

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Пермь
(место составления)

“ 24 ” Декабрь 2021г.

1. Застройщик, технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Родонит-Строй»

(наименование застройщика (технического заказчика),
ОГРН 1215900006013, ИНН 5903148977, 614094, Пермский край, г. Пермь,
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,
Шоссе Космонавтов , д.55а, оф. 72 тел. 8(342)214-14-25
почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

2. Объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Советской Армии, 82, на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410676:272 в
(наименование объекта капитального строительства,

Индустриальном районе г. Перми.

Количество зданий: 1; площадь земельного участка: **3769,00 м2**; строительный объем: **38581,38 м3**, в том числе: выше отм. 0.000 (жилой дом) - 29615,10 м3, крышной котельной - 74,98 м3, ниже отм. 0.000 (жилой дом) - 3659,90 м3, ниже отм. 0.000 (пристроенная подземная автостоянка) - 5231,40 м3; площадь здания: **11185,30 м2**;
площадь застройки: **1254,20 м2**; количество этажей: **10** (в т.ч. подвальный этаж: **1**);
количество кладовых: **59**; площадь (общая кладовых): **350,60 м2**; общая площадь квартир с лоджиями: **6187,20 м2**; общая площадь квартир без лоджий: **5959,90 м2**, количество квартир: **116.**; количество офисных помещений: **6**; общая площадь встроенных помещений: **330,20 м2**; количество парковочных мест в подземной автостоянке: **39**; Общая площадь подземной автостоянки (парковочные места) : **518,70 м2**; Общая площадь помещений подземной автостоянки: **1578,00 м2**;

(краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства г. Пермь, Индустриальный район,
(почтовый

Ул. Советской Армии, 82

или строительный)

4. Разрешение на строительство, реконструкцию
№59-RU90303000-213-2021 выдано 16.12.2021г. Департаментом градостроительства и

(номер и дата выдачи,
Архитектуры г. Перми сроком до 16.12.2024г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 94 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№59-2-1-3-072923-2021 от 02.12.2021. выдано ООО «ЭПРИ»

(номер и дата выдачи,

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе (заполняется при необходимости)

(номер, дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции объекта. Декабрь 2021г.
8. Окончание строительства, реконструкции объекта. Декабрь 2024г.
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:
ООО «Региональная строительная компания», Протокол ГПС №69-16 от 27.12.2016г. о приеме в члены саморегулируемой организации.
10. К настоящему извещению прилагаются следующие документы:

№ П.п.	Наименование документа	Отметка о приеме
1	Копия разрешения на строительство.	
2	Положительное заключение экспертизы проектной документации.	
3	Проектная документация в составе документов, представленных на экспертизу проектной документации.	
4	Перечень разделов представленной в Инспекцию проектной и рабочей документации (с указанием количества листов).	
5	Общий журнал работ	
6	Копия договора между застройщиком и техническим заказчиком (если это разные лица и извещение о начале строительства поступило от технического заказчика).	
7	Доверенность на представление интересов застройщика (технического заказчика) в Инспекции, если документы представлены от лица законного представителя застройщика (технического заказчика).	
8	Приказ об утверждении проектной документации	
9	Документы на земельный участок строительства (Выписка из ЕГРН и договор К/П)	
10	Реестр на передачу представленной документации.	

1.Согласовываю срок выдачи программы проверок _____

2.В связи с невозможностью точного указания даты окончания работ, подлежащих проверке, обязуюсь своевременно направлять в Инспекцию извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке в соответствии с программой проведения проверок.

(подпись)

М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося
юридическим лицом)



(расшифровка подписи)

Юлия Васильевна И...

(должность – для застройщика или
технического заказчика, являющегося
юридическим лицом)

директор

Отметка о получении извещения о начале строительства:

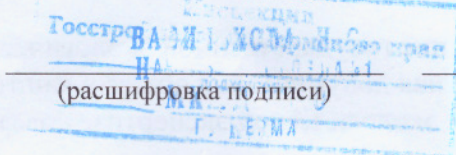
(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

24.12.2021

(подпись)

[Handwritten signature]

(расшифровка подписи)



(должность)