

Таблица
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)
по состоянию на 31.12.2019

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		5 788 431
2	Внеоборотные активы	1100		3 353 873
3	Дебиторская задолженность	1230		1 276 506
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		1 252
5	Прочие внеоборотные активы	1190		3 345 930
6	Чистые активы	1300		41 488
7	Краткосрочные обязательства	1500		3 969 081
8	Долгосрочные обязательства	1400		1 777 862
Учет ДДУ по сумме Договора				
9	Общая сумма обязательств застройщика		п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	5 178 050
10	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из реестров ДДУ	1 213 096
11	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика	1450, 1520		3 964 954

Расчет нормативов

- 1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)** **1,12** **≥ 1**
1600 / обязательства по договорам
- 2 Норматив целевого использования средств (не более 1)** **0,12** **≤ 1**
(1100+1230+1240-1190) / (1300+(1500+1400-обязательства по ДДУ))

Генеральный директор



Власов С.Е.