

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница ГПЗУ
- Граница участка дополнительно благоустройства
- Красные линии УДС
- Проектируемые здания и сооружения
- Граница детской площадки
- Граница физкультурной площадки
- Граница площадки отдыха
- Граница контейнерной площадки
- Асфальтобетон (внутриквартальные проезды)
- Бетонная плитка (тротуар с возможностью проезда)
- Газоная решетка с заполнением ячеек растительным грунтом
- Бетонная плитка (тротуар, отмостка)
- Покрытие из резиновой крошки (детские / физкультурные)
- Покрытие из цветников
- Покрытие из кустарников почвопокровных и живых изгородей
- Покрытие злаковых
- Покрытие из посевого газона
- Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
- Вход в тамбур жилого помещения
- Зона воздействия от ТБО - 20 метров
- Контейнер для сбора крупногабаритного мусора
- Контейнерная площадка
- Машинместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6x6,0
- Машинместа для временного хранения автотранспорта
- Машинместа для временного хранения автотранспорта для ЖК 27 в границах 3У с кн 50:13:0050418:3039

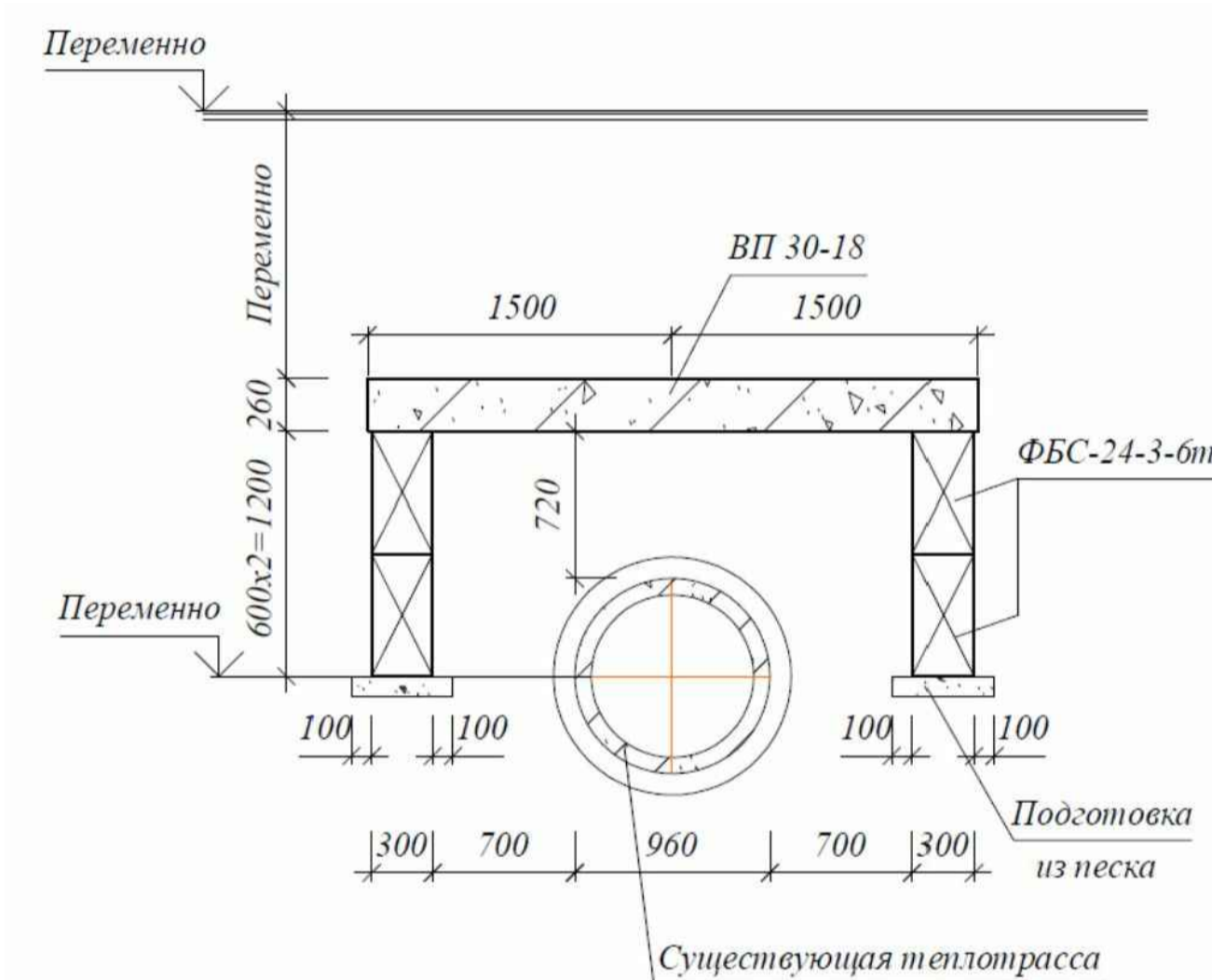
**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер на плане	Наименование	Примечание
27	Жилой дом	

**БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
	Площадь проектирования, всего	м <sup>2</sup>	14440	
1	Площадь участка в границах ГПЗУ кн 50:13:0050418:3037 в том числе благоустраиваемая территория в границах земельного участка	м <sup>2</sup>	11466	100
2	Площадь участка за границами ГПЗУ	м <sup>2</sup>	2974	
3	Площадь застройки, в том числе площадка застройки жилого корпуса (в границах ГПЗУ)	м <sup>2</sup>	3062	27
4	Площадь твердых покрытий, в том числе в границах ГПЗУ	м <sup>2</sup>	7265	42
5	Площадь мягких покрытий, в том числе в границах ГПЗУ	м <sup>2</sup>	1065	9
6	Площадь озеленения, в том числе в границах ГПЗУ	м <sup>2</sup>	3048	22
	за границами ГПЗУ	м <sup>2</sup>	2418	
	за границами ГПЗУ	м <sup>2</sup>	556	

**Схема принципиального устройства защиты теплосети**



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК\***

Поз.	Наименование	Площадь, кв. м.		Тип покрытия
		По расчету для ЖД28 (указано в информационных целях)	По проекту	
Д1	Универсальная детская площадка		116	Травмобезопасное, мягкое
Д2	Универсальная детская площадка		171	Травмобезопасное, мягкое
Д3	Универсальная детская площадка		131	Травмобезопасное, мягкое
Д4	Универсальная детская площадка		205	Травмобезопасное, мягкое
Всего		620.0	623	
Ф1	Площадка для занятия физкультурой		162	Травмобезопасное, мягкое
Ф2	Площадка для занятия физкультурой		280	Травмобезопасное, мягкое
Всего		400.0	442	
В1	Площадка для отдыха взрослого населения		137	Твердое
Всего		124.0	137	
Т1	Контейнерная площадка		23	Твердое
Т2	Контейнерная площадка		59	Твердое
Всего		-	82	
	Количество жителей жилого корпуса №27 - 844 чел.			
	Количество жителей жилого корпуса №28 - 396 чел.			

**Примечание:**

- Проектируемый жилой корпус 27 и жилой корпус 28 (выполняется в рамках отдельного проекта, показано в информационных целях) формируют единое замкнутое дворовое пространство. Проектом предусматриваются общие игровые площадки для соблюдения норм обеспеченности для проектируемых корпусов 27 и 28. Благоустройство общей дворовой территории предполагает одновременное выполнение работ и, последующие, одновременное введение в эксплуатацию проектируемых жилых корпусов
- В зоне установки контейнерной площадки предусматривается устройство защиты теплосети при помощи разгрузочных плит на блоках ФБС. См. Схему принципиального устройства защиты теплосети. Данный узел будет разработан в рамках стадии Рабочая документация.

Система координат: МСК-50  
Система высот: Балтийская  
Дата: 15.10.2020

ФЛБ-201014-1-ИГДИ-Г					
Московская область, Пушкинский городской округ, вблизи мкр. Новая Деревня, г. Пушкино					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N	Подп.	Дата
Ген. директор	Смирнов В.Е.				
Гл. специалист	Сиротин А.Г.				
Геодезист	Фадеев Я.А.				
Норм. контр.	Смирнова С.И.				
Проектирование жилых домов корпуса 20, 21, 23, 27, 28				Стадия	Лист
				П	3
Инженерно-топографический план М 1:500				ООО "АГС"	
Застройщик: ООО "Флагман"				НП-ПД-27-ПЗУ	
Многоквартирный жилой дом корп. 27 с инженерными сетями по адресу: МО, Пушкинский г.о. в районе Новая Деревня г. Пушкино					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Колочкова				02.2021
Проверил	Кузнецов				
Корпус 27				Стадия	Лист
				П	2
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				ООО "КапТехноСтрой"	
Н. контр.	Кузнецов				