

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-УРАЛ"

Таблица  
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)  
по состоянию на 30.06.2023

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		6 616 882
2	Внеоборотные активы	1100		26 031
3	Дебиторская задолженность	1230		52 997
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		0
6	Чистые активы	1300		-151 846
7	Краткосрочные обязательства	1500		4 348 653
8	Долгосрочные обязательства	1400		2 420 074
<b>Учет ДДУ по сумме Договора</b>				
9	Общая сумма обязательств застройщика		п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	2 927 164
10	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из реестров ДДУ	413
11	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика			2 926 751

Расчет нормативов


<b>1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)</b> 1600 / обязательства по договорам	<b>2,26</b>	<b>≥ 1</b>
<b>2 Норматив целевого использования средств (не более 1)</b> (1100+1230+1240-1190) / (1300+(1500+1400-обязательства по ДДУ))	<b>0,02</b>	<b>≤ 1</b>

Генеральный директор

Буграцевич Д.В.

Идентификатор документа e603c6cc-5d59-401e-b039-d51137620775

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-УРАЛ" БУГРАЦЕВИЧ ДМИТРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Сертификат: серийный номер, период действия 01C064A70038AF309C4A4EFBC34EC8AC3 А с 24.10.2022 12:59 по 24.01.2024 12:59 GMT+03:00	Дата и время подписания 18.07.2023 10:11 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
----------------------	--	--	--