

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000717 от 04.10.2022

Гончарова, Многоквартирный жилой дом, г. Пермь, ул. Советской Армии, 82

Дата первичного размещения: 24.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОДОНИТ-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РОДОНИТ-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614094
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ш
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Космонавтов

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 55А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 72
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(342)270-02-80
	1.4.2	Адрес электронной почты: rodonit.invest@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.rodonit59.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: ЯРОСЛАВЦЕВА
	1.5.2	Имя: НАТАЛИЯ
	1.5.3	Отчество (при наличии): ГЕННАДЬЕВНА
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОДОНИТ-СТРОЙ"

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 5903148977
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903148977
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1215900006013
	2.1.3	Дата регистрации: 25.03.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ярославцева
	3.3.2	Имя: Наталия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 109-401-197 27
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 591302312619
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Северюхин
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-580-964 60

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 591111765512
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ярославцева
	3.4.2	Имя: Наталия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 109-401-197 27
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 591302312619
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 50% голосов

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Северюхин
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-580-964 60
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 591111765512
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 50% голосов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЗУРИТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903143471
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958034403
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РЕКОМ СТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904012400
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155958000142
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОДОНИТ-ИНВЕСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5921023650
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085921000770
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 612,26 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 135,05 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 205 491,06 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Согласно п.6 ст.15.4.Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"соответствие застройщика требованиям части 1.1 и пунктов 1.1-1.8, 7 части 2 статьи 3 настоящего Федерального закона в случае привлечения застройщиком денежных средств участников долевого строительства с использованием счетов-эскроу по договорам участия в долевом строительстве не требуется
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Советской Армии
	9.2.11	Дом: 82
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10

	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 185,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 187,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 199,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 386,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕО-комплекс "
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5948032605

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Клевер ПРМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5905055975
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-072923-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий" (ЭПРИ)
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Региональная строительная компания"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5906064676
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-213-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410676:272
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 769,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 8
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в дворовой части здания и максимально удалена от проезжей части по ул.Советской Армии
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка совмещена с детской площадкой и расположена в дворовой части здания, так же максимально удалена от проезжей части по ул.Советской Армии
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В Северном направлении от здания у проезжей части со стороны ул.Советской Армии:1 контейнер с крышкой 1.1м3 для смешанных отходов, 1 контейнер с крышкой 1.1м3 для отходов"пластик"и 1 крытое место для складирования КГМ
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка травосмеси-спортивный газон, и кустарника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено 2м/м для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожного покрытия и пешеходных зон осуществляется прожекторами с фасада здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка урн
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 29.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Пермь"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902183841
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/ДТУ/ПФ/21040210
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-6880

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 607 916,48 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-6880
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 920 831,04 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифт-Сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Российская телевизионная и радиовещательная сеть"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 116			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 104			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 39			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 65			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	49.70	2	28.90	2.70
2	Квартира	1	1	62.80	3	40.50	2.70
3	Квартира	1	1	39.60	1	15.00	2.70
4	Квартира	2	1	59.30	2	28.60	2.70
5	Квартира	2	1	62.80	3	40.50	2.70
6	Квартира	2	1	39.50	1	15.00	2.70
7	Квартира	2	1	57.30	2	28.80	2.70
8	Квартира	2	1	47.20	2	30.30	2.70
9	Квартира	2	1	41.60	1	16.50	2.70
10	Квартира	2	1	86.50	3	49.30	2.70
11	Квартира	2	1	37.00	1	14.30	2.70
12	Квартира	3	1	59.30	2	28.60	2.70
13	Квартира	3	1	62.80	3	40.50	2.70

14	Квартира	3	1	39.50	1	15.00	2.70
15	Квартира	3	1	57.30	2	28.80	2.70
16	Квартира	3	1	47.20	2	30.30	2.70
17	Квартира	3	1	41.60	1	16.50	2.70
18	Квартира	3	1	86.50	3	49.30	2.70
19	Квартира	3	1	37.00	1	14.30	2.70
20	Квартира	4	1	59.30	2	28.60	2.70
21	Квартира	4	1	62.80	3	40.50	2.70
22	Квартира	4	1	39.50	1	15.00	2.70
23	Квартира	4	1	57.30	2	28.80	2.70
24	Квартира	4	1	47.20	2	30.30	2.70
25	Квартира	4	1	41.60	1	16.50	2.70
26	Квартира	4	1	86.50	3	49.30	2.70
27	Квартира	4	1	37.00	1	14.30	2.70
28	Квартира	5	1	59.30	2	28.60	2.70
29	Квартира	5	1	62.80	3	40.50	2.70
30	Квартира	5	1	39.50	1	15.00	2.70
31	Квартира	5	1	57.30	2	28.80	2.70
32	Квартира	5	1	47.20	2	30.30	2.70
33	Квартира	5	1	41.60	1	16.50	2.70
34	Квартира	5	1	86.50	3	49.30	2.70
35	Квартира	5	1	37.00	1	14.30	2.70
36	Квартира	6	1	59.30	2	28.60	2.70
37	Квартира	6	1	62.80	3	40.50	2.70
38	Квартира	6	1	39.50	1	15.00	2.70
39	Квартира	6	1	57.30	2	28.80	2.70
40	Квартира	6	1	47.20	2	30.30	2.70
41	Квартира	6	1	41.60	1	16.50	2.70
42	Квартира	6	1	86.50	3	49.30	2.70
43	Квартира	6	1	37.00	1	14.30	2.70
44	Квартира	7	1	59.30	2	28.60	2.70
45	Квартира	7	1	62.80	3	40.50	2.70
46	Квартира	7	1	39.50	1	15.00	2.70

47	Квартира	7	1	57.30	2	28.80	2.70
48	Квартира	7	1	47.20	2	30.30	2.70
49	Квартира	7	1	41.60	1	16.50	2.70
50	Квартира	7	1	86.50	3	49.30	2.70
51	Квартира	7	1	37.00	1	14.30	2.70
52	Квартира	8	1	59.30	2	28.60	2.70
53	Квартира	8	1	62.80	3	40.50	2.70
54	Квартира	8	1	39.50	1	15.00	2.70
55	Квартира	8	1	57.30	2	28.80	2.70
56	Квартира	8	1	47.20	2	30.30	2.70
57	Квартира	8	1	41.60	1	16.50	2.70
58	Квартира	8	1	86.50	3	49.30	2.70
59	Квартира	8	1	37.00	1	14.30	2.70
60	Квартира	9	1	59.30	2	28.60	2.70
61	Квартира	9	1	62.80	3	40.50	2.70
62	Квартира	9	1	39.50	1	15.00	2.70
63	Квартира	9	1	57.30	2	28.80	2.70
64	Квартира	9	1	47.20	2	30.30	2.70
65	Квартира	9	1	41.60	1	16.50	2.70
66	Квартира	9	1	86.50	3	49.30	2.70
67	Квартира	9	1	37.00	1	14.30	2.70
68	Квартира	1	2	45.50	2	23.70	2.70
69	Квартира	2	2	42.20	2	14.60	2.70
70	Квартира	2	2	81.30	3	45.30	2.70
71	Квартира	2	2	57.60	3	24.10	2.70
72	Квартира-студия	2	2	28.70	1	12.80	2.70
73	Квартира	2	2	50.40	2	28.70	2.70
74	Квартира	2	2	57.30	2	30.90	2.70
75	Квартира	3	2	42.20	2	14.60	2.70
76	Квартира	3	2	81.30	3	45.30	2.70
77	Квартира	3	2	57.60	3	24.10	2.70

78	Квартира-студия	3	2	28.70	1	12.80	2.70
79	Квартира	3	2	50.40	2	28.70	2.70
80	Квартира	3	2	57.30	2	30.90	2.70
81	Квартира	4	2	42.20	2	14.60	2.70
82	Квартира	4	2	81.30	3	45.30	2.70
83	Квартира	4	2	57.60	3	24.10	2.70
84	Квартира-студия	4	2	28.70	1	12.80	2.70
85	Квартира	4	2	50.40	2	28.70	2.70
86	Квартира	4	2	57.30	2	30.90	2.70
87	Квартира	5	2	42.20	2	14.60	2.70
88	Квартира	5	2	81.30	3	45.30	2.70
89	Квартира	5	2	57.60	3	24.10	2.70
90	Квартира-студия	5	2	28.70	1	12.80	2.70
91	Квартира	5	2	50.40	2	28.70	2.70
92	Квартира	5	2	57.30	2	30.90	2.70
93	Квартира	6	2	42.20	2	14.60	2.70
94	Квартира	6	2	81.30	3	45.30	2.70
95	Квартира	6	2	57.60	3	24.10	2.70
96	Квартира-студия	6	2	28.70	1	12.80	2.70
97	Квартира	6	2	50.40	2	28.70	2.70
98	Квартира	6	2	57.30	2	30.90	2.70
99	Квартира	7	2	42.20	2	14.60	2.70
100	Квартира	7	2	81.30	3	45.30	2.70
101	Квартира	7	2	57.60	3	24.10	2.70
102	Квартира-студия	7	2	28.70	1	12.80	2.70
103	Квартира	7	2	50.40	2	28.70	2.70
104	Квартира	7	2	57.30	2	30.90	2.70
105	Квартира	8	2	42.20	2	14.60	2.70
106	Квартира	8	2	81.30	3	45.30	2.70

107	Квартира	8	2	57.60	3	24.10	2.70
108	Квартира-студия	8	2	28.70	1	12.80	2.70
109	Квартира	8	2	50.40	2	28.70	2.70
110	Квартира	8	2	57.30	2	30.90	2.70
111	Квартира	9	2	42.20	2	14.60	2.70
112	Квартира	9	2	81.30	3	45.30	2.70
113	Квартира	9	2	57.60	3	24.10	2.70
114	Квартира-студия	9	2	28.70	1	12.80	2.70
115	Квартира	9	2	50.40	2	28.70	2.70
116	Квартира	9	2	57.30	2	30.90	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.01	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая 1.01	4.70	
1.02	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 1.02	4.60	
1.03	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая 1.03	5.60	
1.04	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая 1.04	5.40	
1.05	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая 1.05	5.40	
1.06	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая 1.06	3.90	
1.07	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая 1.07	3.90	
1.08	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая 1.08	2.40	
1.09	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая 1.09	4.10	
1.10	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая 1.10	3.00	
1.11	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая 1.11	4.10	
1.12	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая 1.12	4.00	
1.13	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 1.13	4.60	
1.14	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая 1.14	4.80	
2.01	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая 2.01	4.30	
2.02	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая 2.02	4.00	

2.03	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая 2.03	6.80	
2.04	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая 2.04	6.80	
2.05	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая 2.05	7.20	
3.01	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая 3.01	5.20	
3.02	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая 3.02	3.80	
3.03	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая 3.03	7.00	
3.04	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая 3.04	4.90	
3.05	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая 3.05	5.20	
3.06	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая 3.06	5.80	
3.07	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая 3.07	5.70	
3.08	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая 3.08	6.20	
3.09	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая 3.09	6.20	
3.10	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая 3.10	3.90	
3.11	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая 3.11	3.60	
3.12	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 3.12	4.60	
3.13	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая 3.13	3.10	
4.01	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая 4.01	5.70	
4.02	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая 4.02	6.30	
4.03	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая 4.03	6.50	
4.04	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая 4.04	4.70	
4.05	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая 4.05	5.30	
5.01	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая 5.01	5.70	
5.02	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая 5.02	7.70	
5.03	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая 5.03	6.50	
5.04	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая 5.04	6.20	
6.01	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая 6.01	6.30	
6.02	Кладовая	-1	2	8.00	Кладовая 6.02	8.00	
6.03	Кладовая	-1	2	8.80	Кладовая 6.03	8.80	
6.04	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая 6.04	5.40	
7.01	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая 7.01	4.70	
7.02	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая 7.02	6.30	
8.01	Кладовая	-1	2	9.30	Кладовая 8.01	9.30	
8.02	Кладовая	-1	2	9.80	Кладовая 8.02	9.80	

8.03	Кладовая	-1	2	8.30	Кладовая 8.03	8.30	
8.04	Кладовая	-1	2	8.50	Кладовая 8.04	8.50	
9.01	Кладовая	-1	2	9.90	Кладовая 9.01	9.90	
9.02	Кладовая	-1	2	8.70	Кладовая 9.02	8.70	
9.03	Кладовая	-1	2	9.90	Кладовая 9.03	9.90	
10.01	Кладовая	-1	2	7.90	Кладовая 10.01	7.90	
10.02	Кладовая	-1	2	7.50	Кладовая 10.02	7.50	
11.01	Кладовая	-1	2	7.10	Кладовая 11.01	7.10	
11.02	Кладовая	-1	2	7.90	Кладовая 11.02	7.90	
11.03	Кладовая	-1	2	6.90	Кладовая 11.03	6.90	
1м	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 1	13.30	
2м	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 2	13.30	
3м	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 3	13.30	
4м	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 4	13.30	
5м	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 5	13.30	
6м	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 6	13.30	
7м	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 7	13.30	
8м	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 8	13.30	
9м	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 9	13.30	
10м	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 10	13.30	
11м	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 11	13.30	
12м	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 12	13.30	

13м	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 13	13.30	
14м	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 14	13.30	
15м	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 15	13.30	
16м	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 16	13.30	
17м	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 17	13.30	
18м	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 18	13.30	
19м	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 19	13.30	
20м	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 20	13.30	
21м	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 21	13.30	
22м	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 22	13.30	
23м	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 23	13.30	
24м	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 24	13.30	
25м	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 25	13.30	
26м	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 26	13.30	
27м	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 27	13.30	
28м	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 28	13.30	
29м	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 29	13.30	

30м	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 30	13.30	
31м	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 31	13.30	
32м	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 32	13.30	
33м	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 33	13.30	
34м	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 34	13.30	
35м	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 35	13.30	
36м	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 36	13.30	
37м	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 37	13.30	
38м	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 38	13.30	
39м	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 39	13.30	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	95.80	Офис 1	95.80	3.35
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.50	Офис 2	40.50	3.15
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.40	Офис 3	33.40	3.15
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	31.70	Офис 4	31.70	3.05
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	86.20	Офис 5	86.20	2.95
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	42.60	Офис 6	42.60	2.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined		undefined	undefined
1	ИТП/ Насосная	1 секция, техническое подполье		техническое	39.40
2	Коридор	1 секция, техническое подполье		техническое	110.00
3	Коридор кладовой 01	1 секция, техническое подполье		техническое	25.20
4	Коридор кладовой 02	1 секция, техническое подполье		техническое	5.10
5	Коридор кладовой 03	1 секция, техническое подполье		техническое	35.40
6	Коридор кладовой 04	1 секция, техническое подполье		техническое	5.50
7	Коридор кладовой 05	1 секция, техническое подполье		техническое	4.50
8	Лестница	1 секция, техническое подполье		техническое	10.80
9	Лифтовой холл	1 секция, техническое подполье		техническое	13.50
10	Тамбур-шлюз	1 секция, техническое подполье		техническое	14.20
11	Коридор	2 секция, техническое подполье		техническое	70.00
12	Коридор кладовой 05	2 секция, техническое подполье		техническое	11.40
13	Коридор кладовой 05	2 секция, техническое подполье		техническое	3.30
14	Коридор кладовой 05	2 секция, техническое подполье		техническое	19.00
15	Коридор кладовой 05	2 секция, техническое подполье		техническое	4.20
16	Коридор кладовой 05	2 секция, техническое подполье		техническое	3.50
17	Коридор кладовой 05	2 секция, техническое подполье		техническое	4.30
18	Лестница	2 секция, техническое подполье		техническое	9.40
19	Лифтовой холл	2 секция, техническое подполье		техническое	6.30
20	Насосная	2 секция, техническое подполье		техническое	15.00
21	Тамбур-шлюз	2 секция, техническое подполье		техническое	6.20
22	Проезды и проходы автостоянки	Автостоянка, техподполье		техническое	905.60
23	Венткамера автостоянки	Автостоянка, техподполье		техническое	15.20
24	Коридор	Автостоянка, техподполье		техническое	18.10
25	Лестница автостоянки	Автостоянка, техподполье		техническое	20.60
26	Рампа автостоянки	Автостоянка, техподполье		техническое	85.70
27	Тамбур	Автостоянка, техподполье		техническое	6.60
28	Электрощитовая	Автостоянка, техподполье		техническое	7.50
29	Вестибюль	1 секция, 1 этаж, в осях Ж-П		общественное	51.00

30	Колясочная	1 секция, 1 этаж, в осях Ж-П	общественное	15.00
31	Коридор	1 секция, 1 этаж, в осях Ж-П	техническое	18.70
32	Лестничная клетка	1 секция, 1 этаж, в осях Ж-П	техническое	13.60
33	Лифтовой холл	1 секция, 1 этаж, в осях Ж-П	техническое	19.20
34	ПУИ	1 секция, 1 этаж, в осях Ж-П	техническое	7.50
35	Тамбур	1 секция, 1 этаж, в осях Ж-П	общественное	12.00
36	Электрощитовая дома	1 секция, 1 этаж, в осях Ж-П	техническое	8.90
37	Диспетчерская	2 секция, 1 этаж, в осях А-Е	техническое	27.40
38	Сан.узел	2 секция, 1 этаж, в осях А-Е	техническое	2.70
39	Тамбур	2 секция, 1 этаж, в осях А-Е	техническое	6.00
40	Электрощитовая офисов	2 секция, 1 этаж, в осях А-Е	техническое	7.20
41	Вестибюль	2 секция, 1 этаж, в осях А-Е	общественное	40.40
42	Колясочная	2 секция, 1 этаж, в осях А-Е	общественное	14.10
43	Лестничная клетка	2 секция, 1 этаж, в осях А-Е	техническое	19.20
44	ПУИ	2 секция, 1 этаж, в осях А-Е	техническое	5.80
45	Тамбур	2 секция, 1 этаж, в осях А-Е	общественное	7.20
46	Коридор	1 секция, 2 этаж, в осях Ж-П,	техническое	41.60
47	Лестничная клетка	1 секция, 2 этаж, в осях Ж-П,	техническое	17.80
48	Коридор	2 секция, 2 этаж, в осях А-Е	техническое	28.30
49	Лестничная клетка	2 секция, 2 этаж, в осях А-Е	техническое	19.20
50	Коридор	1 секция, 3 этаж, в осях Ж-П,	техническое	41.60
51	Лестничная клетка	1 секция, 3 этаж, в осях Ж-П,	техническое	17.80
52	Коридор	2 секция, 3 этаж, в осях А-Е	техническое	28.30
53	Лестничная клетка	2 секция, 3 этаж, в осях А-Е	техническое	19.20
54	Коридор	1 секция, 4 этаж, в осях Ж-П,	техническое	41.60
55	Лестничная клетка	1 секция, 4 этаж, в осях Ж-П,	техническое	17.80
56	Коридор	2 секция, 4 этаж, в осях А-Е	техническое	28.30
57	Лестничная клетка	2 секция, 4 этаж, в осях А-Е	техническое	19.20
58	Коридор	1 секция, 5 этаж, в осях Ж-П,	техническое	41.60
59	Лестничная клетка	1 секция, 5 этаж, в осях Ж-П,	техническое	17.80
60	Коридор	2 секция, 5 этаж, в осях А-Е	техническое	28.30
61	Лестничная клетка	2 секция, 5 этаж, в осях А-Е	техническое	19.20
62	Коридор	1 секция, 6 этаж, в осях Ж-П,	техническое	41.60

63	Лестничная клетка	1 секция, 6 этаж, в осях Ж-П,	техническое	17.80
64	Коридор	2 секция, 6 этаж, в осях А-Е	техническое	28.30
65	Лестничная клетка	2 секция, 6 этаж, в осях А-Е	техническое	19.20
66	Коридор	1 секция, 7 этаж, в осях Ж-П,	техническое	41.60
67	Лестничная клетка	1 секция, 7 этаж, в осях Ж-П,	техническое	17.80
68	Коридор	2 секция, 7 этаж, в осях А-Е	техническое	28.30
69	Лестничная клетка	2 секция, 7 этаж, в осях А-Е	техническое	19.20
70	Коридор	1 секция, 8 этаж, в осях Ж-П,	техническое	41.60
71	Лестничная клетка	1 секция, 8 этаж, в осях Ж-П,	техническое	17.80
72	Коридор	2 секция, 8 этаж, в осях А-Е	техническое	28.30
73	Лестничная клетка	2 секция, 8 этаж, в осях А-Е	техническое	19.20
74	Коридор	1 секция, 9 этаж, в осях Ж-П,	техническое	41.60
75	Лестничная клетка	1 секция, 9 этаж, в осях Ж-П,	техническое	17.80
76	Коридор	2 секция, 9 этаж, в осях А-Е	техническое	28.30
77	Лестничная клетка	2 секция, 9 этаж, в осях А-Е	техническое	19.20
78	Крышная газовая котельная	Кровля здания в осях Ж-П	техническое	23.87

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть в осях 4-5/Ж-И, 1й этаж, Подъезд 1	ВРУ №1 ж.д.; ВРУ №2 ж.д.; ВРУ №3 ж.д.	Электроснабжение
2	Надземная часть в осях 4-5/Б-В, 1й этаж, Подъезд 2	ВРУ №1 офисов.; ВРУ №2 офисов;	Электроснабжение
3	Надземная часть в осях 4-5/Ж-И, 1й этаж, Подъезд 1	ВРУ-АВР	Электроснабжение
4	Подземная часть в осях 6п-7п/Пп-Рп	ВРУ автостоянки	Электроснабжение
5	Подземная и надземная часть (с 1го по 9й эт. и кровля) 1, 2 подъезд	Система электроснабжения	Электроснабжение
6	Подземная и надземная часть (с 1го по 9й эт. и кровля) 1,2 подъезд	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, водомерный узел ВСХНд, приборы учета воды, трубопроводы	Водоснабжение

7	Подземная и надземная часть (с 1го по 9й эт. и кровля) 1,2 подъезд	Система АУПС	Пожаротушение, оповещение
8	Подземная и надземная часть (с 1го по 9й этаж) 1, 2 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
9	Надземная часть по фасаду с 1го по 9 эт, кровля	Система газоснабжения, Газовые котлы RSP-300-3 шт, шкаф МРП-04, газопровод.	Отопление, горячее водоснабжение
10	1 подъезд оси Ж-П	Лифт - 2 шт	Вертикальный транспорт
11	2 подъезд оси А-Е	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
12	Подземная часть и надземная часть (с 1го по 9й эт.) 1,2 подъезд	Слаботочные сети	Радиофикация
13	Надземная часть с 1го по 9 этаж и кровля, 1, 2 подъезд	Антенна дециметрового диапазона, усилитель аттенюатор, телевизионный кабель	Телевидение
14	Подземная часть и надземная часть (с 1го по 9й эт.)	Модем , ИПБ, БПР, Усилитель мощности УМ100, ШКОН, кабель связи	Интернет
15	Надземная часть с 1го по 9 этаж, 1, 2 Подъезд	БВД, кабель связи, эл. магнитный замок, БУД 302м, БП.	Домофон

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 475 861 508,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810649770013536
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 432 699 510,06 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 427 124 738,11 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 5 574 771,95 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 647,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 358,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 133 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 170 877 800 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38 736 700 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 850 000 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			
23.1 Иная информация о проекте			
23.1.1	Иная информация о проекте:		
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.01.2022	17.2.1. О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства	31.03.2025
2	27.01.2022	9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений	6 187,20 кв.м.
3	07.02.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о количестве заключенных ДДУ с использованием эскроу счетов, площади ДДУ, суммарной цены договоров на 31.01.2022
4	11.02.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Внесена информация о банке-кредиторе, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора
5	04.03.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о количестве заключенных ДДУ с использованием эскроу счетов, площади ДДУ, суммарной цены договоров на 28.02.2022
6	26.03.2022	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности	Отчетная дата 31.12.2021г.
7	26.03.2022	14.1.8 (2) Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (водоснабжение)	2 607 916,48
8	26.03.2022	14.1.8 (3) Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (водоотведение)	3 920 831,04

9	06.04.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о количестве заключенных ДДУ с использованием эскроу счетов, площади ДДУ, суммарной цены договоров на 31.03.2022
10	07.04.2022	13.1.1.2 Наличие велосипедных дорожек:	Отсутствуют
11	07.04.2022	13.1.2.1 Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:	14
12	26.04.2022	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности	Отчетная дата 31.03.2022г.
13	26.04.2022	19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату	Отчетная дата 31.03.2022г.
14	26.04.2022	19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату	Отчетная дата 31.03.2022г.
15	04.05.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о количестве заключенных ДДУ с использованием эскроу счетов, площади ДДУ, суммарной цены договоров на 30.04.2022
16	06.05.2022	19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату	Отчетная дата 30.04.2022г.
17	06.05.2022	19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату	Отчетная дата 30.04.2022г.
18	07.06.2022	9.4.2 Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг)	0
19	07.06.2022	9.4.3 Общее количество грузопассажирских лифтов	2
20	07.06.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о количестве заключенных ДДУ с использованием эскроу счетов, площади ДДУ, суммарной цены договоров на 31.05.2022
21	07.06.2022	19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату	Отчетная дата 31.05.2022г.
22	07.06.2022	19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату	Отчетная дата 31.05.2022г.
23	07.07.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Отчетная дата 30.06.2022г.
24	07.07.2022	19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату	Отчетная дата 30.06.2022г.
25	07.07.2022	19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату	Отчетная дата 30.06.2022г.

26	18.07.2022	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности	Отчетная дата 30.06.2022г.
27	08.08.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Отчетная дата 31.07.2022г.
28	08.08.2022	19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату	Отчетная дата 31.07.2022г.
29	08.08.2022	19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату	Отчетная дата 31.07.2022г.
30	06.09.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Отчетная дата 31.08.2022г.
31	06.09.2022	19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату	Отчетная дата 31.08.2022г.
32	06.09.2022	19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату	Отчетная дата 31.08.2022г.
33	04.10.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Отчетная дата 30.09.2022г.
34	04.10.2022	19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату	Отчетная дата 30.09.2022г.
35	04.10.2022	19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату	Отчетная дата 30.09.2022г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 143054755616295106599167599146102426257

Владелец: ООО СЗ "РОДОНИТ - СТРОЙ", Ярославцева Наталия
Геннадьевна, г. Пермь

Действителен: с 01.02.2022 по 01.05.2023

