

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-УРАЛ"	ИНН	33469679		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7610105896		
Вид экономической деятельности	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	по ОКЕИ	68.31.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Местонахождение (адрес)

125599, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Западное Дегунино, ул Ижорская, д. 8, стр. 2, этаж 3, ком. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 793	3 387	3 980
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 102	5 240	5 424
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 676	7 606	30
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	17 571	16 232	9 434
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 196 424	5 715 661	5 478 191
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	23 887	2 034	179 637
	Затраты на строительство и проектирование	12108	3 428 292	4 480 557	5 130 111
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	1 744 245	1 233 070	168 443
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 416	1 657	1 108
	Дебиторская задолженность	1230	49 456	55 348	87 951
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	1231			



Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	1232	7 472	19 061	8 949
Расчеты по налогам и сборам	1233	3 273	2 201	3 330
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1234	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	1235	38 682	33 026	32 577
Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	1236	-	1 002	42 998
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 000 000	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	292 948	1 142 747	1 012 980
Прочие оборотные активы	1260	16	11	-
Итого по разделу II	1200	6 546 259	6 915 424	6 580 230
БАЛАНС	1600	6 563 830	6 931 656	6 589 664



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(98 301)	98 653	11 065
	Итого по разделу III	1300	(98 291)	98 663	11 075
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 742 420	1 585 346	88 878
	Отложенные налоговые обязательства	1420	19 963	4 791	115
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	87	169	1 997 437
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	1451	-	-	1 997 437
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	1454	87	169	-
	Итого по разделу IV	1400	1 762 470	1 590 306	2 086 430
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 768 721	4 682 811	4 255 818
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	36 418	78 640	101 039
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	13 871	107 243	15 451
	Расчеты по налогам и сборам	1523	60	24 514	418
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	19	56	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	29	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	1 408 609	25 498	298 759
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	1527	2 210 857	4 446 656	3 816 651
	Расчеты с учредителями	1528	98 857	205	23 488
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 130 930	559 876	236 341
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 899 651	5 242 687	4 492 160
	БАЛАНС	1700	6 563 830	6 931 656	6 589 664

Руководитель _____
(подпись)

**Буграцевич Дмитрий
Валерьевич**

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-УРАЛ"	ИНН	33469679		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7610105896		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКЕИ	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	864 249	203 571
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(806 724)	(183 467)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	57 525	20 104
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 705)	(3 036)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	54 820	17 068
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	50 905	7 137
	Проценты к уплате	2330	(9)	(4)
	Прочие доходы	2340	15 907	202
	Прочие расходы	2350	(206 811)	(24 146)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(85 188)	257
	Налог на прибыль	2410	(13 113)	(53)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11)	(41)
	отложенный налог на прибыль	2412	(13 102)	(11)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(98 301)	204



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(98 301)	204
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)



**Буграцевич Дмитрий
Валерьевич**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-УРАЛ" БУГРАЦЕВИЧ ДМИТРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	01C064A70038AF309C4A4EFBC34EC8AC3A с 24.10.2022 12:59 по 24.01.2024 12:59 GMT+03:00	23.10.2023 12:32 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа