



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(Главгосстройнадзор Московской области)

Местонахождение: 143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, д. 11

Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (498) 602-31-91

факс: 8 (498) 602-31-92

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Отдела надзора за строительством № 5

О.В. Лазутин

(подпись)

(расшифровка подписи)

«30» декабря 2021 г.

Номер дела: 05-36-073400

Экземпляр 1

1. Застройщик, технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиции в градостроительство", ИНН 7715929315, КПП 770701001, ОГРН 1127746569873

*(наименование застройщика, технического заказчика (при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)*

2. Объект капитального строительства Многоквартирный жилой дом корп.27 с инженерными сетями.; Общая площадь: 36191,34

*(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)*

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства, строительный адрес: Московская область, Пушкинский муниципальный район, в районе микрорайона Новая Деревня г. Пушкино.

*(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)*

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства RU50-13-20318-202 ; дата выдачи: 22.12.2021; кем выдано: Министерством жилищной политики Московской области; срок действия: 22.12.2024

*(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)*

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) 50-2-1-3-066426-2021; дата выдачи: 12.11.2021; кем выдано: ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЭМО"

*(номер и дата выдачи, кем выдано)*

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

*(номер и дата выдачи, кем выдано)*

7. Начало строительства, реконструкции 28.12.2021

*(дата начала работ)*

8. Окончание строительства, реконструкции 22.12.2024

*(дата окончания работ)*

9. Категория риска объекта капитального строительства (в случаях установленных законодательством) высокий риск

(высокий, значительный, умеренный или иной риск)

10. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок

(исполняется в случае внесения изменений)

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК № 05-36-073400-1-01

№ п/п	Наименование работ, подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет каждой проверки	Примерная дата проведения каждой проверки	Ориентировочные затраты времени должностного лица органа государственного строительного надзора на проведение проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица или работники застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	Подготовительные, геодезические работы, подлежащие освидетельствованию (активированию). Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.	Проверка на соответствие привязки объекта строительства (отступ от красных линий), разбивки осей требованиям проектной и рабочей документации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	03.02.2022	10 раб. дн.	разрешительная проектная, рабочая, исполнительно-техническая, производственно-технологическая документация	лицо имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица или (и) лицо, доверенное действовать от имени юридического лица
2	Работы, подлежащие освидетельствованию при проведении земляных работ. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.	Проверка соответствия выполнения работ и применяемых стройматериалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной	17.05.2022	10 раб. дн.	разрешительная проектная, рабочая, исполнительно-техническая, производственно-технологическая	лицо имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица или (и) лицо, доверенное действовать от имени

		<p>документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, наличия разрешения на строительство; выполнения требований наличия допуска к соответствующим видам работ при изысканиях, проектировании, строительстве, реконструкции (далее предмет ведения), по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации; Проверка соответствия требованиям и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации и технических регламентов; Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>			документация	юридического лица
3	Работы при возведении конструкций фундаментов. Конструкции фундаментов, подлежащие	Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей	22.08.2022	10 раб. дн.	разрешительная проектная,	лицо имеющее право без доверенности

	освидетельствования: временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.	выполнение работ, конструкций, в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации; Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполненных работ требованиям рабочей документации и технических регламентов. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.			рабочая, исполнительно-техническая, производственно-технологическая документация	действовать от имени юридического лица или (и) лицо, доверенное действовать от имени юридического лица
4	Работы при возведении конструкций. Конструкции подземной части, подлежащие освидетельствованию. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.	Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации. Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации и технических регламентов. Проверка соответствия состояния временных зданий,	14.11.2022	10 раб. дн.	разрешительная проектная, рабочая, исполнительно-техническая, производственно-технологическая документация	лицо имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица или (и) лицо, доверенное действовать от имени юридического лица

		строений, сооружений вспомогательного назначения.				
5	Работы при возведении 30% конструкций надземной части, подлежащие освидетельствованию. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения	Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации; Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации и технических регламентов; Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	01.02.2023	10 раб. дн.	разрешительная проектная, рабочая, исполнительно-техническая, производственно-технологическая документация	лицо имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица или (и) лицо, доверенное действовать от имени юридического лица
6	Работы при возведении 60% конструкций надземной части, подлежащие освидетельствованию. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения	Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации; Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и	16.05.2023	10 раб. дн.	разрешительная проектная, рабочая, исполнительно-техническая, производственно-технологическая документация	лицо имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица или (и) лицо, доверенное действовать от имени юридического

		исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации и технических регламентов; Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.				лица
7	Работы при возведении 100% конструкций надземной части, подлежащие освидетельствованию, работы по монтажу фасадных систем, кровельные работы: Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения	Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации; Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации и технических регламентов; Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	05.07.2023	10 раб. дн.	разрешительная проектная, рабочая, исполнительно-техническая, производственно-технологическая документация	лицо имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица или (и) лицо, доверенное действовать от имени юридического лица
8	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения подлежащие освидетельствованию: водоснабжение, водоотведение,	Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтв. выполнение работ, сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с требованиями	14.11.2023	10 раб. дн.	разрешительная проектная, рабочая,	лицо имеющее право без доверенности действовать от имени

	тепловые сети, система газоснабжения, лифтовое оборудование, электроснабжение, система пожарной безопасности, телефонизация и т.д. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.	технических регламентов, проектной и рабочей документации; Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполненных работ требованиям рабочей документации и технических регламентов; Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.			исполнительно-техническая, производственно-технологическая документация	юридического лица или (и) лицо, доверенное действовать от имени юридического лица
9	Работы при устройстве наружных сетей инженерно-технического обеспечения подлежащие освидетельствованию: водоснабжение, водоотведение, тепловые сети, система газоснабжения, лифтовое оборудование, электроснабжение, система пожарной безопасности, телефонизация и т.д. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.	Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации; Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации и технических регламентов; Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного	26.02.2024	10 раб. дн.	разрешительная проектная, рабочая, исполнительно-техническая, производственно-технологическая документация	лицо имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица или (и) лицо, доверенное действовать от имени юридического лица

		назначения.				
10	Работы по благоустройству объекта капитального строительства, предусмотренные проектной документацией. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения. Завершение строительства.	Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ по благоустройству объекта капитального строительства.	03.06.2024	10 раб. дн.	разрешительная проектная, рабочая, исполнительно-техническая, производственно-технологическая документация	лицо имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица или (и) лицо, доверенное действовать от имени юридического лица

Главный специалист Отдела надзора за строительством № 5  
(должность)

  
(подпись)

Д.В. Смирнов  
(расшифровка подписи)

Согласовано:

Главный специалист Отдела надзора за строительством № 5  
(должностное лицо, назначенное ответственным за осуществление государственного строительного надзора по объекту капитального строительства)

  
(подпись)

Д.В. Смирнов  
(расшифровка подписи)

Один экземпляр Программы проведения проверок получил:

(заполняется застройщиком или техническим заказчиком лично (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), законным представителем застройщика или технического заказчика (для юридических лиц) с указанием реквизитов документов о назначении и вступлении в должность)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)