

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-УРАЛ"

Таблица
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)
по состоянию на 31.12.2022

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		6 931 656
2	Внеоборотные активы	1100		16 232
3	Дебиторская задолженность	1230		55 348
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		0
6	Чистые активы	1300		98 663
7	Краткосрочные обязательства	1500		5 242 687
8	Долгосрочные обязательства	1400		1 590 306
Учет ДДУ по сумме Договора				
9	Общая сумма обязательств застройщика		п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	4 446 656
10	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из реестров ДДУ	1 002
11	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика			4 445 654

Расчет нормативов

1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1) 1600 / обязательства по договорам	1,56	≥ 1
2 Норматив целевого использования средств (не более 1) (1100+1230+1240-1190) / (1300+(1500+1400-обязательства по ДДУ))	0,03	≤ 1

Генеральный директор

Буграцевич Д.В.

Идентификатор документа 410a0496-f6fd-4f93-87ae-0cc5c93959d3

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подпись отправителя:  ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-УРАЛ" БУГРАЦЕВИЧ ДМИТРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01C064A70038AF309C4A4EFBC34EC8AC3 А с 24.10.2022 12:59 по 24.01.2024 12:59 GMT+03:00	23.03.2023 12:57 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа