

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>	
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-УРАЛ"</b>			<b>33469679</b>
Идентификационный номер налогоплательщика				<b>7610105896</b>
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>			<b>68.10</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>			<b>12300      16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей				<b>384</b>
Местонахождение (адрес)	<b>117630, Москва г, Старокалужское ш, д. № 64, стр. 9, этаж 2 ком. 10</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 607	3 980	4 984
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 286	5 424	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 078	30	1
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>11 972</b>	<b>9 434</b>	<b>4 984</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 875 774	5 478 191	3 650 452
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	324 731	179 637	177 208
	Затраты на строительство и проектирование	12108	5 120 535	5 130 111	3 043 008
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	1 430 507	168 443	430 236
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 005	1 108	5 415
	Дебиторская задолженность	1230	45 818	87 951	167 570
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	1231	65	97	44 165
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	1232			



	Расчеты по налогам и сборам	1233	3 398	3 330	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1234	-	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	1235	33 026	32 577	30 357
	Отсрочка по оплате по договорам участия в долевом строительстве	1236	1 871	42 998	67 486
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 332 906	1 012 980	926 812
	Прочие оборотные активы	1260	685	-	11
	Итого по разделу II	1200	8 258 187	6 580 230	4 750 260
	<b>БАЛАНС</b>	1600	8 270 159	6 589 664	4 755 244



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 269	11 065	32 671
	Итого по разделу III	1300	11 279	11 075	32 681
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 090 392	88 878	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 174	115	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 846 121	1 997 437	2 983 065
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	2 845 926	1 997 437	2 983 065
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	195	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 939 687	2 086 430	2 983 065
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 006 674	4 255 818	1 569 720
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	115 921	101 039	21 898
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	44 862	15 451	107 602
	Расчеты по налогам и сборам	1523	997	418	6 023
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	48	12	3
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	19	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	316 162	298 759	236 470
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	1527	3 505 177	3 816 651	1 197 724
	Расчеты с учредителями	1528	23 488	23 488	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	312 519	236 341	169 778
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 319 193	4 492 160	1 739 498
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 270 159	6 589 664	4 755 244

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Буграцевич Дмитрий  
Валерьевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-УРАЛ"</b>	ИНН	<b>33469679</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7610105896</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКЕИ	<b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	203 571	261 061
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(183 467)	(79 078)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 104	181 983
	Коммерческие расходы	2210	-	(176 291)
	Управленческие расходы	2220	(3 036)	(3 258)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 068	2 434
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 137	13 136
	Проценты к уплате	2330	(4)	-
	Прочие доходы	2340	202	30
	Прочие расходы	2350	(24 146)	(15 136)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	257	464
	Налог на прибыль	2410	(53)	(95)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(41)	(67)
	отложенный налог на прибыль	2412	(11)	(27)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	204	369



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	204	369
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Буграцевич Дмитрий  
Валерьевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПИК-УРАЛ» Буграцевич Дмитрий Валерьевич, Генеральный директор	034CC78800F9AD7E874C6516C568279A1F с 09.12.2021 11:12 по 09.03.2023 11:12 GMT+03:00	25.10.2022 16:12 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа