

Таблица
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)
по состоянию на 31.03.2021

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		5 101 773
2	Внеоборотные активы	1100		1 727 410
3	Дебиторская задолженность	1230		135 525
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		1 717 096
6	Чистые активы	1300		33 675
7	Краткосрочные обязательства	1500		1 389 243
8	Долгосрочные обязательства	1400		3 678 855
Учет ДДУ по сумме Договора				
9	Общая сумма обязательств застройщика		п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	4 751 582
10	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из реестров ДДУ	46 611
11	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика	1450, 1520		4 704 971

Расчет нормативов

1	Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1) 1600 / обязательства по договорам	1,07	≥ 1
2	Норматив целевого использования средств (не более 1) (1100+1230+1240-1190) / (1300+(1500+1400-обязательства по ДДУ))	0,28	≤ 1

Генеральный директор



Буграцевич Д.В.