



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

Специализированный застройщик

«ВысотСтройГрупп»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150003, Ярославская область, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

пр-т Ленина, дом 23, кв. 36

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(в редакции от 07.10.2019)

Дата 05.09.2019

№ 76- 517305 - 200 - 2019

Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ярославской области

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями (1,2,3,4 этапы строительства) по адресу: Ярославская обл., д. Полесье (земельный участок с кадастровым номером 76:17:107101:8732). Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Научно-исследовательский центр «Экспертиза» ООО «Центр независимых экспертиз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-2-022746-2019 от 28 августа 2019 г. № 76-2-1-1-018738-2019 от 22 июля 2019 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:17:107101:8732
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:17:107101

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU76517000-2151-2018 от 22.10.2018 подготовлен главным специалистом МКУ «МФЦР» ЯМР А.Л. Котовой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «СеверПроектСтрой» 2019 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:	<p style="text-align: center;"><u>1 этап</u></p> <p style="text-align: center;">Площадь земельного участка – 18836,00 кв.м; Площадь участка этапа строительства – 4867,00 кв.м; Количество этажей – 5; Этажность – 5; Количество квартир – 94 шт; Площадь квартир без учета площади балконов и лоджий – 4643,98 кв.м; Общая площадь квартир – 4803,27 кв.м; Жилая площадь квартир – 2370,04 кв.м; Общая площадь здания – 6509,0 кв.м; Площадь застройки – 1435,00 кв.м; Строительный объём – 24572,10 куб.м: - в том числе подземной части – 3071,20 куб.м. - в том числе надземной части – 21500,90 куб.м. Отапливаемый объём – 18197,1 куб.м.</p> <p style="text-align: center;"><u>2 этап</u></p> <p style="text-align: center;">Площадь земельного участка – 18836,00 кв.м; Площадь участка этапа строительства – 4521,00 кв.м; Количество этажей – 5; Этажность – 5; Количество квартир – 97 шт; Площадь квартир без учета площади балконов и лоджий – 4594,75 кв.м; Общая площадь квартир – 4749,55 кв.м; Жилая площадь квартир – 2308,40 кв.м; Общая площадь здания – 6446,6 кв.м; Площадь застройки – 1414,50 кв.м; Строительный объём – 24292,80 куб.м: - в том числе подземной части – 3035,80 куб.м. - в том числе надземной части – 21257,00 куб.м. Отапливаемый объём – 17960,4 куб.м.</p>

3 этап

Площадь земельного участка – 18836,00 кв.м;
Площадь участка этапа строительства – 4749,00 кв.м;
Количество этажей – 5;
Этажность – 5;
Количество квартир – 97 шт;
Площадь квартир без учета площади балконов и лоджий – 4594,75 кв.м;
Общая площадь квартир – 4728,16 кв.м;
Жилая площадь квартир – 2308,40 кв.м;
Общая площадь здания – 6446,6 кв.м;
Площадь застройки – 1414,50 кв.м;
Строительный объём – 24292,80 куб.м:
- в том числе подземной части – 3035,80 куб.м.
- в том числе надземной части – 21257,00 куб.м.
Отапливаемый объем – 17960,4 куб.м.

4 этап

Площадь земельного участка – 18836,00 кв.м;
Площадь участка этапа строительства – 4699,00 кв.м;
Количество этажей – 5;
Этажность – 5;
Количество квартир – 94 шт;
Площадь квартир без учета площади балконов и лоджий – 4643,98 кв.м;
Общая площадь квартир – 4781,88 кв.м;
Жилая площадь квартир – 2370,04 кв.м;
Общая площадь здания – 6509,0 кв.м;
Площадь застройки – 1435,00 кв.м;
Строительный объём – 24572,10 куб.м:
- в том числе подземной части – 3071,20 куб.м.
- в том числе надземной части – 21500,90 куб.м.
Отапливаемый объем – 18197,1 куб.м.

Всего

Площадь земельного участка – 18836,00 кв.м;
Площадь участка этапа строительства – 18836,00 кв.м;
Количество этажей – 5;
Этажность – 5;
Количество квартир – 382 шт;
Площадь квартир без учета площади балконов и лоджий – 18477,46 кв.м;
Общая площадь квартир – 19062,86 кв.м;
Жилая площадь квартир – 9356,88 кв.м;
Общая площадь здания – 25911,12 кв.м;
Площадь застройки – 5699,00 кв.м;
Строительный объём – 97729,80 куб.м:
- в том числе подземной части – 12214,00 куб.м.
- в том числе надземной части – 85515,80 куб.м.
Отапливаемый объем – 72315,00 куб.м.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
-			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-
Объём (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-	Количество апартаментов	-
Иные показатели:	-		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ярославская область, Ярославский район, д. Полесье	
Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.	Категория (класс):	-	
	Протяжённость:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения — до « 06 » марта 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Исполняющий обязанности
директора департамента
строительства Ярославской области**
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 07 » октября 20 19 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « 06 » сентября 20 23 г.

*Исполняющий обязанности
директора департамента
строительства Ярославской области*
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.Е. Жучков

(расшифровка подписи)

(подпись)

В. Е. Жучков

(расшифровка подписи)

« 07 » февраля 20 20 г.

