 50:08:0050410:731 (согласно ГПЗУ от 19.10.15)	370.00	
Площадь твёрдых покрытий "ЖК "Парк Фонтэ", в том числе:	32309,00	
- тротуаров (Тип 1)	4091,11	
- дорог, проездов, площадок (Тип 2)	28217,89	
Площадь земельного участка к.н. №50:08:0050410:859, Корпус 36(блокированная жилая застройка)	1300,00	
	Площадь застройки	Площадь прилегающего земельного участка индивидуального жилого дома
Корпус 36, в том числе:	1056.16	
- дом 176	145.73	343
- дом 177	127.45	93
- дом 178	127.45	88
- дом 179	127.45	83
- дом 180	127.45	77
- дом 181	127.45	66
- дом 182	127.45	60
- дом 183	145.73	308

- Примечания**
- Работы по благоустройству и озеленению производить после восстановления в натуре вертикальной планировки и очистки территории от мусора.
  - Слой растительной земли для устройства газона 20 см
  - Посадка деревьев и кустарников выполняется отдельным ландшафтным проектом на стадии "Р"
  - Из придомовых участков, со стороны двора, предусматривается выход через калитки на тротуар

Данный чертеж выполнен в электронном виде на топографо-геодезическом плане (геоподоснове), выданном ООО "ГеоКомпани", топографо-геодезический план (геоподоснова) не изменился.

180/19-ПЗУ					
Московская область, Истринский м/р, с.п. Обуховское, д.Красный поселок д.7					
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Зуборева			<i>Зуборева</i>	10.19
Корпус №36, состоящий из пристроенных друг к другу обособленных, индивидуальных жилых домов с номерами 176,177,178,179,180,181,182,183					
ГАП		Золотых		<i>Золотых</i>	10.19
ГИП		Волобуев		<i>Волобуев</i>	10.19
Схема планировочной организации земельного участка. (1:500)				Стадия	Лист
				П	34
				ООО "ПСК Флинт"	

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.