

Таблица  
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)  
по состоянию на 30.06.2019

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		3 556 723
2	Внеоборотные активы	1100		7 034
3	Дебиторская задолженность	1230		823 272
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		0
6	Чистые активы	1300		51 537
7	Краткосрочные обязательства	1500		35 027
8	Долгосрочные обязательства	1400		3 470 159
<b>Учет ДДУ по сумме Договора</b>				
9	Общая сумма обязательств застройщика		п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	3 469 251
10	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из реестров ДДУ	775 462
11	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика	1450, 1520		2 693 788

**Расчет нормативов**

<b>1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)</b> 1600 / обязательства по договорам	<b>1,03</b>	<b>≥ 1</b>
<b>2 Норматив целевого использования средств (не более 1)</b> (1100+1230+1240-1190) / (1300+(1500+1400-обязательства по ДДУ в пределах оплаты))	<b>0,96</b>	<b>≤ 1</b>

Генеральный директор



Власов С.Е.