

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-УРАЛ"		33469679
Идентификационный номер налогоплательщика			7610105896
Вид экономической деятельности	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе		68.10
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей			384

Местонахождение (адрес)
**125599, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Западное Дегунино, ул Ижорская, д. 8, стр. 2,
этаж 3, ком. 1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 166	3 387	3 980
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 194	5 240	5 424
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 866	7 606	30
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	19 226	16 232	9 434
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 377 682	5 715 661	5 478 191
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	1 973	2 034	179 637
	Затраты на строительство и проектирование	12108	5 251 486	4 480 557	5 130 111
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	124 222	1 233 070	168 443
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 009	1 657	1 108
	Дебиторская задолженность	1230	51 757	55 348	87 951
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	1231			



	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	1232	7 451	19 061	8 949
	Расчеты по налогам и сборам	1233	3 364	2 201	3 330
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	1234	33 344	33 026	32 577
	Отсрочка по оплате по договорам участия в долевом строительстве	1235	7 572	1 002	42 998
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 019 633	1 142 747	1 012 980
	Прочие оборотные активы	1260	5	11	-
	Итого по разделу II	1200	6 450 086	6 915 424	6 580 230
	БАЛАНС	1600	6 469 311	6 931 656	6 589 664



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(142 660)	98 653	11 065
	Итого по разделу III	1300	(142 650)	98 663	11 075
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 166 124	1 585 346	88 878
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 592	4 791	115
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	142	169	1 997 437
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	-	-	1 997 437
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	142	169	-
	Итого по разделу IV	1400	2 175 859	1 590 306	2 086 430
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 406 225	4 682 811	4 255 818
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	30 491	78 640	101 039
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	23 874	107 243	15 451
	Расчеты по налогам и сборам	1523	1 284	24 514	418
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	57	56	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	29	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	236 950	25 498	298 759
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	1527	3 011 353	4 446 656	3 816 651
	Расчеты с учредителями	1528	98 857	205	23 488
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 029 877	559 876	236 341
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 436 102	5 242 687	4 492 160
	БАЛАНС	1700	6 469 311	6 931 656	6 589 664

Руководитель _____
(подпись)

**Буграцевич Дмитрий
Валерьевич**

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-УРАЛ"	по ОКПО	33469679		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7610105896		
Вид экономической деятельности	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	607 525	13 087
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(605 929)	(12 822)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 596	265
	Коммерческие расходы	2210	-	(57)
	Управленческие расходы	2220	(1 296)	(3 975)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	300	(3 767)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20 219	-
	Проценты к уплате	2330	(3)	-
	Прочие доходы	2340	10	2 777
	Прочие расходы	2350	(161 351)	(354)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(140 825)	(1 344)
	Налог на прибыль	2410	(1 835)	(110)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(294)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 541)	(110)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(142 660)	(1 454)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(142 660)	(1 454)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)


**Буграцевич Дмитрий
Валерьевич**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-УРАЛ" БУГРАЦЕВИЧ ДМИТРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01C064A70038AF309C4A4EFBC34EC8AC3 A с 24.10.2022 12:59 по 24.01.2024 12:59 GMT+03:00	25.04.2023 12:21 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа