

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-УРАЛ"

Таблица
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)
по состоянию на 31.12.2023

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		4 627 378
2	Внеоборотные активы	1100		13 945
3	Дебиторская задолженность	1230		75 189
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		1 104 365
5	Прочие внеоборотные активы	1190		0
6	Чистые активы	1300		173 533
7	Краткосрочные обязательства	1500		2 427 906
8	Долгосрочные обязательства	1400		2 025 939
Учет ДДУ по сумме Договора				
9	Общая сумма обязательств застройщика		п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	722 865
10	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из реестров ДДУ	-
11	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика			722 865

Расчет нормативов

- 1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)** **6,40** ≥ 1
1600 / обязательства по договорам
- 2 Норматив целевого использования средств (не более 1)** **0,31** ≤ 1
(1100+1230+1240-1190) / (1300+(1500+1400-обязательства по ДДУ))

Генеральный директор

Буграцевич Д.В.

Идентификатор документа 47db617a-4cda-4233-bc6d-43e1d7fec921

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник

Доверенность: рег. номер, период действия и статус

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-УРАЛ"
Буграцевич Дмитрий Валерьевич,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР



Не требуется для подписания

01AB4BA900B5B0078746B2B28D
164E5DB1
с 09.11.2023 13:06 по 09.02.2025
13:06 GMT+03:00

18.03.2024 10:29 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа

