

ООО "ПИК-Урал"

Таблица
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)
по состоянию на 31.12.2020

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		4 585 470
2	Внеоборотные активы	1100		1 593 902
3	Дебиторская задолженность	1230		169 046
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		1 588 917
6	Чистые активы	1300		32 681
7	Краткосрочные обязательства	1500		1 569 724
8	Долгосрочные обязательства	1400		2 983 065
Учет ДДУ по сумме Договора				
9	Общая сумма обязательств застройщика		п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	4 180 789
10	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из реестров ДДУ	67 486
11	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика	1450, 1520		4 113 302

Расчет нормативов

- 1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1) 1,10 ≥ 1
1600 / обязательства по договорам
- 2 Норматив целевого использования средств (не более 1) 0,26 ≤ 1
(1100+1230+1240-1190) / (1300+(1500+1400-обязательства по ДДУ))

Генеральный директор



Буграцевич Д.В.