



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91
факс (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель начальника Главного
управления государственного строительного
надзора Московской области
А.Е. Басенин



Заключение

**о степени готовности объекта и возможности заключения договоров участия
в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных статьей
15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии
в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты
Российской Федерации»**

Наименование застройщика с указанием организационно-правовой формы:

ООО «Лидер М»

ОГРН застройщика: 1117746196204

ИНН застройщика: 7733761802

Наименование проекта строительства: «Многоэтажный жилой дом с объектами
соцкультбыта и подземным гаражом (участок 42 по схеме межевания)»

Адрес объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной
документацией и действующим разрешением на строительство: Московская
область, Мытищинский муниципальный район, г. Мытищи, мкр. 17А (кадастровый
номер земельного участка 50:12:0101003:1923)

Разрешение на строительство (этап строительства) № RU50-16-6148-2016 дата
выдачи 29.09.2016 срок действия 28.09.2021 выдано Министерством строительного
комплекса Московской области

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участниками долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства	Соответствует
2	Степень готовности проекта строительства при нормативном показателе:	
	а) не менее 30 процентов	Соответствует
	б) не менее 15 процентов	
	в) не менее 6 процентов	

Настоящее заключение подтверждает соответствие проекта строительства: «Многоэтажный жилой дом с объектами соцкультбыта и подземным гаражом (участок 42 по схеме межевания) расположенный по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, г. Мытищи, мкр. 17А» и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, критериям, предоставляющим право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц по проекту строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15⁴ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года.

Начальник управления контрольно-надзорных мероприятий в сфере долевого строительства

(Должность)

В.М. Набиков
(Фамилия, инициалы)

И.о. начальника управления надзора за строительством

(Должность)

Е.В. Литвинова
(Фамилия, инициалы)

Начальник управления по работе с застройщиками

(Должность)

Д.В. Колесник
(Фамилия, инициалы)