

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-УРАЛ"	по ОКПО 33469679		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7610105896		
Вид экономической деятельности	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2 68.31.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)

125599, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Западное Дегунино, ул Ижорская, д. 8, стр. 2, этаж 3, ком. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 973	3 387	3 980
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 148	5 240	5 424
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	17 911	7 606	30
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	26 031	16 232	9 434
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	5 467 881	5 715 661	5 478 191
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	1 131	2 034	179 637
	Затраты на строительство и проектирование	12108	5 437 416	4 480 557	5 130 111
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	29 334	1 233 070	168 443
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	572	1 657	1 108
	Дебиторская задолженность	1230	52 997	55 348	87 951
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	1231			



	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	1232	14 711	19 061	8 949
	Расчеты по налогам и сборам	1233	4 198	2 201	3 330
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	1234	33 547	33 026	32 577
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	1235	413	1 002	42 998
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 069 400	1 142 747	1 012 980
	Прочие оборотные активы	1260	-	11	-
	Итого по разделу II	1200	6 590 850	6 915 424	6 580 230
	БАЛАНС	1600	6 616 882	6 931 656	6 589 664



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(151 856)	98 653	11 065
	Итого по разделу III	1300	(151 846)	98 663	11 075
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 405 138	1 585 346	88 878
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 821	4 791	115
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	115	169	1 997 437
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	1451	-	-	1 997 437
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	1452	115	169	-
	Итого по разделу IV	1400	2 420 074	1 590 306	2 086 430
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 234 873	4 682 811	4 255 818
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	42 411	78 640	101 039
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	2 630	107 243	15 451
	Расчеты по налогам и сборам	1523	50	24 514	418
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	33	56	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	30	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	163 698	25 498	298 759
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	1527	2 927 164	4 446 656	3 816 651
	Расчеты с учредителями	1528	98 857	205	23 488
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 113 780	559 876	236 341
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 348 653	5 242 687	4 492 160
	БАЛАНС	1700	6 616 882	6 931 656	6 589 664

Руководитель _____
(подпись)

**Буграцевич Дмитрий
Валерьевич**

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-УРАЛ"	ИНН	33469679		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7610105896		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	737 098	39 276
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(749 571)	(34 200)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(12 473)	5 076
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 993)	(2 065)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(14 466)	3 011
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	39 482	5 319
	Проценты к уплате	2330	(6)	(1)
	Прочие доходы	2340	15 866	184
	Прочие расходы	2350	(193 008)	(9 546)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(152 132)	(1 033)
	Налог на прибыль	2410	276	206
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	276	206
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(151 856)	(827)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(151 856)	(827)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)


**Буграцевич Дмитрий
Валерьевич**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-УРАЛ" БУГРАЦЕВИЧ ДМИТРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01C064A70038AF309C4A4EFBC34EC8AC3 A с 24.10.2022 12:59 по 24.01.2024 12:59 GMT+03:00	18.07.2023 10:11 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа