

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-УРАЛ"

Таблица  
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)  
по состоянию на 30.06.2021

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		5 716 935
2	Внеоборотные активы	1100		2 251 460
3	Дебиторская задолженность	1230		114 401
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		2 239 101
6	Чистые активы	1300		23 530
7	Краткосрочные обязательства	1500		4 789 234
8	Долгосрочные обязательства	1400		904 171
<b>Учет ДДУ по сумме Договора</b>				
9	Общая сумма обязательств застройщика		п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	5 385 437
10	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из реестров ДДУ	21 031
11	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика	1450, 1520		5 364 406

**Расчет нормативов**

- 1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1) 1,06  $\geq$  1  
1600 / обязательства по договорам
- 2 Норматив целевого использования средств (не более 1) 0,32  $\leq$  1  
(1100+1230+1240-1190) / (1300+(1500+1400-обязательства по ДДУ))

Генеральный директор



Буграцевич Д.В.