

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

### Градостроительный план земельного участка

№

R	U	6	2	3	2	6	0	0	0	-	0	0	1	6	0	-	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления № 05/2-11-114 от 03.06.2020г., ООО «Возрождение», Право-Лыбедская  
ул., д.27, пом/офис.Н101/07, г.Рязань

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты  
заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Рязанская обл., г. Рязань, пер. 1-й Осенний, д. 15. д. 17, ул. 1-я

(субъект Российской Федерации)

Железнодорожная, д. 12, д. 14 (Железнодорожный округ)

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	443100.68	1330635.79
2	443106.53	1330642.57
3	443131.04	1330671.84
4	443132.48	1330674.22
5	443141.76	1330683.56
6	443143.89	1330687.02
7	443146.99	1330691.29
8	443149.59	1330695.46
9	443156.18	1330703.2
10	443161.75	1330708.9
11	443164.19	1330712.12
12	443166.68	1330715.31
13	443168.09	1330716.62
14	443163.81	1330722.98
15	443158.2	1330732.2
16	443153.56	1330727.23
17	443151.23	1330724.6

18	443151.2	1330724.6
19	443140.65	1330738.06
20	443134.09	1330733.09
21	443133.15	1330732.08
22	443132	1330733.09
23	443129.55	1330733.87
24	443125.66	1330729.92
25	443114.48	1330714.88
26	443111.14	1330711.55
27	443111.9	1330710.95
28	443109.73	1330708.54
29	443112	1330706.33
30	443101.51	1330695.93
31	443095.82	1330688.26
32	443091.94	1330683.83
33	443085.51	1330676.56
34	443072.37	1330663.16
35	443070.04	1330665.7
36	443060.53	1330675.84
37	443058.96	1330674.18
38	443081.67	1330648.71
39	443084.89	1330645.81
40	443086.91	1330648.1
1	443100.68	1330635.79

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

62:29:0070029:4083

Площадь земельного участка

4118 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Документация по планировке территории не утверждена**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

**Шашкиным Романом Владимировичем, исполняющим обязанности**

( ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

**начальника управления градостроительства и архитектуры администрации г. Рязани**

М.П.

(при наличии)



(подпись)

**Р.В. Шашкин** /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

**17.06.2020**

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

См. Приложение 1.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе **1 : 500**, выполненной 19.03.2020г.

**ООО «Фирма САЛПЕРС»**

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (5-12 этажей и выше)». Установлен градостроительный регламент**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Рязанская городская Дума**

**Решение от 11.12.2008 г. № 897-І «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Рязани»**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка;

1. Среднеэтажная жилая застройка (код по классификатору 2.5)
2. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код по классификатору 2.6)
3. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код по классификатору 3.1.2)
4. Оказание социальной помощи населению (код по классификатору 3.2.2)
5. Оказание услуг связи (код по классификатору 3.2.3)
6. Бытовое обслуживание (код по классификатору 3.3)
7. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код по классификатору 3.4.1)
8. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код по классификатору 3.5.1)
9. Магазины (код по классификатору 4.4)
10. Обеспечение внутреннего правопорядка (код по классификатору 8.3)

условно разрешенные виды разрешенного использования земельного участка:

11. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код по классификатору 2.1.1)
12. Блокированная жилая застройка (код по классификатору 2.3)
13. Хранение автотранспорта (код по классификатору 2.7.1)
14. Дома социального обслуживания (код по классификатору 3.2.1)
15. Стационарное медицинское обслуживание (код по классификатору 3.4.2)
16. Среднее и высшее профессиональное образование (код по классификатору 3.5.2)
17. Объекты культурно-досуговой деятельности (код по классификатору 3.6.1)
18. Осуществление религиозных обрядов (код по классификатору 3.7.1)
19. Религиозное управление и образование (код по классификатору 3.7.2)
20. Государственное управление (код по классификатору 3.8.1)
21. Представительская деятельность (код по классификатору 3.8.2)
22. Деловое управление (код по классификатору 4.1)
23. Рынки (код по классификатору 4.3)
24. Банковская и страховая деятельность (код по классификатору 4.5)
25. Общественное питание (код по классификатору 4.6)
26. Гостиничное обслуживание (код по классификатору 4.7)
27. Заправка транспортных средств (код по классификатору 4.9.1.1)
28. Обеспечение занятий спортом в помещениях (код по классификатору 5.1.2)
29. Туристическое обслуживание (код по классификатору 5.2.1)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

30. Площадки для занятий спортом (код по классификатору 5.1.3)
31. Улично-дорожная сеть (код по классификатору 12.0.1)
32. Благоустройство территории (код по классификатору 12.0.2)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений	Мин. 20м по улично-му фронту	Мин.-0,2га; Макс.-без ограничений	0,5 от высоты наиболее высокого здания до фасадов соседнего здания с окнами	Без ограничений	60%	-	Максимальная плотность застройки 8500 м <sup>2</sup> /га (определяется для микрорайонов (кварталов))

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, **Не имеется**,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, **Информация отсутствует**,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		
Объекты коммунальной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	Объекты социальной инфраструктуры

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно Генеральному плану города Рязани, утвержденному решением Рязанского городского Совета от 30.11.2006 N 794-III, земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне железных дорог (далее СЗЗ). Площадь земельного участка, покрываемая СЗЗ, составляет 2223 м<sup>2</sup>. Ограничения согласно гл.V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона железных дорог	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

**Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок № 148, 1-я Железнодорожная улица (Железнодорожный); № 402, 1-й Осенний переулок (Железнодорожный); № 13, Железнодорожный, Октябрьский Административно-территориальные районы города Рязани – согласно постановлению от 21.12.2015 №5825 об утверждении реестра адресообразующих элементов города Рязани.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

**Информация о Технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения к градостроительному плану выданы управлением капитального строительства администрации г. Рязани от 10.06.2020 №05/1-11-381.**

---

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории  
**Решение Рязанской городской Думы от 24.05.2012 № 174-I «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования - город Рязань»**

---

11. Информация о красных линиях: **Информация отсутствует**

---

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ**  
**Управление капитального строительства**

390046, г. Рязань, ул. Введенская, 107

ОКПО 86603969, КПП 623401001

ОГРН 1086234015581, ИНН 6234064297

тел: (4912) 29-78-24; факс: (4912) 29-78-21

E-mail: uks@admzn.ru

*№ 05/2-Н-ЗП от 10.06.20*

№ 20/04-01-176

На №05/2-07-402 от 03.06.2020

**Информация о технических условиях подключения**  
**(технологического присоединения)**

**объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического**  
**обеспечения к градостроительному плану**

Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070029:4083

Адрес: 1-й Осенний переулок, д.15, д.17, ул. 1-я Железнодорожная, д.12, д.14  
(Железнодорожный округ)

Заявитель: ООО "Возрождение"

**Основание:**

1. Градостроительный кодекс РФ
2. Постановление администрации города Рязани от 31.05.2016 №2274 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков».
3. Постановление администрации города Рязани от 16.04.2009 №2636 «О предоставлении технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования -городской округ город Рязань».

Отдел перспективного развития управления капитального строительства предоставляет технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку возможного подключения на вышеуказанном земельном участке.

При разработке проектной документации, с целью получения разрешения на строительство конкретного объекта капитального строительства, заявитель может обратиться в управление капитального строительства администрации города Рязани, с расчетными нагрузками и заявкой на разработку технических условий на инженерное обеспечение на данный объект, в соответствии с дополнительной информацией.

## Состав технических условий

№	Наименование	Стр.	Примечания
	Дополнительная информация для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство	3-4	
1.	Раздел I. Общие условия		
2.	Раздел II. Технические условия эксплуатирующих организаций	5-10	
2.1	Технические условия на электроснабжение	5	
2.1.1	Технические условия на электроснабжение МУП «Рязанские городские распределительные электрические сети»	-	(при подготовке проектной документации для разрешения на строительство)
2.1.2	Технические условия на наружное освещение МБУ «Дирекция благоустройства города» № 176/20 от 04.05.2020 г.	5	
2.2	Технические условия на теплоснабжение		МУП «РМГТС» не предоставлен (при подготовке проектной документации для разрешения на строительство).
2.3	Технические условия на газоснабжение		(при подготовке проектной документации для разрешения на строительство)
2.4	Технические условия на водоснабжение и водоотведение	6-9	
2.4.1	Технические условия на водоснабжение МУ «Водоканал города Рязани» № 07-14/1834 от 09.06.2020г.	6-7	
2.4.2	Технические условия на водоотведение МУ «Водоканал города Рязани» № 07-14/1835 от 09.06.2020г.	8-9	
2.5	Технические условия на ливневые водостоки	10	
2.5.1	Технические условия управления благоустройства города № 04/3-10-4473исх от 05.06.2020 г.	10	
2.6	Технические условия на радиофикацию и телефонизацию		(при подготовке проектной документации для разрешения на строительство)
2.7	Технические условия на диспетчеризацию лифтов		(при подготовке проектной документации для разрешения на строительство)
3.	Раздел III. Приложение	11	
3.1	Ситуационный план М 1:2000	11	

### Дополнительная информация для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство

Для подготовки проектной документации для получения разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, заявитель может обратиться в управление капитального строительства администрации города Рязани (ул. Введенская, д. 107, каб. 103, 402, 408, тел. (4912) 29-78-03, 29-78-62, 29-78-68) с заявкой на разработку технических условий на инженерное обеспечение объектов капитального строительства.

Согласно Правилам определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83, постановлению администрации г.Рязани от 16.04.2009 №2636 «О предоставлении технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования - городской округ город Рязань» к заявке необходимо приложить следующие документы: информацию с наименованием юридического лица, его местонахождение и почтовый адрес; нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку; правоустанавливающие документы на земельный участок; информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объектов капитального строительства; информацию о разрешенном использовании земельного участка; информацию о предельных параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку; кадастровый план участка и землеустроительный план М1:500; схему границ земельного участка М1:2000, на котором планируется строительство объектов капитального строительства; необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения; плановое задание (планируемая величина максимальной нагрузки,


необходимая для инженерного обеспечения объектов строительства); расчет планируемого максимального часового расхода газа, в случаях и порядке, определенном Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314; заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, оформленную в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Заместитель начальника управления



С.Ю. Алешин

А.Ю. Турочкина  
И.Г. Измерли  
(4912) 29-78-68





Муниципальное бюджетное учреждение  
«Дирекция благоустройства города»

390029, г. Рязань, проезд Яблочкова, д.9

Тел./факс: +7(4912) 70-12-82  
E-mail: mu-dbg@mail.ryazan.ru

04.05.2020 № 176/20

на № 04-08-592 от 04.06.2020

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 176/20

Выданы управлению капитального строительства администрации города Рязани на наружное освещение объекта: зона Ж-1 застройка многоквартирными домами (5-12 этажей и выше) по адресу: г. Рязань, 1-й Осенний пер., д. 15, д. 17, ул. 1-я Железнодорожная, д. 12, д. 14 (Железнодорожный округ). Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070029:4083, площадью 4118 кв. м.

Заявитель: ООО «Возрождение».

1. Наружное освещение выполнить из-под своего учета в соответствии с проектом.
2. Рекомендуем установить энергосберегающие светильники, обеспечивающие требования СП52.13330.2016\* «Естественное и искусственное освещение».
3. В проекте предусмотреть освещение подходов и подъездов к объектам застройки.  
Технические рекомендации:  
рекомендуем предусмотреть архитектурную (контурную) подсветку зданий.
4. Наружные технические условия действительны в течение 3-х лет. Проект выполнить по данным ТУ в соответствии с ПУЭ, согласовать с участком организации наружного освещения МБУ «ДБГ», МУП «РГРЭС».

И. б. главного технолога

В.Н. Ермаков

Исполнитель: Ермаков В.Н.  
95-27-50

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
город РЯЗАНЬ



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ ГОРОДА РЯЗАНИ»

390027, г. Рязань, Касимовское шоссе, д. 9

02.06.2020 № 07-14/1834

На № 04-08-593 от 04.06.2020 года.

Телефоны: секретарь 41-00-10  
Отдел снабжения 41-05-22  
Бухгалтерия 41-02-12  
Диспетчерская 41-06-26  
E-mail: [vodokanal-ryazan@mail.ru](mailto:vodokanal-ryazan@mail.ru)

По вопросу выдачи технических условий на водоснабжение земельного участка, расположенного по адресу: г. Рязань, 1-й Осенний пер. д. 15, д. 17; ул. 1-я Железнодорожная, д. 12, д. 14.

Заместителю начальника  
управления капитального  
строительства администрации  
города Рязани  
С.Ю. Алешину

Технические условия на подключение к системе холодного водоснабжения для подготовки градостроительного плана земельного участка

Основание: заявка от управления капитального строительства администрации города Рязани на выдачу технических условий на обеспечение водоснабжения земельного участка, расположенного по адресу: г. Рязань, 1-й Осенний пер. д. 15, д. 17; ул. 1-я Железнодорожная, д. 12, д. 14. за № 04-08-593 от 04.06.2020 г.

Причина обращения: выдача технических условий на обеспечение водоснабжения земельного участка, расположенного по адресу: г. Рязань, 1-й Осенний пер. д. 15, д. 17; ул. 1-я Железнодорожная, д. 12, д. 14.

Объект: Земельный участок, расположенный в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (5-12 этажей и выше) (Ж-1).

Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070029:4083, площадью 4118 кв.м

Заявитель: ООО «Возрождение».

Срок действия настоящих условий: три года.

Технические сведения:

Максимальный расход воды – 20 м<sup>3</sup>/сут.

Наружное пожаротушение – согласно СНиП.

Ориентировочная точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения: водопровод Д-300 мм, проходящий по 1-му Осеннему переулку. Подсоединение к водопроводу выполнить в любом удобном месте, в проектируемом либо в существующем колодце, с устройством запорной арматуры.

Присоединение объекта к системе водоснабжения выполнить на границе земельного участка.

Перед началом проектирования и строительства необходимо получить технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения объекта капитального строительства.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы: минимально-гарантированное давление в точке подключения к городскому водопроводу – 10 м вод. ст.; геодезическую отметку верха трубы – уточнить по месту.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска):  
Максимальный расход воды – 20 м куб/сут.  
Режим водоснабжения – постоянный.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения:

Наружное пожаротушение – согласно требований СНиП.

Установку пожарных гидрантов на наружных сетях водопровода и обеспечение наружного и внутреннего пожаротушения объекта выполнить с соблюдением требований СНиП.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

- рекомендуется установка запорной арматуры до (п. 7.1.5 СП 30.13330.2016) и после водомерного узла с целью экономии ресурса «холодная вода» при проверке работ запорных устройств на узле учета холодной воды и для опрессовки узла учета после проведения ремонтных работ;
- своевременное устранение протечек;
- промывка систем водоснабжения;
- установка экономичной сантехники;
- внедрение экономичных технологий водопользования.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно - канализационного хозяйства и заказчика: водопроводный колодец на границе земельного участка.

Другие требования:

1. Плата за технологическое подключение к сетям водопровода будет определена согласно утвержденным тарифам и сообщена заказчику дополнительно. В соответствии с пунктом 16 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 года №83, обязательства организации, выдвигая технические условия, по обеспечению подключения объекта к сетям водоснабжения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются, в случае если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения.

Подключение объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении).

Заказчик обязан выполнить все предписания, указанные в настоящих технических условиях.

И.о. директора



А.Ю. Акулов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
город РЯЗАНЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ ГОРОДА РЯЗАНИ»



390027, г. Рязань, Касимовское шоссе, д. 9

09.06.2020 № 07-14/1835

На № 04-08-593 от 04.06.2020 года.

Телефоны: секретарь 41-00-10  
Отдел снабжения 41-05-22  
Бухгалтерия 41-02-12  
Диспетчерская 41-06-26  
E-mail: [vodokanal-ryazan@mail.ru](mailto:vodokanal-ryazan@mail.ru)

По вопросу выдачи технических условий на водоотведение земельного участка, расположенного по адресу: г. Рязань, 1-й Осенний пер. д. 15, д.17; ул. 1-я Железнодорожная, д.12, д. 14.

Заместителю начальника  
управления капитального  
строительства администрации  
города Рязани  
С.Ю. Алешину

Технические условия на подключение к системе водоотведения  
для подготовки градостроительного плана земельного участка

Основание: заявка от управления капитального строительства администрации города Рязани на выдачу технических условий на обеспечение водоотведения земельного участка, расположенного по адресу: г. Рязань, 1-й Осенний пер. д. 15, д.17; ул. 1-я Железнодорожная, д.12, д. 14. за № 04-08-593 от 04.06.2020 г.

Причина обращения: выдача технических условий на обеспечение водоотведения земельного участка, расположенного по адресу: г. Рязань, 1-й Осенний пер. д. 15, д.17; ул. 1-я Железнодорожная, д.12, д. 14.

Объект: Земельный участок, расположенный в территориальной зоне застройки многоквартирными жилыми домами (5-12 этажей и выше) (Ж-1).

Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070029:4083, площадью 4118 кв.м

Заявитель: ООО «Возрождение».

Срок действия настоящих условий: три года.

Технические сведения:

Максимальный расход стоков – 20 м<sup>3</sup>/сут.

Ориентировочная точка подключения к централизованной системе водоотведения: канализация Д–300 мм, проходящая по ул. Татарская. Подсоединение к канализации выполнить в любом удобном месте, в проектируемом либо существующем колоде.



Приемное объекта к системе водоотведения выполнить на границе земельного участка.

Перед началом проектирования и строительства необходимо получить технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства.

Другие требования:

1. Плата за технологическое подключение к сетям канализации будет определена согласно утвержденным тарифам и сообщена заказчику дополнительно.

Нормативы по объему сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод:

Максимальный расход стоков – 20 м<sup>3</sup>/сут.

Состав сточных вод должен соответствовать требованиям, указанным в приложении № 4 и № 5 к Правилам холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644.

Подключение абонентов к централизованной системе водоотведения без заключения договора на водоотведение не допускается.

Заказчик обязан выполнить все предписания, указанные в настоящих технических условиях.

И.о. директора



А.Ю. Акулов

И.И. Удодова  
41-01-15



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

Управление благоустройства города

390023, г. Рязань, ул. Урицкого, д. 3 в. 1

ОКПО 86608248, КПП 623001901

ОГРН 10362340114877, ИНН 6234063536

тел.: (4912) 28-46-04; факс: (4912) 28-46-04

E-mail: ubg@admrgzn.ru

Заместителю начальника управления  
капитального строительства

С.Ю. АЛЕШИНУ

05.06.20 № 04/3-10-443/20

на 2005/1-11-373 от 04.06.2020

На заявку 04-08-595 от 04.06.2020

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

При подготовке градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер земельного участка 62:29:0070029:4083, заявители ООО «Возрождение») по адресу: г. Рязань, 1-й Осенний переулок, д. 15, д. 17, ул. 1-я Железнодорожная, д. 12, д. 14 предусмотреть отвод поверхностных вод в соответствии с ранее выданными техническими условиями № 06/3-08-5111 исх. от 04.07.2019г. при разработке проекта планировки территории на инженерное обеспечение объекта «Территория улиц: 1-й Окский пер., Татарская, 1-я Железнодорожная в Железнодорожном районе города Рязани»

Проектирование систем дождевой канализации при градостроительном проектировании следует производить в соответствии с требованиями "СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85" и "Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты" (М.: ФГУП "НИИ ВОДГЕО" 2014г.).

При высоте здания более 15м водосток с кровли предусмотреть с разрывом струи.

Разработанный проект согласовать с управлением благоустройства города.

Технические условия выданы на три года.

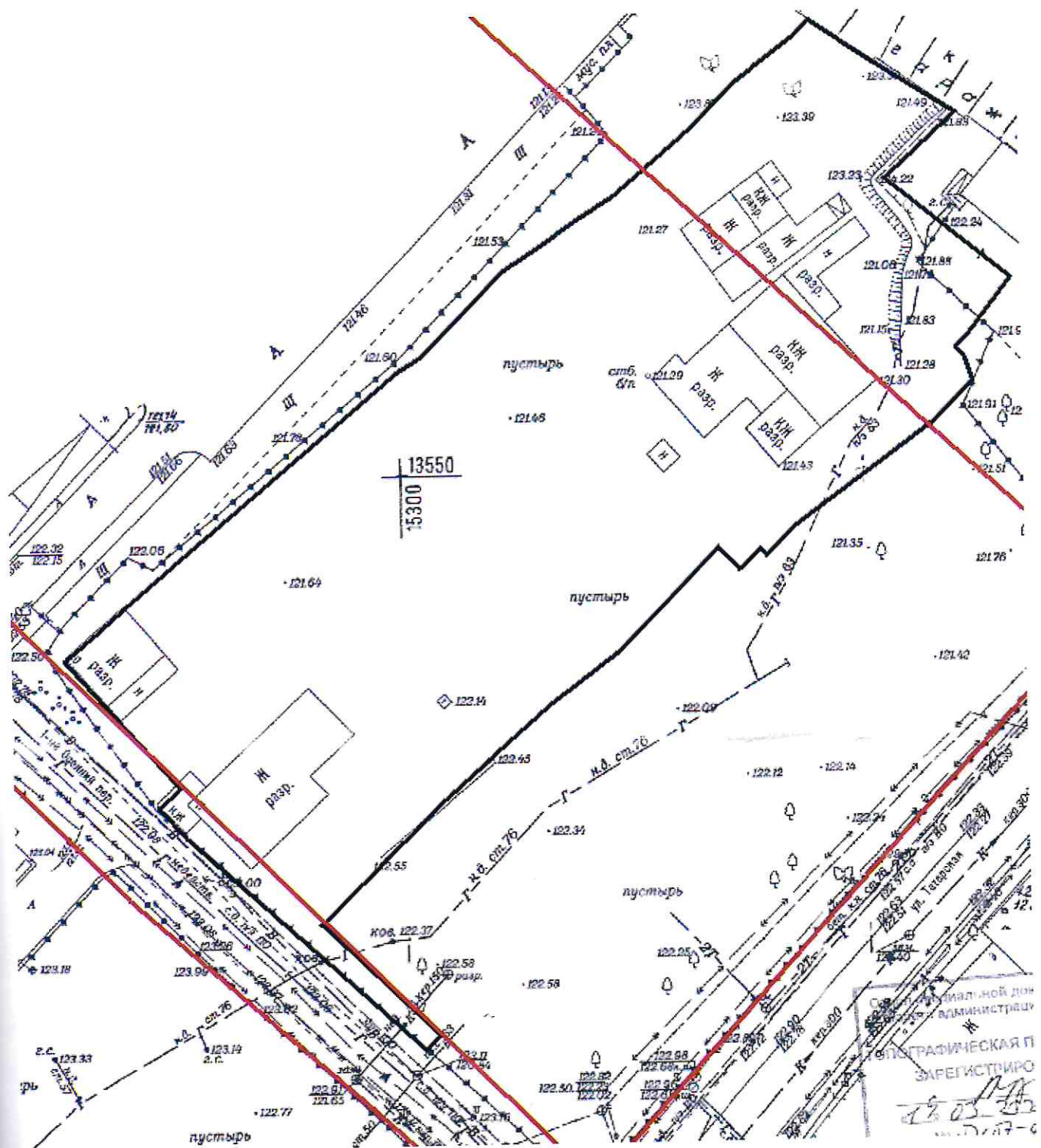
И.о. начальника управления

Ю.А. Фурфурак

А.И. Рыжук  
25-28-35



**Сведения о границах планируемых территорий общего пользования в  
районе местонахождения земельного участка с кадастровым номером  
62:29:0070029:4083**



**Условные обозначения**

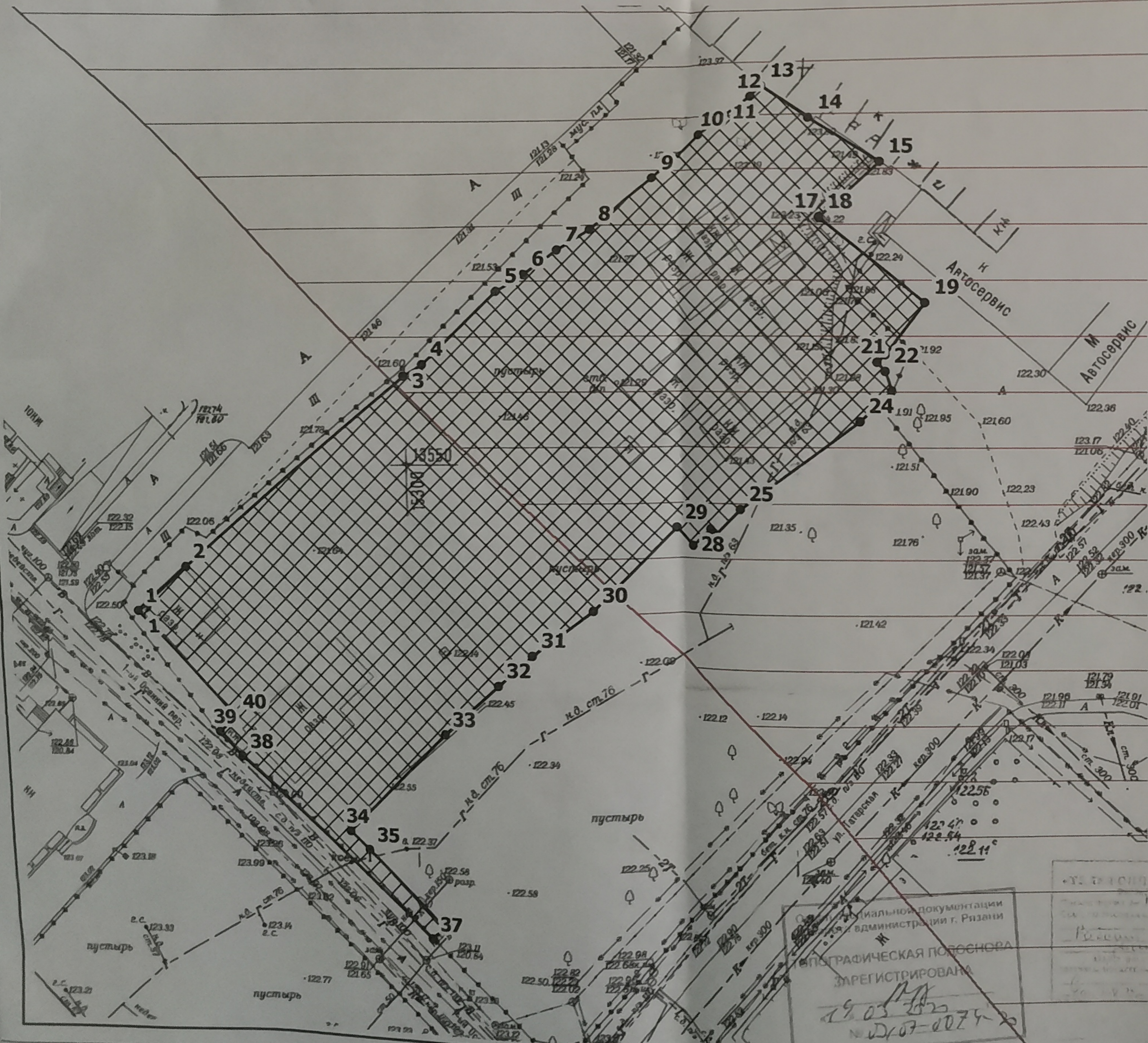
- Границы землеотвода
- Линия, обозначающая планируемую границу территории общего пользования

Сведения отображены на топографической съемке ООО «Фирма САЛПЕРС»  
от 19.03.2020 г. предоставленной заявителем.

### Экспликация зданий и сооружений

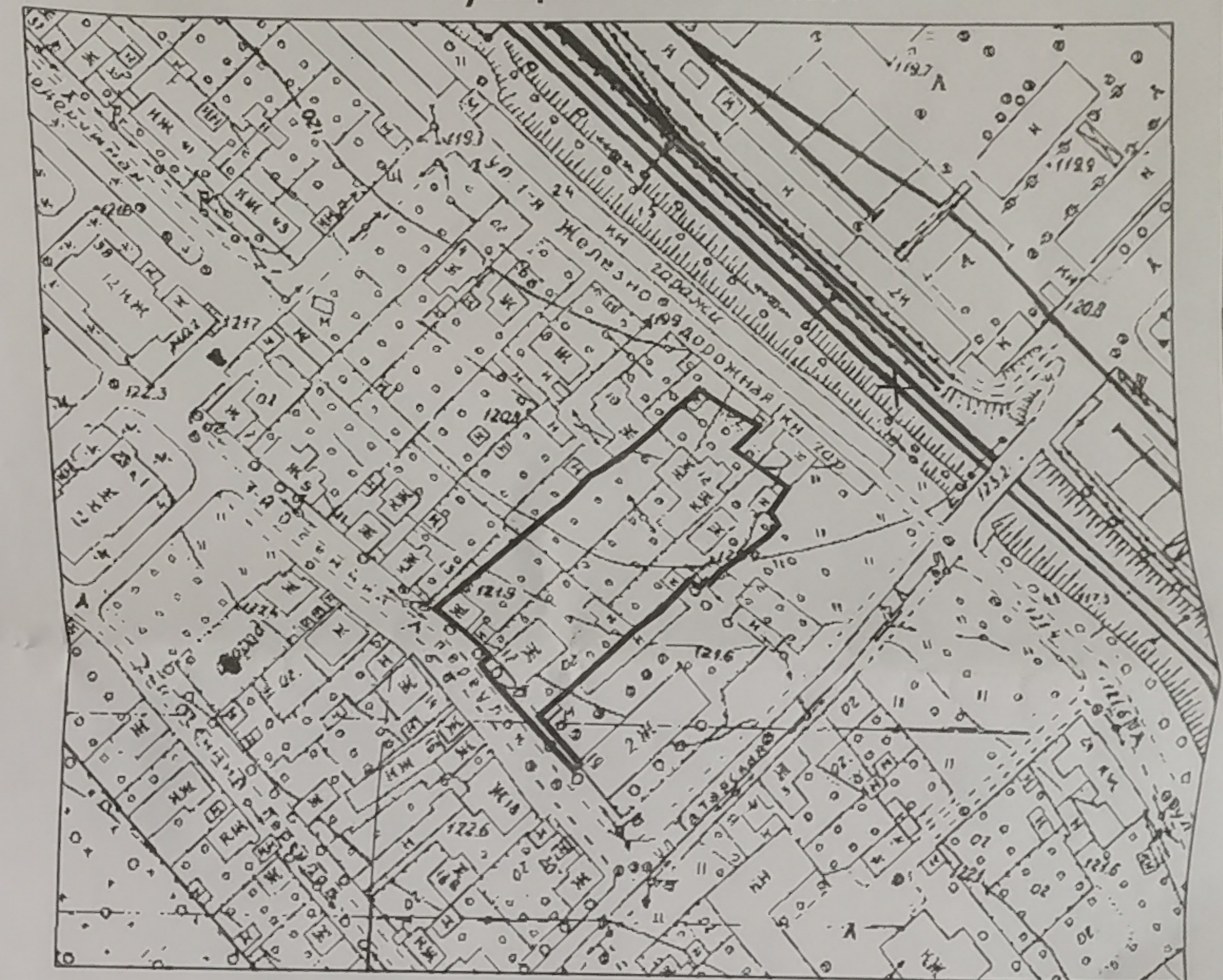
Номер на плане	Наименование	Примечание
-	-	-

Земельный участок площадью 4 118,171 кв.м (0,4118 га) расположен в территориальной зоне Ж1 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (5-12 этажей и выше)



N	X	Y
1	443 100,680	1 330 635,790
2	443 106,530	1 330 642,570
3	443 131,040	1 330 671,840
4	443 132,480	1 330 674,220
5	443 141,760	1 330 683,560
6	443 143,890	1 330 687,020
7	443 146,990	1 330 691,290
8	443 149,590	1 330 695,460
9	443 156,180	1 330 703,200
10	443 161,750	1 330 708,900
11	443 164,190	1 330 712,120
12	443 166,680	1 330 715,310
13	443 168,090	1 330 716,620
14	443 163,810	1 330 722,980
15	443 158,200	1 330 732,200
16	443 153,560	1 330 727,230
17	443 151,230	1 330 724,600
18	443 151,200	1 330 724,600
19	443 140,650	1 330 738,060
20	443 134,090	1 330 733,090
21	443 133,150	1 330 732,080
22	443 132,000	1 330 733,870
23	443 129,550	1 330 733,870
24	443 125,660	1 330 729,920
25	443 114,480	1 330 714,880
26	443 111,140	1 330 711,550
27	443 111,900	1 330 710,950
28	443 109,730	1 330 708,540
29	443 112,000	1 330 706,330
30	443 101,510	1 330 695,930
31	443 095,820	1 330 688,260
32	443 091,940	1 330 683,830
33	443 085,510	1 330 676,560
34	443 072,370	1 330 663,160
35	443 070,040	1 330 665,700
36	443 060,530	1 330 675,840
37	443 058,960	1 330 674,180
38	443 081,670	1 330 648,710
39	443 084,890	1 330 645,810
40	443 086,910	1 330 648,100
1	443 100,680	1 330 635,790

### Ситуационный план



### Условные обозначения

- Границы землеотвода
- ▣ Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ▬ Санитарно-защитная зона железной дороги (в соответствии с Генеральным планом г.Рязани)
- 1 Номер характерной точки границ земельного участка

Примечание:  
 1. При размещении объектов строительства обеспечить сохранность инженерных коммуникаций, расположенных в границах земельного участка и в непосредственной близости от него, при необходимости их вынос на нормативное расстояние по согласованию с владельцами сетей.  
 2. Согласно карте "Транспортная инфраструктура" Генерального плана города Рязани по земельному участку с кадастровым номером 62:29:0070029:4083 проходит планируемая магистральная улица общегородского значения. Согласно ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

RU62326000-00160-20				
Приложение №1				
Изм. Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	
г.Рязань, пер. 1-й Осенний, д. 15, д. 17, ул. 1-я Железнодорожная, д. 12, д. 14 (Железнодорожный округ)			Стадия	Лист
				1
				1
Масштаб 1:500			Управление градостроительства и архитектуры г.Рязани	
			Формат А2	