

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
			31	12	2019
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МИЦ-МИЦ"</b>	по ОКПО	52395189		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7702271396		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>643,115035,Москва г.,,,,Космодамианская наб,52,1 этаж1,помещениIII,4,дом,строение,офис</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>Общество с ограниченной ответственностью "АУДИТ ГРУП"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7726291521		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1027700560623		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.4	Нематериальные активы	1110	817	-	-
	в том числе:				
	нематериальные активы в организации		817	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
3.6	Основные средства	1150	24 436	30 814	18 018
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	9 216	14 936	1 480
	Нежилые помещения	11502	15 219	15 879	16 538
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.7	Финансовые вложения	1170	4 099 081	3 911 142	1 335 321
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	695 381	450 817	274 996
	Акции	11702	2 953 680	2 670 580	370 580
	Преобретение права (доля в УК)	11703	450 020	789 744	689 744
	Отложенные налоговые активы	1180	113 374	-	-
3.9	Прочие внеоборотные активы	1190	20 559 600	16 604 969	9 394 947
	в том числе:				
	Затраты связанные с исполнением инвест. проекта Барбарис	11901	2 110 057	1 798 383	1 028 793
	Затраты связанные с исполнением инвест. проекта Бачурино	11902	-	815 162	748 015

	Затраты связанные с исполнением инвест. проекта Кленовые Аллеи	11903	6 000 443	3 267 190	926 391
	Затраты связанные с исполнением инвест. проекта Южное Бунино	11904	12 395 453	10 024 234	6 655 638
	Затраты связанные с исполнением инвест. проекта Булатниково	11905	-	700	-
	Прочие	11906	53 647	-	36 110
	Итого по разделу I	1100	24 797 307	20 546 924	10 748 286
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.10	Запасы	1210	17 434	113 115	1 452
	в том числе:				
	Товары	12101	16 452	109 334	1 452
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 705 006	887 025	166 367
	в том числе:				
	НДС инвестирование, проект Барбарис	12201	207 619	175 037	95 105
	НДС инвестирование, проект Бачурино	12202	-	8 082	1 572
	НДС инвестирование, проект Кленовые Аллеи	12203	660 297	284 811	23 393
	НДС инвестирование, проект Южное Бунино	12204	832 617	410 860	46 297
3.13	Дебиторская задолженность	1230	662 020	423 473	620 725
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	145 944	210 258	28 712
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	130 707	2 713	8 830
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 285	14 605	12 223
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	2 156	2 100	742
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	373	9
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	184 501	46 683	190 557
	Проценты по предоставленным займам (долгосрочные)	12307	110 552	90 562	56 838
	НДС по авансам и предоплатам	12308	-	-	100
	Проценты по предоставленным займам (краткосрочные)	12309	84 684	56 179	45 200
	Приобретенные права (ДДУ)	12310	-	-	277 514
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	119 894	168 248	92 759
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	119 894	168 248	92 759
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 738 606	1 014 921	1 047 857
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	106 719	1 014 830	167 489
	Валютные счета	12502	80	91	1
	специальные счета	12503	1 631 807	-	880 368
3.14	Прочие оборотные активы	1260	8 809 052	6 619 824	2 112 983
	в том числе:				
	Инвестиции, направленные на исполнение инвест. проекта Барбарис	12601	23 947	153 448	47 371
	Задолженность участников ДДУ проекта Барбарис	12602	1 927	190	88 339
	Прочие	12603	3 453 853	1 231 107	528 541
	Вексель полученный	12604	-	369 050	472 766
	Инвестиции, направленные на исполнение инвест. проекта Бачурино	12605	-	3 261	6 557
	Инвестиции, направленные на исполнение инвест. проекта Кленовые Аллеи	12606	860 387	236 615	3 045
	Инвестиции, направленные на исполнение инвест. проекта Южное Бунино	12607	903 097	774 858	91 575
	Задолженность участников ДДУ проекта Южное Бунино	12608	157 908	698 906	342 212
	Расчеты с тех.заказчиком	12609	3 225 750	1 439 049	291 135

	Прочие инвестиции направленные на исполнение инвест.проектов	12610	-	-	11 200
	Задолженность участников ДДУ проекта Кленовые Аллеи	12611	182 185	1 303 962	230 244
	Итого по разделу II	1200	13 052 013	9 226 606	4 042 143
	<b>БАЛАНС</b>	1600	37 849 321	29 773 531	14 790 429

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 701 560	1 701 560	1 701 560
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 105 492	2 484 684	2 484 684
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>3 807 052</b>	<b>4 186 244</b>	<b>4 186 244</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.15	Заемные средства	1410	4 442 287	26 419	3 671 450
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	2 405 166	18 578	2 584 058
	Проценты по долгосрочным займам	14102	50 084	7 841	561 131
	Долгосрочные кредиты	14103	1 976 935	-	519 915
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	10 102	-	6 346
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.16	Прочие обязательства	1450	10 429 339	19 399 515	3 119 732
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по заключенным ДДУ проекта Южное Бунино	14501	3 143 944	11 333 928	1 534 366
	Обязательства застройщика по заключенным ДДУ проекта Кленовые Аллеи	14502	6 838 606	7 754 895	924 000
	Договор инвестирования в строительство	14503	-	282 676	394 396
	Прочие	14504	446 790	28 015	266 970
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>14 871 626</b>	<b>19 425 933</b>	<b>6 791 182</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 343	677 217	210 978
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	666 389	57 685
	Проценты по краткосрочным займам	15102	2 343	10 828	153 293
3.15	Кредиторская задолженность	1520	1 528 905	2 213 537	1 377 727
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	18 019	21 581	21 979
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	82 688	-	130
	Расчеты по налогам и сборам	15203	9 001	18 889	26 883
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	9 842	18 752	11 275
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	68 911	49 155
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	3 525
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	1 409 355	2 085 404	1 264 780
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.17	Оценочные обязательства	1540	67 307	119 610	27 385
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	67 307	119 610	27 385
3.18	Прочие обязательства	1550	17 572 088	3 150 989	2 196 913
	в том числе:				
	Обязательства по договорам ген.подряда проект Барбарис	15501	3 189	-	21 118
	Обязательства по договорам подряда проект Барбарис	15502	9 668	5 763	2 919
	Векселя выданные	15503	-	-	277 514

	Обязательства по договорам подряда проект Южное Бунино	15504	87 432	11 093	8 751
	Обязательства по договорам подряда проект Кленовые Аллеи	15505	23 374	17 942	3 693
	Прочие обязательства по договорам подряда	15506	184 935	92 643	174 676
	Обязательства по договорам ген. подряда проект Кленовые Аллеи	15507	40 141	-	1 792
	Обязательства по договорам подряда проект Бачурино	15508	-	7 573	262
	Прочие	15509	188 211	821 675	14 266
	Обязательства по ДДУ проекта Барбарис	15510	1 884 872	1 920 029	1 642 232
	Обязательства по договорам тех.заказчика	15511	365 805	263 671	49 690
	Обязательства по договорам ген. подряда проект Южное Бунино	15512	12 778	5 300	-
	Расчеты по ДДУ проекта Кленовые Аллеи	15513	425	25	-
	Расчеты по ДДУ проекта Южное Бунино	15515	-	5 275	-
	Расчеты по ДДУ проекта Бибиревская	15516	603	-	-
	Обязательства по ДДУ проекта Южное Бунино		10 752 733	-	-
	Обязательства по ДДУ проекта Кленовые Аллеи		4 017 918	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 170 643	6 161 353	3 813 003
	<b>БАЛАНС</b>	1700	37 849 321	29 773 531	14 790 429



Руководитель

(подпись)

**Обуханич Даромир  
Ростиславович**

(расшифровка подписи)

10 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МИЦ-МИЦ"</b>		52395189		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7702271396		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
3.20	Выручка	2110	226 208	2 968
	Себестоимость продаж	2120	(140 278)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	85 930	2 968
3.21	Коммерческие расходы	2210	(464)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	85 466	2 968
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	58 050	44 141
	Проценты к уплате	2330	(80 715)	(58 033)
3.22	Прочие доходы	2340	392 391	58 150
	в том числе:			
	Курсовые разницы	23401	4 517	18 489
	Прочие доходы	23402	387 873	1 671
	Уступка права требования	23403	-	10 648
	Дивиденды	23404	-	2 003
	Изъятие зем.участков для гос.нужд	23405	-	25 339
	Прочие расходы	2350	(1 041 708)	(169 855)
	в том числе:			
	РКО	23501	(12 979)	(15 580)
	Курсовые разницы	23502	(12 780)	(3 762)
	Прочие расходы	23503	(775 948)	(126 430)
	Уступка права требования	23504	-	(10 463)
	Изъятие зем.участков для гос.нужд	23505	-	(13 237)
	Продажа УК	23506	(240 000)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(586 516)	(122 629)
3.23	Текущий налог на прибыль	2410	(2 437)	(360)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	119 740	(24 885)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	в том числе:			
	отложенные налоговые активы		-	-
	Прочее	2460	(2)	-
	в том числе:			
	штрафы, пени		(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(588 955)	(122 989)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(588 955)	(122 989)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Обуханич Даромир  
Ростиславович

(подпись)

(расшифровка подписи)

10 марта 2020 г.