

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-УРАЛ"

Таблица  
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)  
по состоянию на 31.03.2022

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		8 069 501
2	Внеоборотные активы	1100		9 560
3	Дебиторская задолженность	1230		72 819
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		0
6	Чистые активы	1300		9 721
7	Краткосрочные обязательства	1500		5 029 790
8	Долгосрочные обязательства	1400		3 029 990
<b>Учет ДДУ по сумме Договора</b>				
9	Общая сумма обязательств застройщика		п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	6 071 160
10	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из реестров ДДУ	29 320
11	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика			6 041 840

**Расчет нормативов**

<b>1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)</b> 1600 / обязательства по договорам	<b>1,33</b>	<b>≥ 1</b>
<b>2 Норматив целевого использования средств (не более 1)</b> (1100+1230+1240-1190) / (1300+(1500+1400-обязательства по ДДУ))	<b>0,03</b>	<b>≤ 1</b>


Генеральный директор

Буграцевич Д.В.





## Документ передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПИК-УРАЛ» Буграцевич Дмитрий Валерьевич, Генеральный директор	034CC78800F9AD7E874C6516C568279A1F с 09.12.2021 11:12 по 09.03.2023 11:12 GMT+03:00	27.04.2022 21:42 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

**Ожидается ответная  
подпись**