

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

| | | | |
|---|-----------------|-------|-------------------|
| | | | Коды |
| Форма по ОКУД | | | 0710001 |
| Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2019 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "ФЛАГМАН" | по ОКПО | | 72804253 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | | 7719515280 |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | | 71.12.2 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | | 384 |
| Местонахождение (адрес) 141200, Московская обл, Пушкинский р-н, Пушкино г, Ярославское Шоссе автодорога, 36-Й км, вл. № 1, стр. 1 | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "ПрофАудитСодружество"

| | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 7814739019 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | 1187847240723 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|---|-------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 575 | 708 | 885 |
| | в том числе: | | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | в том числе: | | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | в том числе: | | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | в том числе: | | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 58 664 | 63 429 | 63 672 |
| | в том числе: | | | | |
| | Здания, машины, оборудование и другие основные средства | 11501 | 58 664 | 63 429 | 63 672 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | в том числе: | | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | в том числе: | | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 30 250 | 23 530 | 1 634 |
| | в том числе: | | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 4 489 176 | 3 931 098 | 2 441 959 |

| | | | | | |
|--|--|-------|-----------|-----------|-----------|
| | в том числе: | | | | |
| | Активы, связанные со строительством | 11901 | 4 489 176 | 3 931 098 | 2 441 959 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 4 578 665 | 4 018 765 | 2 508 150 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 757 766 | 846 677 | 662 722 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 12101 | 273 | 85 | 19 503 |
| | Затраты в незавершенном производстве | 12102 | 577 205 | 740 058 | 586 997 |
| | Готовая продукция и товары для перепродажи | 12103 | 180 288 | 106 534 | 56 221 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 9 685 | 9 319 | 10 497 |
| | в том числе: | | | | |
| | | | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 969 468 | 987 432 | 970 942 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 143 590 | 331 713 | 176 776 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 422 103 | 426 861 | 545 327 |
| | Расчеты по договорам долевого участия | 12303 | 311 678 | 155 744 | 108 519 |
| | Расчеты Инвестора/Соинвестора по инвестициям в строительство | 12304 | - | 1 509 | 97 629 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12305 | 92 097 | 71 605 | 45 691 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | 40 000 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долговые финансовые вложения | 12401 | - | - | 40 000 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 49 041 | 455 647 | 174 980 |
| | в том числе: | | | | |
| | Денежные средства | 12501 | 49 041 | 50 347 | 24 980 |
| | Денежные эквиваленты | 12502 | - | 405 300 | 150 000 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 8 | 10 | 557 186 |
| | в том числе: | | | | |
| | Начисленная выручка | 12601 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 785 968 | 2 299 086 | 2 416 327 |
| | БАЛАНС | 1600 | 6 364 633 | 6 317 850 | 4 924 477 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 30 000 | 30 000 | 30 000 |
| | в том числе: | | - | - | - |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | в том числе: | | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | в том числе: | | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | в том числе: | | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | в том числе: | | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (1 654 536) | (1 617 856) | (1 480 494) |
| | в том числе: | | - | - | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | (1 624 536) | (1 587 856) | (1 450 494) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 2 513 662 | 2 879 173 | 2 623 473 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные кредиты | 14101 | 1 675 435 | 2 623 473 | 2 623 473 |
| | Долгосрочные займы | 14102 | 838 227 | 255 700 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 8 | 1 409 | 866 |
| | в том числе: | | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 4 974 360 | 2 052 733 | 3 537 453 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты Застройщика по инвестициям в строительство | 14501 | - | - | - |
| | Расчеты Застройщика по ДДУ | 14502 | 4 974 360 | 2 052 733 | 3 537 453 |
| | Расчеты по прочему финансированию | 14503 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 7 488 030 | 4 933 316 | 6 161 793 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 54 410 | 30 178 | 24 472 |
| | в том числе: | | | | |
| | Проценты по краткосрочным кредитам | 15101 | - | - | - |
| | Проценты по долгосрочным кредитам | 15102 | 16 525 | 28 966 | 24 472 |
| | Проценты по краткосрочным займам | 15103 | - | - | - |
| | Проценты по долгосрочным займам | 15104 | 37 885 | 1 212 | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 444 161 | 2 930 736 | 180 535 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 333 987 | 17 427 | 78 586 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | - | - | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 572 | 991 | 16 590 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | 514 | 3 251 | - |
| | Расчеты Застройщика по инвестициям в строительство | 15205 | - | - | - |
| | Расчеты застройщика по ДДУ | 15206 | - | 2 808 956 | - |

| | | | | |
|---|-------|-----------|-----------|-----------|
| Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов | 15207 | - | - | - |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15208 | 109 088 | 100 112 | 85 359 |
| Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| в том числе: | | - | - | - |
| Оценочные обязательства | 1540 | 2 568 | 11 475 | 8 171 |
| в том числе: | | | | |
| Оценочные обязательства по вознаграждениям работников | 15401 | 2 568 | 11 475 | 8 171 |
| Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| в том числе: | | - | - | - |
| Итого по разделу V | 1500 | 501 139 | 2 972 390 | 213 178 |
| БАЛАНС | 1700 | 6 364 633 | 6 317 850 | 4 924 477 |


 Руководитель Сапронов Федор Борисович
 (подпись) (расшифровка подписи)

22 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|--|
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "ФЛАГМАН" | по ОКПО | 72804253 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7719515280 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 30 09 2019 | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | Коды | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2019 г. | За Январь - Сентябрь 2018 г. |
|-----------|--|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 814 643 | 220 183 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (387 104) | (176 950) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 427 539 | 43 233 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (181 284) | (380) |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 246 255 | 42 853 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 2 430 | 15 198 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (36 672) | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 1 564 | 6 841 |
| | Прочие расходы | 2350 | (258 379) | (215 429) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (44 802) | (150 537) |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (840) | (2 456) |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | 1 401 | (370) |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | 6 720 | 28 021 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (36 681) | (122 886) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2019 г. | За Январь - Сентябрь 2018 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (36 681) | (122 886) |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Сапронов Федор
Борисович

(расшифровка подписи)

22 октября 2019 г.