

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Родонит-Строй"	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	47746764		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	5903148977		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 614094, Пермский край, Пермь г, Космонавтов ш, дом 55, корпус а, офис 72		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	43 472
	в том числе:				
	МЖД ул. Советской Армии, 82		-	-	43 472
	Итого по разделу I	1100	-	-	43 472
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	336 030	183 218	-
	в том числе:				
	МЖД ул. Советской Армии, 82		336 030	183 218	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	612 701	321 592	264
	в том числе:				
	ДДУ ул. Советской Армии, 82		543 128	271 788	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	122 707	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	77 948	242 130	33
	Прочие оборотные активы	1260	69	169	7

	Итого по разделу II	1200	1 149 455	747 109	305
	БАЛАНС	1600	1 149 455	747 109	43 777

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 593)	(2 890)	(9)
	Итого по разделу III	1300	(1 583)	(2 880)	1
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	564 213	437 965	3 438
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	564 213	437 965	3 438
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	43 681	40 161	40 313
	Доходы будущих периодов	1530	543 128	271 788	-
	в том числе: ДДУ ул. Советской Армии, 82		543 128	271 788	-
	Оценочные обязательства	1540	16	75	25
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	586 825	312 024	40 338
	БАЛАНС	1700	1 149 455	747 109	43 777



Руководитель

(подпись)

Ярославцева Наталия
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

16 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Родонит-Строй"	ИНН	47746764		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5903148977		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 346	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 346	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 346	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	74	-
	Проценты к уплате	2330	(77)	(145)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(988)	(2 602)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 355	(2 747)
	Налог на прибыль	2410	(58)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 297	(2 747)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 297	(2 747)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Ярославцева Наталия
Геннадьевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

16 октября 2023 г.